



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 565 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARVAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 6
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 441	387 332
Sum inntekter		440 441	387 332
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	58 332	58 332
Annen driftskostnad	4	206 053	182 155
Sum kostnader		264 385	240 487
Driftsresultat		176 056	146 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			143
Sum finansinntekter			143
Annen rentekostnad		16 150	19 439
Sum finanskostnader		16 150	19 439
Netto finans		-16 150	-19 296
Ordinært resultat før skattekostnad		159 906	127 549
Skattekostnad på ordinært resultat	9	40 421	33 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 485	94 234
Årsresultat		119 485	94 234
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		70 200	
Annen egenkapital		49 285	94 234
Sum overføringer og disponeringer		119 485	94 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	647 879	706 211
Sum varige driftsmidler		647 879	706 211
Sum anleggsmidler		647 879	706 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	10 871	44 000
Andre fordringer	14	14 241	17 155
Konsernfordringer	13	473 982	550 817
Sum fordringer		499 094	611 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 006 853	764 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 853	764 288
Sum omløpsmidler		1 505 947	1 376 260
SUM EIENDELER		2 153 826	2 082 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	1 507 853	1 458 568
Sum opptjent egenkapital		1 507 853	1 458 568
Sum egenkapital	6	1 607 853	1 558 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	395 401	460 405
Sum annen langsiktig gjeld		395 401	460 405
Sum langsiktig gjeld		395 401	460 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 683	16 683
Betalbar skatt	9	20 621	33 315
Skyldige offentlige avgifter		14 767	
Kortsiktig konserngjeld		90 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 500	13 500
Sum kortsiktig gjeld		150 571	63 498
Sum gjeld		545 972	523 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 826	2 082 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122518

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 565 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARVAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 6
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 565 941
POLARVAKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 441	387 332
Sum inntekter		440 441	387 332
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	58 332	58 332
Annen driftskostnad	4	206 053	182 155
Sum kostnader		264 385	240 487
Driftsresultat		176 056	146 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			143
Sum finansinntekter			143
Annen rentekostnad		16 150	19 439
Sum finanskostnader		16 150	19 439
Netto finans		-16 150	-19 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	40 421	33 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 485	94 234
Årsresultat		119 485	94 234
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		70 200	
Annen egenkapital		49 285	94 234
Sum overføringer og disponeringer		119 485	94 234



Organisasjonsnr: 984 565 941
POLARVAKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 647 879 706 211
Sum varige driftsmidler 647 879 706 211

Sum anleggsmidler 647 879 706 211

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 10 871 44 000
Andre fordringer 14 14 241 17 155
Konsernfordringer 13 473 982 550 817
Sum fordringer 499 094 611 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 1 006 853 764 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 006 853 764 288

Sum omløpsmidler 1 505 947 1 376 260

SUM EIENDELER 2 153 826 2 082 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 5, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 507 853 1 458 568
Sum opptjent egenkapital 1 507 853 1 458 568

Sum egenkapital 6 1 607 853 1 558 568

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	395 401	460 405
Sum annen langsiktig gjeld		395 401	460 405
Sum langsiktig gjeld		395 401	460 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 683	16 683
Betalbar skatt	9	20 621	33 315
Skyldige offentlige			
avgifter		14 767	
Kortsiktig konserngjeld		90 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 500	13 500
Sum kortsiktig gjeld		150 571	63 498
Sum gjeld		545 972	523 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 826	2 082 471



Organisasjonsnr: 984 565 941
POLARVAKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	473981.00	550817.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
70381.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
647879.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

POLARVAKT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Polarvakt Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 458 568	1 558 568
Årets resultat		119 485	119 485
Konsernbidrag		(70 200)	(70 200)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 507 853	1 607 853

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	881 207
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	881 207
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(174 996)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(233 328)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	647 879
Årets avskrivninger	(58 332)
Økonomisk levetid	15 år
Avskrivningsplan: Lineær	6,67 %



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(204 076)	(230 110)	26 034
Omløpsmidler	0	2 206	(2 206)
Netto forskjeller	(204 076)	(227 904)	23 828
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	204 076	227 904	(23 828)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 50 139

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	159 906	127 549
+/- Permanente forskjeller		106
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 828	23 778
Årets skattegrunnlag	183 734	151 433
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 421	33 315
Sum	40 421	33 315
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 421	33 315
Betalbar skatt i skattekostnad	40 421	33 315
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(19 800)	
Betalbar skatt i balansen	20 621	33 315

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	10 871	44 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	10 871	44 000

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	70 381
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	647 879



Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	473 981	550 817
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	90 000	

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.