



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 193 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opåsvegen 19
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAAKON EINAR GJEMS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 000	50 000
Sum inntekter		117 000	50 000
Kostnader			
Varekostnad		73 129	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		133 094	98 776
Sum kostnader		206 223	98 776
Driftsresultat		-89 223	-48 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 335	12 560
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 005 335	12 560
Annen rentekostnad		98 591	103 123
Sum finanskostnader		98 591	103 123
Netto finans		906 744	-90 563
Resultat før skattekostnad		817 521	-139 339
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	817 521	-139 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 521	-139 339
Totalresultat		817 521	-139 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		817 521	
Overført fra annen egenkapital			-139 339



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		817 521	-139 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 597 803	3 597 803
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 597 803	3 597 803
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		3 612 803	3 612 803
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 637	208 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 637	208 900
Sum omløpsmidler		363 637	208 900
SUM EIENDELER		3 976 440	3 821 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 850 989	2 033 468
Sum opptjent egenkapital		2 850 989	2 033 468
Sum egenkapital	6	2 880 989	2 063 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 001 325	1 740 226
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 001 325	1 740 226
Sum langsiktig gjeld		1 001 325	1 740 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 052	12 431
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 075	5 579
Sum kortsiktig gjeld		94 126	18 010
Sum gjeld		1 095 451	1 758 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 976 440	3 821 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414408

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 193 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opåsvegen 19
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: HAAKON EINAR GJEMS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 193 482
GJEMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 000	50 000
Sum inntekter		117 000	50 000
Kostnader			
Varekostnad		73 129	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		133 094	98 776
Sum kostnader		206 223	98 776
Driftsresultat		-89 223	-48 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 335	12 560
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 005 335	12 560
Annen rentekostnad		98 591	103 123
Sum finanskostnader		98 591	103 123
Netto finans		906 744	-90 563
Resultat før skattekostnad		817 521	-139 339
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	817 521	-139 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 521	-139 339
Totalresultat		817 521	-139 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		817 521	
Overført fra annen egenkapital			-139 339
Sum overføringer og disponeringer		817 521	-139 339



Organisasjonsnr: 929 193 482
GJEMS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 3 597 803 3 597 803

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 3 597 803 3 597 803

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 15 000 15 000

Sum finansielle 15 000 15 000

anleggsmidler 15 000 15 000

Sum anleggsmidler 3 612 803 3 612 803

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 363 637 208 900

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 363 637 208 900

Sum omløpsmidler 363 637 208 900

SUM EIENDELER 3 976 440 3 821 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 850 989 2 033 468



Sum opptjent egenkapital		2 850 989	2 033 468
Sum egenkapital	6	2 880 989	2 063 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 001 325	1 740 226
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 001 325	1 740 226
Sum langsiktig gjeld		1 001 325	1 740 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 052	12 431
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 075	5 579
Sum kortsiktig gjeld		94 126	18 010
Sum gjeld		1 095 451	1 758 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 976 440	3 821 703



Organisasjonsnr: 929 193 482
GJEMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

Gjems Eiendom AS

Organisasjonsnummer 929 193 482

frisikt



Resultatregnskap

Gjems Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		117 000	50 000
Sum driftsinntekter		<u>117 000</u>	<u>50 000</u>
Varekostnad		73 129	0
Annen driftskostnad		133 094	98 776
Sum driftskostnader		<u>206 223</u>	<u>98 776</u>
Driftsresultat		<u>-89 223</u>	<u>-48 776</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 335	12 560
Annen finansinntekt		1 000 000	0
Annen rentekostnad		98 591	103 123
Resultat av finansposter		<u>906 744</u>	<u>-90 563</u>
Resultat før skattekostnad		817 521	-139 339
Resultat		<u>817 521</u>	<u>-139 339</u>
Årsresultat	6	<u>817 521</u>	<u>-139 339</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		817 521	0
Overført fra annen egenkapital		0	139 339
Sum overføringer		<u>817 521</u>	<u>-139 339</u>



