



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 896 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADISALLEEN 8 AS  
Forretningsadresse: Paradisalléen 8  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		1 420 008	1 466 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 420 008</b>	<b>1 466 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	388 632	416 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		772 412	758 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 161 045</b>	<b>1 174 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 963</b>	<b>291 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			95
Annen finansinntekt		10 902	10 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 902</b>	<b>10 149</b>
Annen rentekostnad		109 859	133 870
Annen finanskostnad		2 951	2 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 810</b>	<b>136 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 908</b>	<b>-126 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 056</b>	<b>164 924</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 226	36 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 830</b>	<b>128 600</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>124 830</b>	<b>128 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 830</b>	<b>128 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 830</b>	<b>128 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført til overkurs		-128 726	
Udekket tap			128 600
Overført fra udekket tap		253 556	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 830</b>	<b>128 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	325 634	283 717
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>325 634</b>	<b>283 717</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 387 763	4 722 368
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	98 059	123 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 485 822</b>	<b>4 846 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 811 457</b>	<b>5 130 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse		384 706	346 381
<b>Sum varer</b>		<b>384 706</b>	<b>346 381</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			44 378
Andre kortsiktige fordringer		49 124	46 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 124</b>	<b>90 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 234	626 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 234</b>	<b>626 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 063</b>	<b>1 063 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 012 520</b>	<b>6 193 114</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 671 274	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 171 274</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			253 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-253 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 171 274</b>	<b>2 046 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 583 322	3 916 658
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>3 583 322</b>	<b>3 916 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 583 322</b>	<b>3 916 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 847	127 386
Betalbar skatt	3	74 143	80 281
Skyldig offentlige avgifter		23 933	14 827
Annen kortsiktig gjeld		29 002	7 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 924</b>	<b>230 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 841 246</b>	<b>4 146 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 012 520</b>	<b>6 193 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 896 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADISALLEEN 8 AS  
Forretningsadresse: Paradisalléen 8  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 988 896 136  
PARADISALLEEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		1 420 008	1 466 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 420 008</b>	<b>1 466 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	388 632	416 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		772 412	758 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 161 045</b>	<b>1 174 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 963</b>	<b>291 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			95
Annen finansinntekt		10 902	10 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 902</b>	<b>10 149</b>
Annen rentekostnad		109 859	133 870
Annen finanskostnad		2 951	2 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 810</b>	<b>136 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 908</b>	<b>-126 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 226	36 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 830</b>	<b>128 600</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>124 830</b>	<b>128 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 830</b>	<b>128 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 830</b>	<b>128 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til overkurs		-128 726	
Udekket tap			128 600
Overført fra udekket tap		253 556	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 830</b>	<b>128 600</b>





Organisasjonsnr: 988 896 136  
PARADISALLEEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	325 634	283 717
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>325 634</b>	<b>283 717</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 387 763	4 722 368
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	98 059	123 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 485 822</b>	<b>4 846 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 811 457</b>	<b>5 130 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse		384 706	346 381
<b>Sum varer</b>		<b>384 706</b>	<b>346 381</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			44 378
Andre kortsiktige fordringer		49 124	46 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 124</b>	<b>90 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		767 234	626 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 234</b>	<b>626 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 063</b>	<b>1 063 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 012 520</b>	<b>6 193 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 671 274	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 171 274</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			253 556



<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-253 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 171 274</b>	<b>2 046 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 583 322	3 916 658
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 583 322</b>	<b>3 916 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 583 322</b>	<b>3 916 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 847	127 386
Betalbar skatt	3	74 143	80 281
Skyldig offentlige avgifter		23 933	14 827
Annen kortsiktig gjeld		29 002	7 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 924</b>	<b>230 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 841 246</b>	<b>4 146 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 012 520</b>	<b>6 193 114</b>



Organisasjonsnr: 988 896 136  
PARADISALLEEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Paradisalleen 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Paradisalleen 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: IC288Q-NFXL3-W47UM-1GTFT-EZATB-EO3AF



Uavhengig revisors beretning - Paradisalleen 8 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 25. mai 2022  
KPMG AS

Dejan Grahovac  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: I28BQ-NFXL3-W47UM-1GTFE-EZATB-EO3AF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dejan Grahovac

