



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 455 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLVENS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 180 000 | 180 000 |
| Sum inntekter | | 180 000 | 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 106 200 | 106 200 |
| Annen driftskostnad | | 77 675 | 99 454 |
| Sum kostnader | | 183 875 | 205 654 |
| Driftsresultat | | -3 875 | -25 654 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 724 | 12 287 |
| Sum finansinntekter | | 4 724 | 12 287 |
| Annen rentekostnad | | 69 559 | 86 815 |
| Sum finanskostnader | | 69 559 | 86 815 |
| Netto finans | | -64 835 | -74 528 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -68 710 | -100 182 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -15 142 | -22 034 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -53 568 | -78 148 |
| Årsresultat | 4 | -53 568 | -78 148 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -53 568 | -78 148 |
| Totalresultat | | -53 568 | -78 148 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -53 568 | -78 148 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -53 568 | -78 148 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 462 437 | 3 568 637 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 3 462 437 | 3 568 637 |
| Sum anleggsmidler | | 3 462 437 | 3 568 637 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 032 | 6 605 |
| Sum fordringer | | 7 032 | 6 605 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 798 117 | 1 119 302 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 798 117 | 1 119 302 |
| Sum omløpsmidler | | 805 149 | 1 125 907 |
| SUM EIENDELER | | 4 267 586 | 4 694 544 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 750 000 | 1 750 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 750 000 | 1 750 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 143 008 | 196 576 |
| Sum opptjent egenkapital | | 143 008 | 196 576 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 893 008 | 1 946 576 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 687 781 | 733 692 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 687 781 | 733 692 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 563 133 | 1 781 850 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 83 335 | 166 668 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 1 646 468 | 1 948 518 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 334 249 | 2 682 210 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 931 | 31 347 |
| Betalbar skatt | 2 | 30 769 | 31 487 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 523 | 1 352 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 106 | 1 571 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 329 | 65 757 |
| Sum gjeld | | 2 374 578 | 2 747 967 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 267 586 | 4 694 544 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278434

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 455 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVØYA UTVIKLING AS
6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLVENS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 455 231
KALVØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 180 000 | 180 000 |
| Sum inntekter | | 180 000 | 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 106 200 | 106 200 |
| Annen driftskostnad | | 77 675 | 99 454 |
| Sum kostnader | | 183 875 | 205 654 |
| Driftsresultat | | -3 875 | -25 654 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 724 | 12 287 |
| Sum finansinntekter | | 4 724 | 12 287 |
| Annen rentekostnad | | 69 559 | 86 815 |
| Sum finanskostnader | | 69 559 | 86 815 |
| Netto finans | | -64 835 | -74 528 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -68 710 | -100 182 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -15 142 | -22 034 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -53 568 | -78 148 |
| Årsresultat | 4 | -53 568 | -78 148 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -53 568 | -78 148 |
| Totalresultat | | -53 568 | -78 148 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -53 568 | -78 148 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -53 568 | -78 148 |



Organisasjonsnr: 997 455 231
KALVØYA UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 462 437 3 568 637

Sum varige driftsmidler 7 3 462 437 3 568 637

Sum anleggsmidler 3 462 437 3 568 637

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 032 6 605

Sum fordringer 7 032 6 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 798 117 1 119 302

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 798 117 1 119 302

Sum omløpsmidler 805 149 1 125 907

SUM EIENDELER 4 267 586 4 694 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 750 000 1 750 000

Beholdning av egne aksjer 3 1 750 000 1 750 000

Sum innskutt egenkapital 1 750 000 1 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 143 008 196 576

Sum opptjent egenkapital 143 008 196 576

Sum egenkapital 4 1 893 008 1 946 576

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 2 | 687 781 | 733 692 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 687 781 | 733 692 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 563 133 | 1 781 850 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 83 335 | 166 668 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 1 646 468 | 1 948 518 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 334 249 | 2 682 210 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 931 | 31 347 |
| Betalbar skatt | 2 | 30 769 | 31 487 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 523 | 1 352 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 106 | 1 571 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 329 | 65 757 |
| Sum gjeld | | 2 374 578 | 2 747 967 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 267 586 | 4 694 544 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Organisasjonsnr: 997 455 231
KALVØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 175.00 | 10000.00 | 1750000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| FRØYBAS AS | 25.00 | 14.29% | Ordinære aksjer |
| HYDRAULIKK OG MOTOR AS | 25.00 | 14.29% | Ordinære aksjer |
| JMPI MARITIM AS | 25.00 | 14.29% | Ordinære aksjer |
| LINEBAS AS | 25.00 | 14.29% | Ordinære aksjer |
| VESTFART AS | 25.00 | 14.29% | Ordinære aksjer |
| BREMANGER KOMMUNE | 25.00 | 14.29% | Ordinære aksjer |
| PELAGIA AS | 25.00 | 14.29% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 175.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Kalvøya Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 455 231



