



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 078 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MUNKEDAMSV 80
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Edvard Alve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,14	970 535	1 125 448
Sum inntekter		867 378	1 027 926
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	0	25 768
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	930 361	871 853
Sum kostnader		964 590	931 849
Driftsresultat		-97 212	96 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 335	22 058
Sum finansinntekter		13 335	22 058
Annen rentekostnad		203 650	248 122
Sum finanskostnader		203 650	248 122
Netto finans		190 316	226 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 371	-32 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 371	-32 467
Årsresultat		-184 370	-32 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-184 370	-32 465
Sum overføringer og disponeringer		-184 370	-32 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	910 700	910 700
Sum varige driftsmidler		910 700	910 700
Sum anleggsmidler		910 700	910 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 043	80 836
Andre fordringer	13	106 024	106 211
Sum fordringer		113 067	187 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 403	764 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 403	764 620
Sum omløpsmidler		257 469	951 667
SUM EIENDELER		1 168 169	1 862 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		452 000	452 000
Sum innskutt egenkapital		452 000	452 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 228 845	-8 044 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-8 228 845	-8 044 475
Sum egenkapital	17	-7 776 845	-7 592 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 851 384	8 260 940
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 079 649	1 182 807
Sum annen langsiktig gjeld		8 931 033	9 443 747
Sum langsiktig gjeld		8 931 033	9 443 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 354	7 375
Annen kortsiktig gjeld	15	11 627	3 720
Sum kortsiktig gjeld		13 981	11 095
Sum gjeld		8 945 014	9 454 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 168 169	1 862 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492866

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 078 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MUNKEDAMSV 80
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Edvard Alve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 931 078 895
AS MUNKEDAMSV 80

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,14	970 535	1 125 448
Sum inntekter		867 378	1 027 926
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	0	25 768
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	930 361	871 853
Sum kostnader		964 590	931 849
Driftsresultat		-97 212	96 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 335	22 058
Sum finansinntekter		13 335	22 058
Annen rentekostnad		203 650	248 122
Sum finanskostnader		203 650	248 122
Netto finans		190 316	226 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 371	-32 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 371	-32 467
Årsresultat		-184 370	-32 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-184 370	-32 465
Sum overføringer og disponeringer		-184 370	-32 465



Organisasjonsnr: 931 078 895
AS MUNKEDAMSV 80

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	910 700	910 700
Sum varige driftsmidler		910 700	910 700
Sum anleggsmidler		910 700	910 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 043	80 836
Andre fordringer	13	106 024	106 211
Sum fordringer		113 067	187 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 403	764 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 403	764 620
Sum omløpsmidler		257 469	951 667
SUM EIENDELER		1 168 169	1 862 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		452 000	452 000
Sum innskutt egenkapital		452 000	452 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 228 845	-8 044 475
Sum opptjent egenkapital		-8 228 845	-8 044 475
Sum egenkapital	17	-7 776 845	-7 592 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 851 384	8 260 940



Øvrig langsiktig gjeld	14	1 079 649	1 182 807
Sum annen langsiktig gjeld		8 931 033	9 443 747
Sum langsiktig gjeld		8 931 033	9 443 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 354	7 375
Annen kortsiktig gjeld	15	11 627	3 720
Sum kortsiktig gjeld		13 981	11 095
Sum gjeld		8 945 014	9 454 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 168 169	1 862 367



Organisasjonsnr: 931 078 895
AS MUNKEDAMSV 80

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

17

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A	903.00	500.00	451500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	903.00	100.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	903.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	34230.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 AS Munkedamsv 80

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	940 572	1 424 658
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-184 370	-32 465
Tilbakeføring av avskrivning	0	25 768
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-409 556	-379 867
Endringer i andre langsiktige poster	-103 157	-97 522
B. Årets endring disponible midler	-697 083	-484 087
C. Disponible midler	243 488	940 572
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	257 469	951 667
Kortsiktig gjeld	-13 981	-11 095
C. Disponible midler	243 488	940 572



