



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 237 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ringveien 26  
3072 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulsbøl Regnskap  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 937 566	52 585 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 937 566</b>	<b>52 585 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		718 704	43 236 375
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	240 315	-5 509 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 019</b>	<b>37 726 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>978 546</b>	<b>14 858 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	65
Annen finansinntekt		221	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>215</b>
Annen rentekostnad			121
Annen finanskostnad		2 801	359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 801</b>	<b>479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 407</b>	<b>-265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>976 139</b>	<b>14 858 040</b>
Skattekostnad på resultat	2	214 750	1 794 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>761 389</b>	<b>13 063 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>761 389</b>	<b>13 063 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>761 389</b>	<b>13 063 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>761 389</b>	<b>13 063 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		761 388	6 361 874



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1	6 701 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>761 389</b>	<b>13 063 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 751 006	11 552 255
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	16 300 000	38 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 231 006</b>	<b>49 932 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 231 006</b>	<b>49 932 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>88 819 594</b>	<b>62 970 825</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 442 450	4 152 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 442 450</b>	<b>4 152 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 148	2 947 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 148</b>	<b>2 947 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 275 192</b>	<b>70 070 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 506 198</b>	<b>120 002 510</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		430 196	430 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 196</b>	<b>430 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 430 196</b>	<b>1 430 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	56 894 653	60 636 275
Langsiktig konserngjeld	3	11 000 000	10 000 000
Ansvarlig lånekapital	3	13 100 000	13 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	21 512 134	16 515 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 506 787</b>	<b>100 252 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 506 787</b>	<b>100 252 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 607 989	9 693 448
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-25 052	51 119
Kortsiktig konserngjeld		976 138	8 156 249
Annen kortsiktig gjeld		10 139	419 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 569 215</b>	<b>18 320 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 076 002</b>	<b>118 572 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 506 198</b>	<b>120 002 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 237 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ringveien 26  
3072 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulsbøl Regnskap  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 237 720  
BJØRNDALÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 937 566	52 585 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 937 566</b>	<b>52 585 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		718 704	43 236 375
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	240 315	-5 509 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 019</b>	<b>37 726 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>978 546</b>	<b>14 858 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	65
Annen finansinntekt		221	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>215</b>
Annen rentekostnad			121
Annen finanskostnad		2 801	359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 801</b>	<b>479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 407</b>	<b>-265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>976 139</b>	<b>14 858 040</b>
Skattekostnad på resultat		214 750	1 794 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>761 389</b>	<b>13 063 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>761 389</b>	<b>13 063 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>761 389</b>	<b>13 063 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>761 389</b>	<b>13 063 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		761 388	6 361 874
Avsatt til annen egenkapital	1		6 701 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>761 389</b>	<b>13 063 665</b>



Organisasjonsnr: 939 237 720  
BJØRNDALÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 751 006	11 552 255
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	16 300 000	38 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 231 006</b>	<b>49 932 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 231 006</b>	<b>49 932 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	88 819 594	62 970 825
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 442 450	4 152 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 442 450</b>	<b>4 152 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 013 148	2 947 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 148</b>	<b>2 947 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 275 192</b>	<b>70 070 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 506 198</b>	<b>120 002 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	430 196	430 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>430 196</b>	<b>430 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 430 196</b>	<b>1 430 195</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 56 894 653	60 636 275
Langsiktig konserngjeld	3 11 000 000	10 000 000
Ansvarlig lånekapital	3 13 100 000	13 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 21 512 134	16 515 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>102 506 787</b>	<b>100 252 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>102 506 787</b>	<b>100 252 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 607 989	9 693 448
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	-25 052	51 119
Kortsiktig konserngjeld	976 138	8 156 249
Annen kortsiktig gjeld	10 139	419 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 569 215</b>	<b>18 320 221</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>110 076 002</b>	<b>118 572 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>111 506 198</b>	<b>120 002 510</b>



Organisasjonsnr: 939 237 720  
BJØRNDALÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Bjørndalåsen Utvikling AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørndalåsen Utvikling AS som viser et overskudd på kr 761 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 16.04.2024

BDT VIKEN AS

Richard Solstad

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)

