



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 031 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSTADFJORDEN AS
Forretningsadresse: Sareptaveien 56
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 938	292 739
Sum inntekter		272 938	292 739
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	1	192 100	192 000
Annen driftskostnad		86 093	112 426
Sum kostnader	2	278 193	304 426
Driftsresultat		-5 255	-11 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 404	
Sum finansinntekter		8 404	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	50 292	30 133
Annen rentekostnad	3	464 222	381 465
Sum finanskostnader		514 514	411 597
Netto finans		-506 110	-411 597
Resultat før skattekostnad		-511 366	-423 285
Skattekostnad på resultat	4	159 968	-93 122
Årsresultat		-671 334	-330 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-671 334	-330 163
Totalresultat		-671 334	-330 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-671 334	-330 163
Sum overføringer og disponeringer		-671 334	-330 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		159 968
Sum immaterielle eiendeler			159 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 159 300	7 351 400
Sum varige driftsmidler		7 159 300	7 351 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		7 159 300	7 511 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 530	65 256
Sum fordringer		71 530	65 256
Sum omløpsmidler		71 530	65 256
SUM EIENDELER		7 230 830	7 576 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 238 495	567 161
Sum opptjent egenkapital		-1 238 495	-567 161
Sum egenkapital	5, 8	-1 138 495	-467 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Ansvarlig lånekapital	3	2 500 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	7 700 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	7 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		74 595	126 127
Leverandørgjeld		11 549	27 932
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	100 000	100 728
Annen kortsiktig gjeld		183 180	88 998
Sum kortsiktig gjeld		369 325	343 785
Sum gjeld		8 369 325	8 043 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 230 830	7 576 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493461

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 031 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSTADFJORDEN AS
Forretningsadresse: Sareptaveien 56
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 929 031 288
KROGSTADFJORDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 938	292 739
Sum inntekter		272 938	292 739
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	1	192 100	192 000
Annen driftskostnad		86 093	112 426
Sum kostnader	2	278 193	304 426
Driftsresultat		-5 255	-11 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 404	
Sum finansinntekter		8 404	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	50 292	30 133
Annen rentekostnad	3	464 222	381 465
Sum finanskostnader		514 514	411 597
Netto finans		-506 110	-411 597
Resultat før skattekostnad		-511 366	-423 285
Skattekostnad på resultat	4	159 968	-93 122
Årsresultat		-671 334	-330 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-671 334	-330 163
Totalresultat		-671 334	-330 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-671 334	-330 163
Sum overføringer og disponeringer		-671 334	-330 163



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Ansvarlig lånekapital	3	2 500 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	7 700 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	7 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		74 595	126 127
Leverandørgjeld		11 549	27 932
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	100 000	100 728
Annen kortsiktig gjeld		183 180	88 998
Sum kortsiktig gjeld		369 325	343 785
Sum gjeld		8 369 325	8 043 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 230 830	7 576 624



Organisasjonsnr: 929 031 288
KROGSTADFJORDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Krogstadfjorden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krogstadfjorden AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 19. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-05-19 11:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Krogstadfjorden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 031 288



Resultatregnskap

Krogstadfjorden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		272 938	292 739
Sum driftsinntekter		272 938	292 739
Avskrivninger av driftsmidler	1	192 100	192 000
Annen driftskostnad		86 093	112 426
Sum driftskostnader	2	278 193	304 426
Driftsresultat		-5 255	-11 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 404	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	50 292	30 133
Rentekostnad til tilknyttet selskap	3	44 950	0
Annen rentekostnad		419 272	381 465
Resultat av finansposter		-506 110	-411 597
Resultat før skattekostnad		-511 366	-423 285
Skattekostnad på resultat	4	159 968	-93 122
Årsresultat	5	-671 334	-330 163
Overført til udekket tap		671 334	330 163
Sum overføringer		-671 334	-330 163



Balanse

Krogstadfjorden AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	159 968
Sum immaterielle eiendeler		0	159 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 159 300	7 351 400
Sum varige driftsmidler		7 159 300	7 351 400
Sum anleggsmidler		7 159 300	7 511 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 530	65 256
Sum fordringer		71 530	65 256
Sum omløpsmidler		71 530	65 256
Sum eiendeler		7 230 830	7 576 624

Krogstadfjorden AS

Side 3



Balanse

Krogstadfjorden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 238 495	-567 161
Sum opptjent egenkapital		-1 238 495	-567 161
Sum egenkapital	5, 8	-1 138 495	-467 161
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	2 500 000	2 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	7 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		74 595	126 127
Leverandørgjeld		11 549	27 932
Konserngjeld	3	100 000	100 728
Annen kortsiktig gjeld		183 180	88 998
Sum kortsiktig gjeld		369 325	343 785
Sum gjeld		8 369 325	8 043 785
Sum egenkapital og gjeld		7 230 830	7 576 624



Balanse

Krogstadjorden AS
Fredrikstad, 19.05.2025
Styret i Krogstadjorden AS

Petter Åsheim
styreleder

Terje Andersen
styremedlem

Jon André Karlsen
styremedlem/daglig leder

Thomas Amundsen
styremedlem



Krogstadfjorden AS

929 031 288

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.



Krogstadfjorden AS

929 031 288

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 687 500	7 687 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 687 500	7 687 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	528 200	528 200
= Bokført verdi 31.12.24	7 159 300	7 159 300
Årets ordinære avskrivninger	192 100	192 100
Økonomisk levetid	40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Krogstadfjorden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

Gjeld		
Lån fra eiere	2 500 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld til konsern	100 000	100 728
Sum	2 600 000	2 300 728

Lånene fra nærstående parter er renteberegnet med NOK 95 242 i 2024. Renteberegning gjøres på markedsmessige vilkår.



Krogstadfjorden AS

929 031 288

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	159 968	-93 122
Skattekostnad ordinært resultat	159 968	-93 122
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-511 366	-423 285
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	192 100	192 000
Skattepliktig inntekt	-319 266	-231 285
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-528 200	-336 100	192 100
Sum	-528 200	-336 100	192 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-710 295	-391 029	319 266
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 238 495	0	-1 238 495
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-727 129	-727 129
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-159 968	-159 968

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-567 161	-467 161
Årets resultat		-671 334	-671 334
Pr 31.12.2024	100 000	-1 238 495	-1 138 495

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 500 000.
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 159 300.

All langsiktig gjeld forfaller etter 5 år. Ingen fordringer forfaller senere enn et år.



Krogstadfjorden AS

929 031 288

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krogstadfjorden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Råde Graveservice Eiendom AS	51 000	51,0	51,0
Ea Balance Holding AS	24 500	24,5	24,5
Jmk Invest AS	24 500	24,5	24,5
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Krogstadjorden AS

929 031 288

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det er lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å vurdere salg av deler av eiendommen.

Krogstadjorden AS har negativ egenkapital per 31.12.2024. Styret i Krogstadjorden AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider med eiendomsutvikling i området.

Driften av Krogstadjorden AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Ansvarlig lån fra eierne står tilbake for annen gjeld og selskapets eiere vil skyte inn likviditet ved behov og garanterer for fortsatt drift minst ett år fra avleggelse av årsregnskapet for 2024.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Amundsen, Thomas Andre	BANKID	2025-05-19 14:03
Andersen, Terje Steinar Dahle	BANKID	2025-05-26 12:19
Karlsen, Jon Andre	BANKID	2025-05-22 08:52
Åsheim, Petter	BANKID	2025-05-19 11:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.