Resultatregnskap 2020 AS Munkedamsv 80

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	629 378	628 916	1 035 300	1 045 000
Leie forretningslokaler		238 000	391 000	408 000	360 000
Sum driftsinntekt		867 378	1 019 916	1 443 300	1 405 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	8 010	0	0
Sum driftsinntekt		0	8 010	0	0
Sum inntekt		867 378	1 027 926	1 443 300	1 405 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	0	25 768	26 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		18 810	12 833	30 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	126 727	117 584	81 000	112 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	222 933	207 004	222 000	224 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	0	1 500	2 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 627	20 474	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	287 892	254 459	68 000	220 000
Revisjonshonorar	9	4 457	4 418	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		68 410	66 420	68 000	70 000
Andre honorarer	10	10 056	7 438	0	6 000
Kontorkostnad		1 414	146	1 000	1 000
TV/bredbånd		92 639	90 972	93 000	94 000
Kontingent og gave		0	1 475	0	1 000
Forsikring		89 754	83 799	86 000	99 000
Eiendomsskatt		0	491	0	0
Andre kostnader	11	2 017	2 840	4 000	2 000
Tap		2 625	0	0	0
Sum kostnad		964 590	931 849	728 000	903 000
Driftsresultat før IN		-97 212	96 077	715 300	502 000
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	14	103 157	97 522	0	0
Driftsresultat etter IN innbetaling fra eier		5 946	193 599	715 300	502 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 335	22 058	10 000	0
Rentekostnad		203 650	248 122	245 000	162 000
Netto finansposter		190 316	226 064	235 000	162 000
Årsresultat		-184 370	-32 465	480 300	340 000
Overført til/fra annen egenkapital		-184 370	-32 465	0	0
Sum overføringer		-184 370	-32 465	0	0

825 AS Munkedamsv 80 Org. nr 931078895



Balanse 2020 AS Munkedamsv 80

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	95 257	95 257
Bygninger	12	815 443	815 443
Sum anleggsmidler		910 700	910 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 043	3 401
Kundefordringer		0	77 435
Andre kortsiktige fordringer	13	9 844	11 798
Forskuddsbetalte kostnader		96 180	94 413
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		144 403	764 620
Sum omløpsmidler		257 469	951 667
SUM EIENDELER		1 168 169	1 862 367



Balanse 2020 AS Munkedamsv 80

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		452 000	452 000
Sum innskutt egenkapital		452 000	452 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 228 845	-8 044 475
Sum opptjent egenkapital		-8 228 845	-8 044 475
Sum egenkapital	17	-7 776 845	-7 592 475
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	7 851 384	8 260 940
IN nedbetalt fellesgjeld	14	1 079 649	1 182 807
Sum langsiktig gjeld		8 931 033	9 443 746
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		4 905	0
Leverandørgjeld		2 354	7 375
Påløpne renter		901	1 471
Annen kortsiktig gjeld	15	5 821	2 249
Sum kortsiktig gjeld		13 981	11 095
Sum gjeld		8 945 014	9 454 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 168 169	1 862 367
Pantstillelser	16	8 931 033	9 443 746
Sted: _____	Dato: _____		

Halfdan Edvard Alve
Styreleder

Andreas M. Hagelund
Styremedlem

Knut Eyvind Hofseth
Styremedlem

Biruta A. Trankalis
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 AS Munkedamsv 80

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Andre driftsinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2020 AS Munkedamsv 80

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2020	2019
3600 Husleieinntekter	395 400	395 400
3603 Refusjon trappevask	-2 100	-2 100
3609 Leieinntekter garasje	6 300	6 300
3650 Inntekt renter IN lån	39 143	45 925
3660 Inntekt avdrag IN lån	190 636	183 391
Sum	629 378	628 916

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3999 Andre inntekter	0	8 010
Sum	0	8 010

3999 - Vaskeri

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	32 805	37 516
6362 Skadedyrutryddelse	3 740	3 546
6391 Snømåking/strøing/feiling	43 736	41 398
6392 Containerleie/tømming	14 408	4 294
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	32 038	30 830
Sum	126 727	117 584

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	222 933	207 004
Sum	222 933	207 004



Noter årsregnskap 2020 AS Munkedamsv 80

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol

	2020	2019
6450 Leie parkering	0	1 500
Sum	0	1 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	849	0
6540 Inventar	0	16 696
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	680	803
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	800	2 033
6552 Driftsmateriell	298	942
Sum	2 627	20 474