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-25 14:39:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I28BQ-NFXL3-W47UM-1GTFT-EZATB-EO3AF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Paradisalleen 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: TH0TC-03QE4-UYHPG-TA3DB-QEY7I-3YL4L

Org.nr.: 988 896 136



## Resultatregnskap Paradisalleen 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekt		1 420 008	1 466 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 420 008</b>	<b>1 466 004</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	388 632	416 200
Annen driftskostnad		772 412	758 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 161 045</b>	<b>1 174 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 963</b>	<b>291 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	95
Annen finansinntekt		10 902	10 054
Annen rentekostnad		109 859	133 870
Annen finanskostnad		2 951	2 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-101 908</b>	<b>-126 421</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		157 056	164 924
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 226	36 324
<b>Ordinært resultat</b>		<b>124 830</b>	<b>128 600</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>124 830</b>	<b>128 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	128 600
Overført fra udekket tap		253 556	0
Overført til overkurs		128 726	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>124 830</b>	<b>128 600</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TH07C-030E4-UYHPG-TA3DB-QEY7I-3YL4L



## Balanse Paradisalleen 8 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	325 634	283 717
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>325 634</b>	<b>283 717</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 387 763	4 722 368
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	98 059	123 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 485 822</b>	<b>4 846 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 811 457</b>	<b>5 130 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse		384 706	346 381
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	44 378
Andre kortsiktige fordringer		49 124	46 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 124</b>	<b>90 578</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 234	626 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 063</b>	<b>1 063 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 012 520</b>	<b>6 193 114</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TH07C-030E4-UYHPG-TA3DB-QEY7I-3YL4L



## Balanse Paradisalleen 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 671 274	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 171 274</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-253 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-253 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 171 274</b>	<b>2 046 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 583 322	3 916 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>3 583 322</b>	<b>3 916 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 847	127 386
Betalbar skatt	3	74 143	80 281
Skyldig offentlige avgifter		23 933	14 827
Annen kortsiktig gjeld		29 002	7 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 924</b>	<b>230 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 841 246</b>	<b>4 146 670</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 012 520</b>	<b>6 193 114</b>

Bergen

\_\_\_\_\_  
Dag Dalland  
Styreformann

\_\_\_\_\_  
Egil Arnesen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TH07C-030E4-UYHPG-TA3DB-QEY7I-3YL4L



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av fast eiendom.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Paradisalleen 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomt	Inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 201 521	1 374 463	1 891 078	759 401	10 226 463
Tilgang	0	0	0	28 125	28 125
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 201 521</b>	<b>1 374 463</b>	<b>1 891 078</b>	<b>787 526</b>	<b>10 254 588</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 010 317	1 068 982	0	689 467	5 768 766
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 191 204</b>	<b>305 481</b>	<b>1 891 078</b>	<b>98 059</b>	<b>4 485 822</b>
Årets avskrivninger	248 061	86 543	0	54 028	388 632

Tomt avskrives ikke.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 143	80 281
Endring i utsatt skattefordel	-41 917	-43 957
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 226</b>	<b>36 324</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	157 056	164 924
Permanente forskjeller	-10 575	187
Endring i midlertidige forskjeller	190 533	199 802
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>337 014</b>	<b>364 913</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 143	80 281
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 143</b>	<b>80 281</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 480 155	-1 289 623	190 533
<b>Sum</b>	<b>-1 480 155</b>	<b>-1 289 623</b>	<b>190 533</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 480 155</b>	<b>-1 289 623</b>	<b>190 533</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-325 634</b>	<b>-283 717</b>	<b>41 917</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	1 800 000	-253 556	2 046 444
Årets resultat		124 830	0	124 830
Overføring fra udekket tap til overkurs		-253 556	253 556	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>1 671 274</b>	<b>0</b>	<b>2 171 274</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 500 aksjer à kr 1.000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Erstad & Lekven Utbygging AS	250	50 %
E&LB-PA8 AS	250	50 %
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 583 322	3 916 658
<b>Sum</b>	<b>3 583 322</b>	<b>3 916 658</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 1 916 642.

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendom i Paradisalleen 8. Bokført verdi på eiendommen pr 31.12.2021 er kr 4 387 763.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Egil Arnesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1113798

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-05-20 13:29:24 UTC



## Dag Dalland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2854323

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-23 08:18:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TH0TC-03QE4-UYHPG-TA3DB-QEY7I-3YL4L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>