Balanse

Gjems Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>3 597 803</u>	<u>3 597 803</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 597 803</u>	<u>3 597 803</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 612 803</u>	<u>3 612 803</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 637	208 900
Sum omløpsmidler		<u>363 637</u>	<u>208 900</u>
Sum eiendeler		<u>3 976 440</u>	<u>3 821 703</u>



Balanse

Gjems Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 850 989</u>	<u>2 033 468</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 850 989</u>	<u>2 033 468</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 880 989</u>	<u>2 063 468</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>1 001 325</u>	<u>1 740 226</u>
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>1 001 325</u>	<u>1 740 226</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 052	12 431
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 075</u>	<u>5 579</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 126</u>	<u>18 010</u>
Sum gjeld		<u>1 095 451</u>	<u>1 758 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 976 440</u>	<u>3 821 703</u>

Kirkenær, 30.04.2026
Styret i Gjems Eiendom AS

HAAKON EINAR GJEMS
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Gjems Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Grue kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Gjems Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 597 803	3 597 803
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 597 803	3 597 803
= Bokført verdi 31.12.25	3 597 803	3 597 803

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	817 521	-139 339
Permanente forskjeller	-970 000	0
Skattepliktig inntekt	-152 479	-139 339

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-293 592	-141 113	152 479
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	293 592	141 113	-152 479
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	2 033 468	2 063 468
Årets resultat				817 521	817 521
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	2 850 989	2 880 989

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjems Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAAKON EINAR GJEMS	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
HAAKON EINAR GJEMS	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 001 325	1 740 226
Sum	1 001 325	1 740 226

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------



Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

Gjems Eiendom AS

Organisasjonsnummer 929 193 482

frisikt



Resultatregnskap

Gjems Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		117 000	50 000
Sum driftsinntekter		<u>117 000</u>	<u>50 000</u>
Varekostnad		73 129	0
Annen driftskostnad		133 094	98 776
Sum driftskostnader		<u>206 223</u>	<u>98 776</u>
Driftsresultat		<u>-89 223</u>	<u>-48 776</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 335	12 560
Annen finansinntekt		1 000 000	0
Annen rentekostnad		98 591	103 123
Resultat av finansposter		<u>906 744</u>	<u>-90 563</u>
Resultat før skattekostnad		817 521	-139 339
Resultat		<u>817 521</u>	<u>-139 339</u>
Årsresultat	6	<u>817 521</u>	<u>-139 339</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		817 521	0
Overført fra annen egenkapital		0	139 339
Sum overføringer		<u>817 521</u>	<u>-139 339</u>



Balanse

Gjems Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>3 597 803</u>	<u>3 597 803</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 597 803</u>	<u>3 597 803</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 612 803</u>	<u>3 612 803</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 637	208 900
Sum omløpsmidler		<u>363 637</u>	<u>208 900</u>
Sum eiendeler		<u>3 976 440</u>	<u>3 821 703</u>



Balanse

Gjems Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 850 989</u>	<u>2 033 468</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 850 989</u>	<u>2 033 468</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 880 989</u>	<u>2 063 468</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>1 001 325</u>	<u>1 740 226</u>
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>1 001 325</u>	<u>1 740 226</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 052	12 431
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 075</u>	<u>5 579</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 126</u>	<u>18 010</u>
Sum gjeld		<u>1 095 451</u>	<u>1 758 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 976 440</u>	<u>3 821 703</u>

Kirkenær, 30.04.2026
Styret i Gjems Eiendom AS

HAAKON EINAR GJEMS
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Gjems Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Grue kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Gjems Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 597 803	3 597 803
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 597 803	3 597 803
= Bokført verdi 31.12.25	3 597 803	3 597 803

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	817 521	-139 339
Permanente forskjeller	-970 000	0
Skattepliktig inntekt	-152 479	-139 339

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-293 592	-141 113	152 479
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	293 592	141 113	-152 479
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	2 033 468	2 063 468
Årets resultat				817 521	817 521
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	2 850 989	2 880 989

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjems Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAAKON EINAR GJEMS	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
HAAKON EINAR GJEMS	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 001 325	1 740 226
Sum	1 001 325	1 740 226

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------