



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 666 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 022 048	2 097 852
Sum inntekter		2 022 048	2 097 852
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	265 730	266 308
Annen driftskostnad	2, 3, 5	308 891	369 798
Sum kostnader	1	574 621	636 106
Driftsresultat		1 447 426	1 461 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15		53 157
Annen renteinntekt		152	340
Annen finansinntekt		5 255	5 096
Sum finansinntekter		5 407	58 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15	27 411	81 254
Annen rentekostnad		551 488	739 400
Sum finanskostnader		578 899	820 654
Netto finans		-573 492	-762 061
Ordinært resultat før skattekostnad		873 934	699 685
Skattekostnad på ordinært resultat	8	192 266	153 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 668	545 766
Årsresultat		681 668	545 766
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	12, 15	633 710	676 846
Udekket tap	12	282 755	151 675
Annen egenkapital	12	-234 797	-282 755
Sum overføringer og disponeringer		681 668	545 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 268 176	21 533 906
Sum varige driftsmidler		21 268 176	21 533 906
Sum anleggsmidler		21 268 176	21 533 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	211 745	277 515
Andre fordringer		42 340	40 019
Sum fordringer		254 085	317 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	400 329	513 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 329	513 994
Sum omløpsmidler		654 414	831 528
SUM EIENDELER		21 922 590	22 365 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	395 000	395 000
Sum innskutt egenkapital		495 000	495 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			
Udekket tap	12	234 797	282 755
Sum opptjent egenkapital		-234 797	-282 755
Sum egenkapital	12, 13	260 203	212 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 965 762	2 004 237
Sum avsetninger for forpliktelser		1 965 762	2 004 237
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 520 000	18 240 328
Langsiktig konserngjeld	15	916 652	521 490
Sum annen langsiktig gjeld		18 436 652	18 761 818
Sum langsiktig gjeld		20 402 414	20 766 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 585	130 094
Betalbar skatt	8	52 003	
Skyldige offentlige avgifter		75 000	74 238
Kortsiktig konserngjeld	15	812 448	867 751
Annen kortsiktig gjeld	4	253 937	315 051
Sum kortsiktig gjeld		1 259 973	1 387 134
Sum gjeld		21 662 387	22 153 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 922 590	22 365 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 205035

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 666 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 917 666 350
INDUSTRIVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 022 048	2 097 852
Sum inntekter		2 022 048	2 097 852
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	265 730	266 308
Annen driftskostnad	2, 3, 5	308 891	369 798
Sum kostnader	1	574 621	636 106
Driftsresultat		1 447 426	1 461 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15		53 157
Annen renteinntekt		152	340
Annen finansinntekt		5 255	5 096
Sum finansinntekter		5 407	58 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15	27 411	81 254
Annen rentekostnad		551 488	739 400
Sum finanskostnader		578 899	820 654
Netto finans		-573 492	-762 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	192 266	153 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 668	545 766
Årsresultat		681 668	545 766
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	12, 15	633 710	676 846
Udekket tap	12	282 755	151 675
Annen egenkapital	12	-234 797	-282 755
Sum overføringer og disponeringer		681 668	545 766



Organisasjonsnr: 917 666 350
INDUSTRIVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 268 176	21 533 906
Sum varige driftsmidler		21 268 176	21 533 906

Sum anleggsmidler		21 268 176	21 533 906
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	211 745	277 515
Andre fordringer		42 340	40 019
Sum fordringer		254 085	317 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	400 329	513 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 329	513 994

Sum omløpsmidler		654 414	831 528
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 922 590	22 365 433
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	395 000	395 000
Sum innskutt egenkapital		495 000	495 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	12	234 797	282 755
Sum opptjent egenkapital		-234 797	-282 755

Sum egenkapital	12, 13	260 203	212 245
------------------------	---------------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 965 762	2 004 237
Sum avsetninger for forpliktelse		1 965 762	2 004 237
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 520 000	18 240 328
Langsiktig konserngjeld	15	916 652	521 490
Sum annen langsiktig gjeld		18 436 652	18 761 818
Sum langsiktig gjeld		20 402 414	20 766 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 585	130 094
Betalbar skatt	8	52 003	
Skyldige offentlige avgifter		75 000	74 238
Kortsiktig konserngjeld	15	812 448	867 751
Annen kortsiktig gjeld	4	253 937	315 051
Sum kortsiktig gjeld		1 259 973	1 387 134
Sum gjeld		21 662 387	22 153 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 922 590	22 365 433



Organisasjonsnr: 917 666 350
INDUSTRIVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiker Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13012.00	13822.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13012.00	13822.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 INDUSTRIVEIEN 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 012	13 822
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 012	13 822

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eiker Bolig AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 820 424	11 893 640	22 714 064
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 820 424	11 893 640	22 714 064
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 180 158)	(1 180 158)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 445 888)	(1 445 888)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	10 820 424	10 447 752	21 268 176
Årets avskrivninger		(265 730)	(265 730)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	873 934	699 685
+/- Permanente forskjeller		(50)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	174 887	168 116
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
Årets skattegrunnlag	1 048 821	867 751
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	230 741	190 905
Sum	230 741	190 905
+/- Endring i utsatt skatt	(38 475)	(36 986)
Skattekostnad i resultatregnskapet	192 266	153 919
Betalbar skatt i skattekostnad	230 741	190 905
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(178 739)	(190 905)
Betalbar skatt i balansen	52 002	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	19 930 594	19 755 707	174 887
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	19 930 593	19 755 707	174 887
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(10 820 424)	(10 820 424)	0
Sum midlertidige forskjeller	9 110 169	8 935 283	174 887
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 004 237	1 965 762	38 475

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	211 745	277 515
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	211 745	277 515

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	395 000		(282 755)	212 245
Årets resultat			398 913	282 755	681 668
Konsernbidrag		(398 913)		398 913	0
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(3 913)	398 913	398 913	893 913



Note 13 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 520 000	18 240 328
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 268 176	21 533 906

Av langsiktig gjeld på kr 17 520 000 forfaller kr 12 480 000 om mer enn 5 år.

Pantedokument kr 20 000 000 SpareBank 1 Modum

Note 15 - Konsernmellomværende

Eiker Bolig AS	Øvre Eiker	gjeld kr 916 652
Skyldig konsernbidrag		gjeld kr 812 448

Mellomværende er renteberegnet med 3%



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Industriveien 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Industriveien 22 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 681 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 19. mars 2021

Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen

Statsautorisert revisor