



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 581 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Krohnegården 166  
5146 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sommerseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		3 549 160	3 237 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 549 160</b>	<b>3 237 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 680	603
Lønnskostnad	1	117 439	115 182
Avskrivning på varige driftsmidler		231 337	119 162
Annen driftskostnad		1 624 337	1 470 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 974 793</b>	<b>1 705 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 574 366</b>	<b>1 532 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		418 836	288 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 836</b>	<b>288 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 836</b>	<b>-288 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 155 531</b>	<b>1 243 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		256 582	275 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>898 949</b>	<b>968 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>898 949</b>	<b>968 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>898 949</b>	<b>968 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		898 949	968 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>898 949</b>	<b>968 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 157	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 157</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 190 228	6 519 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		592 852	804 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 783 080</b>	<b>7 323 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 799 238</b>	<b>7 323 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 334	
Andre kortsiktige fordringer		6 110	11 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 444</b>	<b>11 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 804	202 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 804</b>	<b>202 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 248</b>	<b>214 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 145 486</b>	<b>7 537 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 665 410	1 566 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 665 410</b>	<b>-1 566 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 635 410</b>	<b>-1 536 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 235 428	8 604 156
Øvrig langsiktig gjeld		231 916	283 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 467 343</b>	<b>8 887 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 467 343</b>	<b>8 889 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402	-1 364
Betalbar skatt	6	274 548	144 211
Skyldig offentlige avgifter		2 854	8 331
Annen kortsiktig gjeld		35 748	33 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 552</b>	<b>184 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 780 895</b>	<b>9 074 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 145 486</b>	<b>7 537 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 581 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Krohnegården 166  
5146 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sommerseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 581 202  
SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		3 549 160	3 237 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 549 160</b>	<b>3 237 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 680	603
Lønnskostnad	1	117 439	115 182
Avskrivning på varige driftsmidler		231 337	119 162
Annen driftskostnad		1 624 337	1 470 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 974 793</b>	<b>1 705 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 574 366</b>	<b>1 532 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		418 836	288 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 836</b>	<b>288 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 836</b>	<b>-288 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 155 531</b>	<b>1 243 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		256 582	275 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>898 949</b>	<b>968 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>898 949</b>	<b>968 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>898 949</b>	<b>968 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		898 949	968 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>898 949</b>	<b>968 427</b>



Organisasjonsnr: 815 581 202  
SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 157	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 157</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 190 228	6 519 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		592 852	804 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 783 080</b>	<b>7 323 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 799 238</b>	<b>7 323 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 334	
Andre kortsiktige fordringer		6 110	11 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 444</b>	<b>11 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		325 804	202 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 804</b>	<b>202 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 248</b>	<b>214 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 145 486</b>	<b>7 537 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 665 410	1 566 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 665 410</b>	<b>-1 566 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 635 410</b>	<b>-1 536 359</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		1 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	26 235 428	8 604 156
Øvrig langsiktig gjeld	231 916	283 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 467 343</b>	<b>8 887 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>26 467 343</b>	<b>8 889 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	402	-1 364
Betalbar skatt	274 548	144 211
Skyldig offentlige avgifter	2 854	8 331
Annen kortsiktig gjeld	35 748	33 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>313 552</b>	<b>184 864</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 780 895</b>	<b>9 074 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 145 486</b>	<b>7 537 890</b>



Organisasjonsnr: 815 581 202  
SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sommerseth Boligutleie AS**

**Organisasjonsnr. 815581202**

**Utarbeidet av:**

Simpson Data  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storetveitvegen 96  
5072 BERGEN



Organisasjonsnr. 871454892



Sommerseth Boligutleie AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art og lokalisering

Sommerseth Boligutleie AS driver med uteleie av egne eller leid fast eiendom.. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er nå i en positiv periode etter rehabilitering av eiendommer tidligere år. Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig i bransjens virksomhet.

Selskapets soliditet og finansiering er etter styrets vurdering forsvarlig ut fra selskapets drift og risikoprofil

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har en ansatte pr 31.12.21.

