



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 760 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G KRISTIANSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 94  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 040 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 040 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 335 000	537 480
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	255 955	135 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 590 955</b>	<b>672 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 449 045</b>	<b>767 164</b>
Annen rentekostnad		1 140 985	61 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 140 985</b>	<b>61 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 140 985</b>	<b>-61 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 308 060</b>	<b>705 706</b>
Skattekostnad på resultat	3	287 773	155 321
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 020 287</b>	<b>550 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 020 287</b>	<b>550 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 020 287</b>	<b>550 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 020 287	550 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 020 287</b>	<b>550 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 291 038	9 758 839
Maskiner og anlegg		15 885 370	17 650 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>25 176 408</b>	<b>27 409 109</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 176 408</b>	<b>27 409 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		322 952	155 264
Konsernfordringer	6, 6	1 428 471	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 751 423</b>	<b>155 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 509 986	842 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 509 986</b>	<b>842 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 261 409</b>	<b>997 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 437 817</b>	<b>28 406 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		8 346 213	7 234 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 406 213</b>	<b>7 294 647</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 435 089	1 414 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 435 089</b>	<b>1 414 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 841 302</b>	<b>8 709 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	816 255	214 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>816 255</b>	<b>214 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 286 988	17 701 488
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 286 988</b>	<b>17 701 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 103 243</b>	<b>17 916 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280 781	752 920
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		183 976	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 028 118	1 028 118
Annen kortsiktig gjeld		397	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 493 272</b>	<b>1 781 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 596 516</b>	<b>19 697 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 437 817</b>	<b>28 406 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 760 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G KRISTIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 94  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 760 722  
G KRISTIANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 040 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 040 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 335 000	537 480
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	255 955	135 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 590 955</b>	<b>672 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 449 045</b>	<b>767 164</b>
Annen rentekostnad		1 140 985	61 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 140 985</b>	<b>61 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 140 985</b>	<b>-61 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 308 060</b>	<b>705 706</b>
Skattekostnad på resultat	3	287 773	155 321
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 020 287</b>	<b>550 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 020 287</b>	<b>550 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 020 287</b>	<b>550 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 020 287	550 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 020 287</b>	<b>550 385</b>



Organisasjonsnr: 925 760 722  
G KRISTIANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		9 291 038	9 758 839
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		15 885 370	17 650 270
--------------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>25 176 408</b>	<b>27 409 109</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 176 408</b>	<b>27 409 109</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		322 952	155 264
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6, 6	1 428 471	
-------------------	------	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 751 423</b>	<b>155 264</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 509 986	842 566
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 509 986</b>	<b>842 566</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 261 409</b>	<b>997 829</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 437 817</b>	<b>28 406 938</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		8 346 213	7 234 647
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 406 213</b>	<b>7 294 647</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 435 089	1 414 802
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 435 089	1 414 802
Sum egenkapital	4	10 841 302	8 709 449
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	816 255	214 963
Sum avsetninger for forpliktelses		816 255	214 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 286 988	17 701 488
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		15 286 988	17 701 488
Sum langsiktig gjeld		16 103 243	17 916 451
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280 781	752 920
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		183 976	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 028 118	1 028 118
Annen kortsiktig gjeld		397	
Sum kortsiktig gjeld		1 493 272	1 781 038
Sum gjeld		17 596 516	19 697 489
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 437 817</b>	<b>28 406 938</b>



Organisasjonsnr: 925 760 722  
G KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# EVJEN

## REVISJON

Til generalforsamlingen i G Kristiansen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert G Kristiansen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 1 020 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



# EVJEN

REVISJON

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Porsgrunn, 5. mai 2025  
Evjen Revisjon AS

  
Haakon Evjert  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## G Kristiansen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 760 722

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 75105a0bc64561f51e67b0e90d503b5c906f92acea44928a3e5632a684bd37c959586c9a052c37ba99422ff4e55efe71445a0f1e9b949c22c0b521271bcd2e71



## RESULTATREGNSKAP

### G KRISTIANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 040 000	1 440 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 040 000</b>	<b>1 440 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 335 000	537 480
Annen driftskostnad	2	255 955	135 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 590 955</b>	<b>672 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 449 045</b>	<b>767 164</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 140 985	61 458
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 140 985</b>	<b>-61 458</b>
Resultat før skattekostnad		1 308 060	705 706
Skattekostnad på resultat	3	287 773	155 321
<b>Resultat</b>		<b>1 020 287</b>	<b>550 385</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 020 287</b>	<b>550 385</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 020 287	550 385
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 020 287</b>	<b>550 385</b>



## BALANSE

### G KRISTIANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 291 038	9 758 839
Maskiner og anlegg		15 885 370	17 650 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>25 176 408</b>	<b>27 409 109</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 176 408</b>	<b>27 409 109</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		322 952	155 264
Konsernfordringer	6	1 428 471	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 751 423</b>	<b>155 264</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 509 986	842 566
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 261 409</b>	<b>997 829</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 437 817</b>	<b>28 406 938</b>

