



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 578 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 24A
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 574	
Sum kostnader		10 574	
Driftsresultat		-10 574	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 571	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 571	0
Årsresultat	3	-10 571	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 571	
Totalresultat		-10 571	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 571	
Sum overføringer og disponeringer		-10 571	



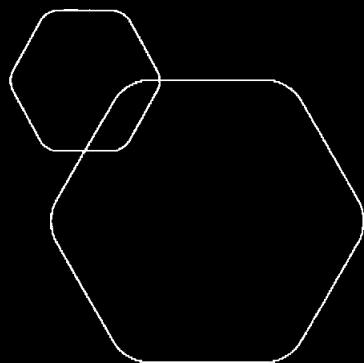
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 429	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 429	
Sum omløpsmidler		19 429	0
SUM EIENDELER		19 429	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	10 571	
Sum opptjent egenkapital		-10 571	
Sum egenkapital	5	19 429	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Balanse

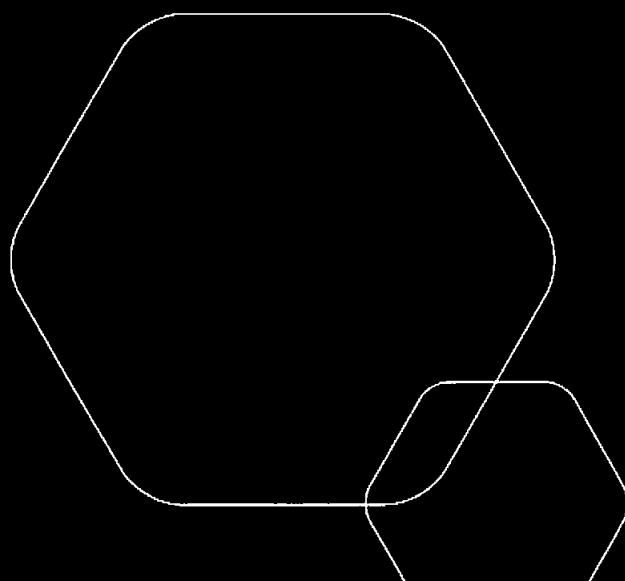
Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 429	0



Årsregnskap 2019

Senum Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 578 528



RESULTATREGNSKAP

SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019
Annen driftskostnad	1	10 574
Sum driftskostnader		10 574
Driftsresultat		-10 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		3
Resultat av finansposter		3
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 571
Årsresultat	3	-10 571
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		10 571
Sum overføringer		-10 571

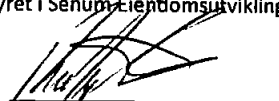


BALANSE

SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2019
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd		19 429
Sum omløpsmidler		19 429
Sum eiendeler		19 429
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	3	-10 571
Sum opptjent egenkapital		-10 571
Sum egenkapital	5	19 429
GJELD		
Sum egenkapital og gjeld		19 429

Arendal, 28.04.2020
Styret i Senum Eiendomsutvikling AS


Reidar Senum
styreleder



SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS

923 578 528

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Senum Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke revisor, og heller ingen slike kostnader.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12.2019 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Senum Invest AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Styrets leder Reidar Senum eier alle aksjene i Senum Invest AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	0	0	0
Stiftelse	30 000		30 000
Årets resultat		-10 571	-10 571
Pr 31.12.2019	30 000	-10 571	19 429

Side 4



SENUM EIENDOMSUTVIKLING AS

923 578 528

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018	
Betalbar skatt	0	0	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Skattepliktig inntekt:	2019	2018	
Ordinært resultat før skatt	-10 571	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Skattepliktig inntekt	-10 571	0	
Betalbar skatt i balansen:	2019	2018	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
MIDERTIDIG FORSKJELLER:	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 571	0	10 571
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 571	0	10 571
Utsatt skattefordel (22 %)	2 326	0	-2 326

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Hendelser etter balansedagen

Hele Norge er rammet av Koronaviruset. Dette påvirker det norske næringsliv. Dette antas å ha liten direkte innvirkning på regnskapet til Senum Eiendomsutvikling AS. Balanseførte verdier pr. 31.12.2019 anses å ikke være påvirket av dette.