Det har derfor foreløpig ikke vært behov i år for å innarbeide policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

I kommende år vil dette bli tatt i betraktning.

Det har ikke vært registrert sykdom eller skade i inntekståret.

### Ytre miljø

Selskapet verken forurensar eller forårsaker utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 30.mai 2022



## Sommerseth Boligutleie AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter		3 549 160	3 237 577
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 549 160</b>	<b>3 237 577</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 680	603
Lønnskostnad	1	117 439	115 182
Avskrivning på varige driftsmidler		231 337	119 162
Annen driftskostnad		1 624 337	1 470 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 974 793</b>	<b>1 705 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 574 366</b>	<b>1 532 077</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		418 836	288 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 836</b>	<b>288 538</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(418 836)</b>	<b>(288 523)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 155 531</b>	<b>1 243 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		256 582	275 127
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>898 949</b>	<b>968 427</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>898 949</b>	<b>968 427</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		898 949	968 427
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>898 949</b>	<b>968 427</b>



## Sommerseth Boligutleie AS

### Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 157	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 157</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 190 228	6 519 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		592 852	804 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 783 080</b>	<b>7 323 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b> (må ha tekst)			
1575 Mellomregning aksjonærer		0	(0)
<b>Sum (må ha tekst)</b>		<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 799 237</b>	<b>7 323 877</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 334	0
Andre kortsiktige fordringer		6 110	11 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 444</b>	<b>11 244</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 804	202 769
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>346 248</b>	<b>214 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 145 486</b>	<b>7 537 890</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 665 410)	(1 566 359)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 665 410)</b>	<b>(1 566 359)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 635 410)</b>	<b>(1 536 359)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt		0	1 809
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>1 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 235 428	8 604 156
Øvrig langsiktig gjeld		231 916	283 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 467 343</b>	<b>8 887 576</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 467 343</b>	<b>8 889 385</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		402	(1 364)
Betalbar skatt	6	274 548	144 211
Skyldig offentlige avgifter		2 854	8 331



Sommerseth Boligutleie AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
Annen kortsiktig gjeld		35 748	33 686
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>313 552</b>	<b>184 864</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 780 895</b>	<b>9 074 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 145 486</b>	<b>7 537 890</b>

Underskrifter



Sommerseth Boligutleie AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	102 927	100 310
Arbeidsgiveravgift	14 513	14 143
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	729
<b>Totalt</b>	<b>117 439</b>	<b>115 182</b>

Daglig leder har ikke tatt ut lønn eller godtgjørelser i 2021

Selskapet har ikke plikt til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke gjort det.

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-73 442	9 873
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-73 442</b>	<b>9 873</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 809</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	73 443	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>73 443</b>	<b>0</b>

Noter for Sommerseth Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 815581202



## Sommerseth Boligutleie AS

### Noter 2021

**Utsatt skattefordel** **16 157** **0**

#### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 519 406	1 142 610	7 662 016
+ Tilgang	17 670 822	19 718	17 690 540
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 190 228	1 162 328	25 352 556
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	338 140	338 140
+ Ordinære avskrivninger	0	231 337	231 337
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	569 476	569 476
Balansført verdi pr 31/12	24 190 228	592 852	24 783 080
Prosentats for ord.avskr	2-5	3-33	

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,-.

Aksjekapitalen består av en aksje som eies av Thor Sommerseth.

#### Note 5 - Udekket tap

##### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 155 531
Skattekostnad	256 583
<b>Årets resultat</b>	<b>898 948</b>

##### Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	898 948
<b>Sum disponert</b>	<b>898 948</b>

Egenkapital 1/1-21	- 1 536 359
Årsoverskudd	898 948
Tillegsutbytte	- 998 000
Egenkapital 31/12-21	- 1 635 411

#### Note 6 - Betalbar skatt



Sommerseth Boligutleie AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 155 531
+ Permanente og andre forskjeller	9 100
+ Endring i midlertidige forskjeller	83 316
<b>= Inntekt</b>	<b>1 247 946</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	274 548
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>274 548</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 809
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 157
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>256 582</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	274 548
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>274 548</b>