RESULTATREGNSKAP

KALVØYA UTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | 180 000 | 180 000 |
| Sum driftsinntekter | | 180 000 | 180 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 106 200 | 106 200 |
| Annen driftskostnad | | 77 675 | 99 454 |
| Sum driftskostnader | | 183 875 | 205 654 |
| Driftsresultat | | 3 875 | 25 654 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 724 | 12 287 |
| Annen rentekostnad | | 69 559 | 86 815 |
| Resultat av finansposter | | 64 835 | 74 528 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -68 710 | -100 182 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -15 142 | -22 034 |
| Ordinært resultat | | -53 568 | -78 148 |
| Årsresultat | 4 | -53 568 | -78 148 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -53 568 | -78 148 |
| Sum overføringer | | -53 568 | -78 148 |



BALANSE

KALVØYA UTVIKLING AS

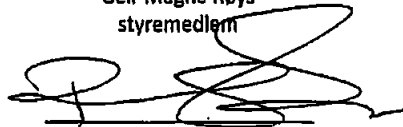
| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-----------|-----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 462 437 | 3 568 637 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 3 462 437 | 3 568 637 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 462 437 | 3 568 637 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 032 | 6 605 |
| Sum fordringer | | 7 032 | 6 605 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 798 117 | 1 119 302 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 805 149 | 1 125 907 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 4 267 586 | 4 694 544 |

**BALANSE****KALVØYA UTVIKLING AS**

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 750 000 | 1 750 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 750 000 | 1 750 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 143 008 | 196 576 |
| Sum opptjent egenkapital | | 143 008 | 196 576 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 893 008 | 1 946 576 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 687 781 | 733 692 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 687 781 | 733 692 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 563 133 | 1 781 850 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 83 335 | 166 668 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 1 646 468 | 1 948 518 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 931 | 31 347 |
| Betalbar skatt | 2 | 30 769 | 31 487 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 523 | 1 352 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 106 | 1 571 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 329 | 65 757 |
| Sum gjeld | | 2 374 578 | 2 747 967 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 267 586 | 4 694 544 |

14.04.2021

Styret i Kalvøya Utvikling AS


Per Bøys
styreleder/daglig leder
Jan Torvanger
styremedlem
Geir Magne Røys
styremedlem
Ronny Larsen
styremedlem

KALVØYA UTVIKLING AS

SIDE 4



Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 1 ANLEGGSMIDDEL

| | Bygg | Tomt | Sum |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 063 240 | 2 918 397 | 3 981 637 |
| Kjøp | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 063 240 | 2 918 397 | 3 981 637 |

| | | | |
|---------------------------------|---------|---|---------|
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | 413 000 | 0 | 413 000 |
| Årets avskrivninger | 106 200 | 0 | 106 200 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 519 200 | 0 | 519 200 |

| | | | |
|------------------------|---------|-----------|-----------|
| Bokført verdi pr 31.12 | 544 040 | 2 918 397 | 3 462 437 |
|------------------------|---------|-----------|-----------|

Avskrivninger Linær
Levetid 10 år

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -15 142 | 31 486 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | -53 520 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -15 142 | -22 034 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -68 710 | -100 181 |
| Permanente forskjeller | -117 | 28 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 208 685 | 243 271 |
| Skattepliktig inntekt | 139 857 | 143 118 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 30 769 | 31 486 |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | 0 | 1 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 30 769 | 31 487 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 499 042 | 2 550 917 | 51 875 |
| Gevinst – og tapskonto | 627 237 | 784 047 | 156 810 |
| Sum | 3 126 279 | 3 334 964 | 208 685 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 126 279 | 3 334 964 | 208 685 |
| Utsatt skatt (22 %) | 687 781 | 733 692 | 45 911 |

Kalvøya Utvikling AS org.nr. 997 455 231



Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALVØYA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 175 | 10 000,0 | 1 750 000 |
| Sum | 175 | | 1 750 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| BREMANGER KOMMUNE | 25 | 14,3 | 14,3 |
| FRØYBAS AS | 25 | 14,3 | 14,3 |
| HYDRAULIKK OG MOTOR AS | 25 | 14,3 | 14,3 |
| JMPI MARITIM AS | 25 | 14,3 | 14,3 |
| LINEBAS AS | 25 | 14,3 | 14,3 |
| PELAGIA AS | 25 | 14,3 | 14,3 |
| VESTFART AS | 25 | 14,3 | 14,3 |
| Totalt antall aksjer | 175 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 1 750 000 | 196 576 | 1 946 576 |
| | 0 | | |
| Pr. 01.01.2020 | 1 750 000 | 196 576 | 1 946 576 |
| | 0 | | |
| Årets underskudd | | -53 568 | -53 568 |
| Pr. 31.12.2020 | 1 750 000 | 143 008 | 1 893 008 |
| | 0 | | |

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 563 133 | 1 781 850 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 83 335 | 166 668 |
| Sum | 1 646 468 | 1 948 518 |

Annen langsiktig gjeld

Kalvøya Utvikling AS org.nr. 997 455 231



Noter til årsregnskapet 2020

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | 83 335 | 166 668 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 83 335 | 166 668 |

Note 6 Lønnskostnader og revisor

LØNSKOSTNADER

Kalvøya Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt. Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Note 7 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -1 563 133 | -1 781 850 |
| Sum | -1 563 133 | -1 781 850 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 3 462 437 | 3 568 637 |
| Sum | 3 462 437 | 3 568 637 |