G KRISTIANSEN EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### G KRISTIANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		8 346 213	7 234 647
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 406 213</strong>	<strong>7 294 647</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 435 089	1 414 802
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 435 089</strong>	<strong>1 414 802</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>10 841 302</strong>	<strong>8 709 449</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	816 255	214 963
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 286 988	17 701 488
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 286 988</strong>	<strong>17 701 488</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		280 781	752 920
Skyldig offentlige avgifter		183 976	0
Konserngjeld	6	1 028 118	1 028 118
Annen kortsiktig gjeld		397	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 493 272</strong>	<strong>1 781 038</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 596 516</strong>	<strong>19 697 489</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>28 437 817</strong>	<strong>28 406 938</strong>

Skien, 05.05.2025  
Styret i G Kristiansen Eiendom AS

Gøran Kristiansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg		Sum
	tomter		
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 388 042	17 650 270	30 038 313
Tilgang kjøpte driftsmidler	102 299		102 299
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 490 341</b>	<b>17 650 270</b>	<b>30 140 611</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 199 304	1 764 900	4 964 204
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 199 304	1 764 900	4 964 204
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 291 038</b>	<b>15 885 370</b>	<b>25 176 408</b>
Årets ordinære avskrivninger	570 100	1 764 900	2 335 000
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

2024 2023

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Skatt

	2024	2023	
<b>Årets skattegrunnlag</b>			
Endring i utsatt skatt	287 773	155 321	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>287 773</b>	<b>155 321</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 308 060	705 706	
Permanente forskjeller	0	296	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 427 990	-4 268 030	
Mottatt konsernbidrag	1 425 085	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 305 155	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-3 562 027</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-313 519	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	313 519	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 967 121	4 539 131	-1 427 990
<b>Sum</b>	<b>5 967 121</b>	<b>4 539 131</b>	<b>-1 427 990</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 256 873	-3 562 027	-1 305 155
<b>Sum</b>	<b>3 710 248</b>	<b>977 104</b>	<b>-2 733 145</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>816 255</b>	<b>214 963</b>	<b>-601 292</b>
Permanente forskjeller 22 %	0	65	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	0	7 234 647	1 414 802	8 709 449
Årets resultat				1 020 287	1 020 287
Konsernbidrag mottatt			1 111 566		1 111 566
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>8 346 213</b>	<b>2 435 089</b>	<b>10 841 302</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld i bank som er sikret ved pant utgjør kr. 15 286 988.  
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 25 176 408

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 386	0	1 425 085	0
<b>Sum</b>	<b>3 386</b>	<b>0</b>	<b>1 425 085</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-1 028 118	-1 028 118
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 028 118</b>	<b>-1 028 118</b>

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i G Kristiansen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	200	60 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>200</b>	<b>60 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

G Kristiansen Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024: G Kristiansen Holding AS  
100 % eier i G Kristiansen Holding AS er daglig leder og styrets leder i begge selskapene.



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap 2024 G Kristiansen Eiendom AS

Unikt dokument Id:

b6f1b486-31bf-4e7c-bbad-62e3d0f7a321

Dokument fingeravtrykk:

75105a0bc64561f51e67b0e90d503b5c906f92acea44928a3e5632a684bd37c959586c9a052c37ba  
99422ff4e55efe71445a0f1e9b949c22c0b521271bcd2e71

### Undertegnede



**Gøran Kristiansen**

Daglig leder

**Kristiansen Betongpumping AS (974 536 331)**

E-post: info@betongpumping.com

Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP adresse: 81.167.64.2

Bekreftet med BankID: Gøran  
Kristiansen (1977-01-29)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-05-07 08:45:46 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-05-07 08:45:46 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-05-07 08:45:46 UTC	Dokument ble signert av Gøran Kristiansen (info@betongpumping.com) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.167.64.2 - IP Lokasjon: Solbergelva, Norway
2025-05-07 08:45:44 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Gøran Kristiansen (info@betongpumping.com) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.46
2025-05-06 15:33:34 UTC	Dokument ble åpnet av Gøran Kristiansen (info@betongpumping.com) Enhet: Samsung Browser 27.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 88.91.52.63 - IP Lokasjon: Porsgrunn, Norway
2025-05-06 15:32:20 UTC	Dokument ble sendt til Janne Roverud Andersen (janne.andersen@aider.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.174.149.161 - IP Lokasjon: Horten, Norway
2025-05-06 15:32:19 UTC	Dokument ble sendt til Gøran Kristiansen (info@betongpumping.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.174.149.161 - IP Lokasjon: Horten, Norway
2025-05-06 15:32:18 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (post.sor@aider.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.174.149.161 - IP Lokasjon: Horten, Norway
2025-05-06 15:31:10 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (post.sor@aider.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.174.149.161 - IP Lokasjon: Horten, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.