



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 797 972  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØIETUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høietun 354A  
4619 MOSBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		331 732	333 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 732</b>	<b>333 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	23 961	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	566	6 785
Annen driftskostnad	2,5,6	123 103	181 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 629</b>	<b>202 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 103</b>	<b>130 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		529	1 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529</b>	<b>1 072</b>
Annen finanskostnad		56 063	66 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 063</b>	<b>66 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 534</b>	<b>-65 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 568</b>	<b>65 281</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 568</b>	<b>65 281</b>
<b>Årsresultat</b>	1,9	<b>128 569</b>	<b>65 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-128 569	-65 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 569</b>	<b>-65 281</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 610 000	3 610 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 610 000</b>	<b>3 610 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 610 000</b>	<b>3 610 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 533	246 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 533</b>	<b>246 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>272 533</b>	<b>246 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 882 533</b>	<b>3 856 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>681 138</b>	<b>552 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>681 938</b>	<b>553 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	2 359 094	2 461 626
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	840 000	840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 094</b>	<b>3 301 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 094</b>	<b>3 301 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650	375
Annen kortsiktig gjeld		851	1 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>1 501</b>	<b>1 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 200 595</b>	<b>3 303 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 882 533</b>	<b>3 856 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 797 972  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØIETUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høietun 354A  
4619 MOSBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 952 797 972  
HØIETUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		331 732	333 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 732</b>	<b>333 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	23 961	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	566	6 785
Annen driftskostnad	2,5,6	123 103	181 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 629</b>	<b>202 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 103</b>	<b>130 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		529	1 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529</b>	<b>1 072</b>
Annen finanskostnad		56 063	66 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 063</b>	<b>66 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 534</b>	<b>-65 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 568</b>	<b>65 281</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 568</b>	<b>65 281</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,9</b>	<b>128 569</b>	<b>65 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-128 569	-65 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 569</b>	<b>-65 281</b>



Organisasjonsnr: 952 797 972  
HØIETUN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 610 000	3 610 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 610 000</b>	<b>3 610 566</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 610 000</b>	<b>3 610 566</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 533	246 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 533</b>	<b>246 221</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>272 533</b>	<b>246 221</b>
-------------------------	----------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 882 533</b>	<b>3 856 787</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
---------------------------------	--	------------	------------

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>681 138</b>	<b>552 569</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>681 938</b>	<b>553 369</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	2 359 094	2 461 626
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	840 000	840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 094</b>	<b>3 301 626</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 094</b>	<b>3 301 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650	375
Annen kortsiktig gjeld		851	1 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>1 501</b>	<b>1 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 200 595</b>	<b>3 303 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 882 533</b>	<b>3 856 787</b>



Organisasjonsnr: 952 797 972  
HØIETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	21000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Høietun Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Høietun Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Høietun Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 22. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

124 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-22 11:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatrapport klient 124 HØIETUN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		173 616	173 616	174 000	174 000
Inndekning av renter		57 600	63 252	68 400	44 400
Inndekning av ord. avdrag		100 516	96 420	96 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 732</b>	<b>333 288</b>	<b>338 400</b>	<b>326 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 875	6 625	7 300	7 200
Styrehonorar	3	21 000	12 000	12 000	21 000
Forretningsførerhonorar		13 376	12 877	13 800	13 800
Kontingent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	1 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 961	1 692	1 700	3 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	0	73 143	45 600	21 000
Forsikring		24 905	22 242	24 000	30 000
Kommunale avgifter		72 475	62 918	66 000	74 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		329	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		150	130	0	0
Drift maskiner		328	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	2 865	2 207	2 400	2 400
Avskrivninger	7	566	6 785	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 629</b>	<b>202 419</b>	<b>174 600</b>	<b>174 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 103</b>	<b>130 869</b>	<b>163 800</b>	<b>151 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		529	1 072	600	600
Rentekostnad		56 063	66 660	68 400	44 400
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-55 534</b>	<b>-65 588</b>	<b>-67 800</b>	<b>-43 800</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 9</b>	<b>128 569</b>	<b>65 281</b>	<b>96 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-128 569	-65 281	96 000	108 000
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-128 569</b>	<b>-65 281</b>	<b>96 000</b>	<b>108 000</b>

HØIETUN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 124 HØIETUN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 10	3 610 000	3 610 000
Andre driftsmidler	7	0	566
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 610 000</b>	<b>3 610 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		272 533	246 221
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>272 533</b>	<b>246 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 882 533</b>	<b>3 856 787</b>

HØIETUN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 124 HØIETUN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Annen egenkapital		552 569	552 569
Årets resultat		128 569	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>681 938</b>	<b>553 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	2 359 094	2 461 626
Borettsinnskudd	8, 10	840 000	840 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 094</b>	<b>3 301 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650	375
Påløpne renter		851	1 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>1 501</b>	<b>1 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 200 595</b>	<b>3 303 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 882 533</b>	<b>3 856 787</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nicolay Kristiansen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Trine Elisabeth Thøgersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Møllen  
Styremedlem

**HØIETUN BORETTSLAG**



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>244 429</b>	<b>267 345</b>
Årets resultat	128 569	65 281
Tilbakeføring avskrivninger	566	6 785
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-102 532	-94 981
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>26 602</b>	<b>-22 916</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>271 032</b>	<b>244 429</b>
Omløpsmidler	272 533	246 221
- Kortsiktig gjeld	1 501	1 791
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>271 032</b>	<b>244 429</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	6 875	6 625
<b>Sum</b>	<b>6 875</b>	<b>6 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	21 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>	<b>12 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 961	1 692
<b>Sum</b>	<b>2 961</b>	<b>1 692</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn til styremedlemmer i 2020 ut over styrehonorar kr.0,-

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	73 143
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>73 143</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	504	0
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	96	0
7440 KONTINGENT NBBL	528	528
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 737	1 679
<b>Sum</b>	<b>2 865</b>	<b>2 207</b>



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger Honda Snøfres HS 970 ET	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 610 000	33 925
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 610 000	33 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	33 925
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 610 000	0
Årets avskrivninger :	0	566
Anskaffelsesår :	1990	2015
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Bank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136374433</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 1,90 %
Beregnet innfridd:	25.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 630 000
Lånesaldo 01.01:	2 461 626
Avdrag i perioden:	102 532
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 359 094</b>

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136374433	4	299 475	1 197 900
	4	290 299	1 161 196

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

**Note 9 - Egenkapital**

	2020	2019
Innskutt kapital	800	800
Annen egenkapital 01.01	552 569	487 288
Årets resultat	128 569	65 281
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>681 938</b>	<b>553 369</b>

**Note 10 - Pantstillelser**

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 199 094	3 301 626
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 610 000	3 610 000



Resultat og balanse med noter for HØIETUN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For HØIETUN BORETTSLAG**

Styreleder	Nicolay Kristiansen (sign.)	06.02.2021
Styremedlem	Trine Elisabeth Thøgersen (sign.)	05.02.2021
Styremedlem	Martin Møllen (sign.)	02.02.2021