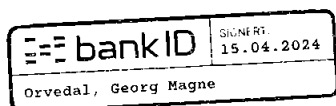




Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av ULSBØL REGNSKAP

## Årsregnskap 2023 Bjørndalåsen Utvikling AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



# Årsregnskap 2023 Bjørndalåsen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 237 720



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjørndalåsen Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		1 937 566	52 585 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 937 566</b>	<b>52 585 014</b>
Varekostnad		718 704	43 236 375
Annen driftskostnad	1	240 315	-5 509 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>959 019</b>	<b>37 726 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>978 546</b>	<b>14 858 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	65
Annen finansinntekt		221	150
Annen rentekostnad		0	121
Annen finanskostnad		2 801	359
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 407</b>	<b>-265</b>
Resultat før skattekostnad		976 139	14 858 040
Skattekostnad på resultat	2	214 750	1 794 375
<b>Resultat</b>		<b>761 389</b>	<b>13 063 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>761 389</b>	<b>13 063 665</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		761 388	6 361 874
Avsatt til annen egenkapital	1	1	6 701 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>761 389</b>	<b>13 063 665</b>
<b>Bjørndalåsen Utvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bjørndalåsen Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 751 006	11 552 255
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	16 300 000	38 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 231 006</b>	<b>49 932 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 231 006</b>	<b>49 932 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	88 819 594	62 970 825
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 442 450	4 152 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 442 450</b>	<b>4 152 008</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 148	2 947 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 275 192</b>	<b>70 070 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>111 506 198</b>	<b>120 002 510</b>
<b>Bjørndalåsen Utvikling AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bjørndalåsen Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		430 196	430 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 196</b>	<b>430 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 430 196</b>	<b>1 430 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	3	13 100 000	13 100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	56 894 653	60 636 275
Langsiktig konserngjeld	3	11 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	21 512 134	16 515 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 506 787</b>	<b>100 252 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 607 989	9 693 448
Skyldig offentlige avgifter		-25 052	51 119
Konserngjeld		976 138	8 156 249
Annen kortsiktig gjeld		10 139	419 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 569 215</b>	<b>18 320 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 076 002</b>	<b>118 572 315</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>111 506 198</b>	<b>120 002 510</b>
<b>Bjørndalåsen Utvikling AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Balanse

### Bjørndalåsen Utvikling AS

Sande i Vestfold, 15.04.2024  
Styret i Bjørndalåsen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Georg Orvedal  
Styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Leif Helling  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Orvedal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristense Helling  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **Varer**

Anlegg under utførelse regnskapsføres etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer i arbeid)..

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Antall ansatte**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 750	1 794 375
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>214 750</b>	<b>1 794 375</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	976 139	14 858 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 880 000
Avgitt konsernbidrag	-976 138	-8 156 249
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-821 791
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 750	1 794 375
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-214 750	-1 794 375
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern og felles kontrollert virksomhet

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til tilknyttet selskap	16 300 000	38 200 000
Langsiktig fordring datterselskap	3 501 006	11 302 255
Ansvarlig lån til tilknyttet selskap	250 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>20 051 006</b>	<b>49 752 255</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til eiere	32 512 134	26 515 819
Ansvarlig lån fra eiere	13 100 000	13 100 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	56 894 653	60 636 275
<b>Sum</b>	<b>102 506 787</b>	<b>100 252 094</b>
Gjeld sikret ved pant	56 894 653	60 636 275
Varer	88 819 594	62 970 825



---

<b>Sum</b>	<b>88 819 594</b>	<b>62 970 825</b>
------------	-------------------	-------------------

---

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--	-------------	-------------

**Fordringer med forfall senere enn ett år**

Lån til tilknyttet selskap	20 300 000	20 300 000
Langsiktig fordring datterselskap	2 524 868	3 146 006
Ansvarlig lån til tilknyttet selskap	250 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>23 074 868</b>	<b>23 696 006</b>

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år**

Ansvarlig lån fra eiere	13 100 000	13 100 000
<b>Sum</b>	<b>13 100 000</b>	<b>13 100 000</b>

**Note 4 Varebeholdning / anlegg under utførelse**

Posten gjelder påløpte kostnader til anskaffelse av eiendom, prosjektutvikling og opparbeidelse av infrastruktur knyttet til selskapets boligområde i Sande i Vestfold. Boligområdet er klart for utbygging og salg av tomteområder har startet i 2022.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varebeholdning	88 819 594	62 970 825
<b>Sum</b>	<b>88 819 594</b>	<b>62 970 825</b>