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	275 995	103 572
6603 Vedlikehold elektro	21 429	0
6630 Egenandel forsikring	-10 000	30 000
6641 Malerarbeider	468	42 667
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	78 220
Sum	287 892	254 459

6602 - Bytte av avløp/lekkasje.
6603 - Montering av lampe/panelovner.
6630 - Reversert dobbeltført egenandel 2019.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 457	4 418
Sum	4 457	4 418

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6701 Revisjon utover fastpris	0	1 188
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 550	6 250
6730 Teknisk honorar	506	0
Sum	10 056	7 438

6714 - IN - avtale og viderefakturert eiendomsskatt.
6730 - Utsendt varsler om endring av felleskostnad.



Noter årsregnskap 2020 AS Munkedamsv 80

Note 11 - Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	703	1 245
7770 Betalingskostnader	1 026	1 023
7772 Omkostninger inkasso	0	36
7773 Omkostninger innkreving	254	231
7795 Husleietap	35	306
Sum	2 017	2 840

Note 12 - Varige driftsmidler

	Teknisk anlegg - Stiger	Tomter	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	386 499	95 257	815 443
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	386 499	95 257	815 443
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	386 499	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	95 257	815 443
Anskaffelsesår :	2005	1948	1948
Antatt levetid i år :	15		

Munkedamsveien 80 AS består av 19 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.
Munkedamsveien 80 AS - G.nr: 00211, B.nr: 0147

Boligselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige. Polise nr. 78441235.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	9 844	11 798
Sum	9 844	11 798

1570 - Strømkostnader vaskeri kr 9 681,66 - viderefaktureres beboere.
Påløpte renter fra Klare Inkasso kr 162,13.



Noter årsregnskap 2020 AS Munkedamsv 80

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Fasade og balkongrehabilitering samt refinansiering av lån Sparebank 1	
Lånenummer:	12136875513	12117701911	12117231788
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2010	2009
Rentesats:	2.10 %	2.10 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043	30.03.2030	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	4 471 522	813 868
Lånesaldo 01.01:	6 766 424	1 293 855	200 661
Avdrag i perioden:	217 876	112 842	78 837
Lånesaldo 31.12:	6 548 548	1 181 013	121 824
Saldo 5 år frem i tid:	5 364 140	571 093	0
Andelssaldo 01.01:	0	1 182 807	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	103 157	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 079 649	0
Sum pantegjeld for lån:	6 548 548	2 260 662	121 824

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117231788	1	13 035	13 035
	1	10 083	10 083
	1	9 166	9 166
	4	5 719	22 876
	2	5 658	11 316
	4	5 567	22 268
	6	5 513	33 078
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117701911	1	143 438	143 438
	2	111 206	222 412
	1	109 900	109 900
	1	107 811	107 811
	2	106 721	213 442
	3	106 103	318 309
	1	65 700	65 700
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136875513	1	700 686	700 686
	1	541 999	541 999
	1	492 726	492 726
	4	307 410	1 229 640
	2	304 150	608 300
	4	299 259	1 197 036
	6	296 360	1 778 160



Noter årsregnskap 2020 AS Munkedamsv 80

Langsiktig gjeld

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av fellelånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkwitteres i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2020 AS Munkedamsv 80

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	3 056	2 249
2979 Andre forskudd	2 764	0
2997 IN konto betalinger	1	1
Sum	5 821	2 249

Note 16 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført langsiktig gjeld	8 931 033	9 443 746
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 931 033	9 443 746
Bokført verdi av pantsatt eiendom	910 700	910 700

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 AS Munkedamsv 80

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	452 000	0	452 000
Sum innskutt egenkapital	452 000	0	452 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-8 044 475	-184 370	-8 228 845
Sum opptjent egenkapital	-8 044 475	-184 370	-8 228 845
Sum egenkapital	-7 592 475	-184 370	-7 776 845

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for AS Munkedamsv 80.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Munkedamsv 80

Styreleder	Halfdan Edvard Alve (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Andreas M. Hagelund (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Knut Eyvind Hofseth (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Biruta A. Trankalis (sign.)	02.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Munkedamsvn 80

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Munkedamsvn 80s årsregnskap som viser et underskudd på kr 184 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor