



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 556 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYDE-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Peder Thomassons gate 4
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 173	0
Sum inntekter		343 173	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 514	0
Annen driftskostnad	2	146 487	0
Sum kostnader		290 000	0
Driftsresultat		53 173	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 000	0
Annen rentekostnad		43 683	0
Sum finanskostnader		403 683	0
Netto finans		-403 683	0
Resultat før skattekostnad		-350 510	0
Skattekostnad	3, 4	-77 112	0
Årsresultat		-273 398	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 398	0
Sum overføringer og disponeringer		-273 398	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	77 112	0
Sum immaterielle eiendeler		77 112	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 157 656	0
Sum varige driftsmidler		12 157 656	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 234 769	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	40 438	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		96 688	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 124	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 124	0
Sum omløpsmidler		135 811	0
SUM EIENDELER		12 370 580	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	273 398	0
Sum opptjent egenkapital		-273 398	0
Sum egenkapital		-243 398	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	12 462 121	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 462 121	0
Sum langsiktig gjeld		12 462 121	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 447	0
Skyldige offentlige avgifter		9 427	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		59 982	0
Sum kortsiktig gjeld		151 857	0
Sum gjeld		12 613 978	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 370 580	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600909

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 556 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYDE-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Peder Thomassons gate 4
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 556 533
EYDE-GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 173	0
Sum inntekter		343 173	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	143 514	0
Annen driftskostnad	2	146 487	0
Sum kostnader		290 000	0
Driftsresultat		53 173	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		360 000	0
Annen rentekostnad		43 683	0
Sum finanskostnader		403 683	0
Netto finans		-403 683	0
Resultat før skattekostnad		-350 510	0
Skattekostnad	3, 4	-77 112	0
Årsresultat		-273 398	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-273 398	0
Sum overføringer og disponeringer		-273 398	0



Organisasjonsnr: 931 556 533
EYDE-GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	77 112	0
Sum immaterielle eiendeler		77 112	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 157 656	0
Sum varige driftsmidler		12 157 656	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 234 769	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	40 438	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		96 688	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 124	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 124	0
Sum omløpsmidler		135 811	0
SUM EIENDELER		12 370 580	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	273 398	0
Sum opptjent egenkapital		-273 398	0
Sum egenkapital		-243 398	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	12 462 121	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 462 121	0
Sum langsiktig gjeld		12 462 121	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 447	0
Skyldige offentlige avgifter		9 427	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		59 982	0
Sum kortsiktig gjeld		151 857	0
Sum gjeld		12 613 978	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 370 580	0



Organisasjonsnr: 931 556 533
EYDE-GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12301170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12301170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143514.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12157656.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143514.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12462121.00	0.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

12157656.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

65000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterrett i fast eiendom for totalt kr 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EYDE-GÅRDEN AS
931556533
Regnskapsår
01.05.2023 - 31.12.2023



EYDE-GARDEN AS
931 556 533

Resultatregnskap

	Note	01.05 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		343 173
Sum driftsinntekter		343 173
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-143 514
Annen driftskostnad	2	-146 487
Sum driftskostnader		-290 000
Driftsresultat		53 173
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-360 000
Annen rentekostnad		-43 683
Sum finanskostnader		-403 683
Netto finans		-403 683
Resultat før skattekostnad		-350 510
Skattekostnad	3, 4	77 112
Årsresultat		-273 398
Overføringer		
Udekket tap		-273 398
Sum overføringer		-273 398



EYDE-GARDEN AS
931 556 533

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3, 4	77 112
Sum immaterielle eiendeler		77 112
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 157 656
Sum varige driftsmidler		12 157 656
Sum anleggsmidler		12 234 769
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		56 250
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	40 438
Sum fordringer		96 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 124
Sum omløpsmidler		135 811
SUM EIENDELER		12 370 580



EYDE-GARDEN AS
931 556 533

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	8	-273 398
Sum opptjent egenkapital		-273 398
Sum egenkapital		-243 398
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5, 9	12 462 121
Sum annen langsiktig gjeld		12 462 121
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		82 447
Skyldige offentlige avgifter		9 427
Annen kortsiktig gjeld		59 982
Sum kortsiktig gjeld		151 857
Sum gjeld		12 613 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 370 580

Arendal, 27.06.2024

Erlend Skalleberg
styrets leder

Martin Svendsen
daglig leder



EYDE-GÅRDEN AS
931 556 533

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.05.	0
Tilgang i året	12 301 170
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 301 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-143 514
Balanseført verdi per 31.12.	12 157 656
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 514

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EYDE-GÅRDEN AS
931 556 533

Note 3 - Spesifisering av skatt

	01.05 -	31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel		-77 112
Skattekostnad		-77 112
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt		-350 510
+/- Endring i midlertidige forskjeller		-102 510
Skattepliktig inntekt		-453 020

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.05.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	102 510	-102 510
Fremførbart underskudd	0	-453 020	453 020
Netto forskjeller	0	-350 510	350 510
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-350 510	350 510
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-77 112	77 112

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	01.05 -	31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 462 121	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skalleberg Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-273 398	-273 398
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-273 398	-243 398



EYDE-GARDEN AS
931 556 533

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser


	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 157 656
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterrett i fast eiendom for totalt kr 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS



 BankID Signing
Nygaten 5 Arendal AS
2024-06-28


 BankID Signing
Martin Svendsen (Skalleberg E
2024-06-30

Årsregnskap for
EYDE-GÅRDEN AS
931556533
Regnskapsår
01.05.2023 - 31.12.2023



EYDE-GARDEN AS
931 556 533

 BankID Signing
Nygaten 5 Arendal AS
2024-06-28

 BankID Signing
Martin Svendsen (Skalleberg E
2024-06-30


Resultatregnskap

	Note	01.05 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		343 173
Sum driftsinntekter		343 173
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-143 514
Annen driftskostnad	2	-146 487
Sum driftskostnader		-290 000
Driftsresultat		53 173
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-360 000
Annen rentekostnad		-43 683
Sum finanskostnader		-403 683
Netto finans		-403 683
Resultat før skattekostnad		-350 510
Skattekostnad	3, 4	22 987
Årsresultat		-327 523
Overføringer		
Udekket tap		-327 523
Sum overføringer		-327 523



EYDE-GÅRDEN AS
931 556 533

 BankID Signing
Nygaten 5 Arendal AS
2024-06-28

 BankID Signing
Martin Svendsen (Skalleberg E
2024-06-30


Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3, 4	22 987
Sum immaterielle eiendeler		22 987
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 157 656
Sum varige driftsmidler		12 157 656
Sum anleggsmidler		12 180 643
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		56 250
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	40 438
Sum fordringer		96 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 124
Sum omløpsmidler		135 811
SUM EIENDELER		12 316 455



EYDE-GÅRDEN AS
931 556 533

 BankID Signing
Nygaten 5 Arendal AS
2024-06-28

 BankID Signing
Martin Svendsen (Skalleberg E
2024-06-30

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	8	-327 523
Sum opptjent egenkapital		-327 523
Sum egenkapital		-297 523
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5, 9	12 462 121
Sum annen langsiktig gjeld		12 462 121
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		82 447
Skyldige offentlige avgifter		9 427
Annen kortsiktig gjeld		59 982
Sum kortsiktig gjeld		151 857
Sum gjeld		12 613 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 316 455

Arendal, 27.06.2024


Erlend Skalleberg
styrets leder

Martin Svendsen
daglig leder



EYDE-GARDEN AS
931 556 533

 BankID Signing
Nygaten 5 Arendal AS
2024-06-28

 BankID Signing
Martin Svendsen (Skalleberg E
2024-06-30

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.05.	0
Tilgang i året	12 301 170
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 301 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-143 514
Balanseført verdi per 31.12.	12 157 656
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 514

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EYDE-GÅRDEN AS
931 556 533

BankID Signing
Nygaten 5 Arendal AS
2024-06-28

BankID Signing
Martin Svendsen (Skalleberg E
2024-06-30

Note 3 - Spesifisering av skatt

	01.05 -	31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel		-77 112
Skattekostnad		-77 112
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt		-350 510
+/- Endring i midlertidige forskjeller		-102 510
Skattepliktig inntekt		-453 020

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.05.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	102 510	-102 510
Fremførbart underskudd	0	-453 020	453 020
Netto forskjeller	0	-350 510	350 510
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-350 510	350 510
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-77 112	77 112

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	01.05 -	31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 462 121	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skalleberg Eiendom AS	100	100,00	Ordinære


Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-327 523	-327 523
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-327 523	-297 523



EYDE-GARDEN AS
931 556 533

 BankID Signing
Nygaten 5 Arendal AS
2024-06-28

 BankID Signing
Martin Svendsen (Skalleberg E
2024-06-30

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 157 656
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterett i fast eiendom for totalt kr 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS