



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 589 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Langedal 24C
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 834	50 663
Leieinntekt og provisjon		2 834 088	2 533 721
Sum inntekter		2 867 921	2 584 384
Kostnader			
Varekostnad		1 250	44 196
Lønnskostnad	1	536 726	538 576
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 300	106 000
Annen driftskostnad		1 260 682	1 067 329
Sum kostnader		1 904 958	1 756 101
Driftsresultat		962 963	828 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 300	526
Sum finansinntekter		2 300	526
Annen rentekostnad		20 443	36 319
Sum finanskostnader		20 443	36 319
Netto finans		-18 143	-35 794
Ordinært resultat før skattekostnad		944 820	792 489
Skattekostnad på ordinært resultat	3	207 997	174 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 823	618 141
Årsresultat		736 823	618 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 823	618 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			320 000
Overføringer annen egenkapital	4	736 823	298 141
Sum overføringer og disponeringer		736 823	618 141



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hytter	2	4 299 245	4 405 245
Inventar / utstyr	2	16 600	
Sum varige driftsmidler		4 315 845	4 405 245
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		2 040	2 040
Sum finansielle anleggsmidler		2 040	2 040
Sum anleggsmidler		4 317 885	4 407 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		780 319	995 506
Andre fordringer		35 249	25 378
Sum fordringer		815 568	1 020 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		724 987	860 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 987	860 232
Sum omløpsmidler		1 540 555	1 881 115
SUM EIENDELER		5 858 440	6 288 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		202 970	202 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 287 665	3 550 841
Sum opptjent egenkapital		4 287 665	3 550 841
Sum egenkapital		4 490 635	3 753 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	340 042	333 208
Sum avsetninger for forpliktelser		340 042	333 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	119 649	821 110
Sum annen langsiktig gjeld		119 649	821 110
Sum langsiktig gjeld		459 691	1 154 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 582	51 980
Betalbar skatt	3	201 163	165 940
Skyldig offentlige avgifter		77 400	129 780
Utbytte			320 000
Annen kortsiktig gjeld		538 970	712 570
Sum kortsiktig gjeld		908 115	1 380 271
Sum gjeld		1 367 806	2 534 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 858 440	6 288 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316502

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 589 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Langedal 24C
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 589 980
PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 834	50 663
Leieinntekt og provisjon		2 834 088	2 533 721
Sum inntekter		2 867 921	2 584 384
Kostnader			
Varekostnad		1 250	44 196
Lønnskostnad	1	536 726	538 576
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 300	106 000
Annen driftskostnad		1 260 682	1 067 329
Sum kostnader		1 904 958	1 756 101
Driftsresultat		962 963	828 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 300	526
Sum finansinntekter		2 300	526
Annen rentekostnad		20 443	36 319
Sum finanskostnader		20 443	36 319
Netto finans		-18 143	-35 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	207 997	174 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 823	618 141
Årsresultat		736 823	618 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 823	618 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			320 000
Overføringer annen egenkapital	4	736 823	298 141
Sum overføringer og disponeringer		736 823	618 141



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	340 042	333 208
Sum avsetninger for forpliktelses		340 042	333 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	119 649	821 110
Sum annen langsiktig gjeld		119 649	821 110
Sum langsiktig gjeld		459 691	1 154 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 582	51 980
Betalbar skatt	3	201 163	165 940
Skyldig offentlige avgifter		77 400	129 780
Utbytte			320 000
Annen kortsiktig gjeld		538 970	712 570
Sum kortsiktig gjeld		908 115	1 380 271
Sum gjeld		1 367 806	2 534 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 858 440	6 288 400



Organisasjonsnr: 984 589 980
PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Pedersen Hytteutleie AS**

Organisasjonsnr. 984589980



Pedersen Hytteutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 834	50 663
Leieinntekt og provisjon		2 834 088	2 533 721
Sum driftsinntekter		2 867 921	2 584 384
Driftskostnader			
Varekostnad		1 250	44 196
Lønnskostnad	1	536 726	538 576
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 300	106 000
Annen driftskostnad		1 260 682	1 067 329
Sum driftskostnader		1 904 958	1 756 101
DRIFTSRESULTAT		962 963	828 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 300	526
Sum finansinntekter		2 300	526
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 443	36 319
Sum finanskostnader		20 443	36 319
NETTO FINANSPOSTER		(18 143)	(35 794)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		944 820	792 489
Skattekostnad på ordinært resultat	3	207 997	174 348
ORDINÆRT RESULTAT		736 823	618 141
ÅRSRESULTAT		736 823	618 141
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	320 000
Overføringer annen egenkapital	4	736 823	298 141
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		736 823	618 141



Pedersen Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Hytter	2	4 299 245	4 405 245
Inventar / utstyr	2	16 600	0
Investeringer i aksjer		2 040	2 040
SUM ANLEGGSMIDLER		4 317 885	4 407 285
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		780 319	995 506
Andre fordringer		35 249	25 378
Bankinnskudd		724 987	860 232
SUM OMLØPSMIDLER		1 540 555	1 881 115
SUM EIENDELER		5 858 440	6 288 400
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		202 970	202 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 287 665	3 550 841
SUM EGENKAPITAL		4 490 635	3 753 811
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	340 042	333 208
Sum avsetning for forpliktelser		340 042	333 208
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	119 649	821 110
SUM LANGSIKTIG GJELD		459 691	1 154 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 582	51 981
Betalbar skatt	3	201 163	165 940
Skyldig offentlige avgifter		77 400	129 780
Utbytte		0	320 000
Annen kortsiktig gjeld		538 970	712 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		908 115	1 380 271
SUM GJELD		1 367 806	2 534 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 858 440	6 288 400

Froland, 28. februar 2023
I styret for Pedersen Hytteutleie AS

Jan Pedersen
styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Pedersen Hytteutleie AS

Organisasjonsnr. 984589980



Pedersen Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Pedersen Hytteutleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke avsatt for tap på fordringene i utgående balanse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pedersen Hytteutleie AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	470 400	470 400
Arbeidsgiveravgift	66 326	66 326
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 850
Totalt	536 726	538 576

Selskapet har en fast ansatt som har utført ca 0,5 årsverk i regnskapsåret

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Hytter	Inventar / utstyr	
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 007 545	577 558	6 585 103
+ Tilgang	0	16 900	16 900
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 007 545	594 458	6 602 003
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 602 300	577 558	2 179 858
+ Ordinære avskrivninger	106 000	300	106 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 708 300	577 858	2 286 158
Balanseført verdi pr 31/12	4 299 245	16 600	4 315 845
Prosentsats for ord. lineær avskr.	2-4	20-20	

I bokført verdi hytter inngår verdi på ikke avskrivbare tomter med kr 439 945.



Pedersen Hytteutleie AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	944 820
Permanente og andre forskjeller	626
Endring i midlertidige forskjeller	-31 067
Inntekt	914 379
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat = Sum betalbar skatt	201 163
+ endring i utsatt skatt (bokført)	6 834
= Ordinær skattekostnad	207 997

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler	1 545 649	1 514 582
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 545 649	1 514 582
Balanseført utsatt skatt	340 042	333 208

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærenes navn og stilling	Antall aksjer			
Jan Pedersen, styreleder/daglig leder	50			
Geir Pedersen	50			
Grete Jahr Pedersen	50			
Elin Pedersen	50			
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	2 970	3 550 841	3 753 811
+Fra årets resultat			736 823	736 823
Pr 31.12.	200 000	2 970	4 287 665	4 490 635

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 119 649,- er sikret med pant i hyttene som har en bokført verdi på kr 4.405.245,-.



Electronic signature

Signed by
Pedersen, Jan


Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
28.02.2023 19.42.13
Date of birth
1973-07-10
Signature method
Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Årsregnskap 2022
for
Pedersen Hytteutleie AS**

Organisasjonsnr. 984589980



Pedersen Hytteutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 834	50 663
Leieinntekt og provisjon		2 834 088	2 533 721
Sum driftsinntekter		2 867 921	2 584 384
Driftskostnader			
Varekostnad		1 250	44 196
Lønnskostnad	1	536 726	538 576
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 300	106 000
Annen driftskostnad		1 260 682	1 067 329
Sum driftskostnader		1 904 958	1 756 101
DRIFTSRESULTAT		962 963	828 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 300	526
Sum finansinntekter		2 300	526
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 443	36 319
Sum finanskostnader		20 443	36 319
NETTO FINANSPOSTER		(18 143)	(35 794)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		944 820	792 489
Skattekostnad på ordinært resultat	3	207 997	174 348
ORDINÆRT RESULTAT		736 823	618 141
ÅRSRESULTAT		736 823	618 141
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	320 000
Overføringer annen egenkapital	4	736 823	298 141
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		736 823	618 141



Pedersen Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Hytter	2	4 299 245	4 405 245
Inventar / utstyr	2	16 600	0
Investeringer i aksjer		2 040	2 040
SUM ANLEGGSMIDLER		4 317 885	4 407 285
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		780 319	995 506
Andre fordringer		35 249	25 378
Bankinnskudd		724 987	860 232
SUM OMLØPSMIDLER		1 540 555	1 881 115
SUM EIENDELER		5 858 440	6 288 400
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		202 970	202 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 287 665	3 550 841
SUM EGENKAPITAL		4 490 635	3 753 811
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	340 042	333 208
Sum avsetning for forpliktelser		340 042	333 208
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	119 649	821 110
SUM LANGSIKTIG GJELD		459 691	1 154 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 582	51 981
Betalbar skatt	3	201 163	165 940
Skyldig offentlige avgifter		77 400	129 780
Utbytte		0	320 000
Annen kortsiktig gjeld		538 970	712 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		908 115	1 380 271
SUM GJELD		1 367 806	2 534 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 858 440	6 288 400

Froland, 28. februar 2023
I styret for Pedersen Hytteutleie AS

Jan Pedersen
styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Pedersen Hytteutleie AS

Organisasjonsnr. 984589980



Pedersen Hytteutleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke avsatt for tap på fordringene i utgående balanse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Pedersen Hytteutleie AS

Organisasjonsnr. 984589980



Pedersen Hytteutleie AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	470 400	470 400
Arbeidsgiveravgift	66 326	66 326
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 850
Totalt	536 726	538 576

Selskapet har en fast ansatt som har utført ca 0,5 årsverk i regnskapsåret

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Hytter	Inventar / utstyr	
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 007 545	577 558	6 585 103
+ Tilgang	0	16 900	16 900
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 007 545	594 458	6 602 003
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 602 300	577 558	2 179 858
+ Ordinære avskrivninger	106 000	300	106 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 708 300	577 858	2 286 158
Balanseført verdi pr 31/12	4 299 245	16 600	4 315 845
Prosentstøt for ord. lineær avskr.	2-4	20-20	

I bokført verdi hytter inngår verdi på ikke avskrivbare tomter med kr 439 945.

Noter for Pedersen Hytteutleie AS

Organisasjonsnr. 984589980



Pedersen Hytteutleie AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	944 820
Permanente og andre forskjeller	626
Endring i midlertidige forskjeller	-31 067
Inntekt	914 379
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat = Sum betalbar skatt	201 163
+ endring i utsatt skatt (bokført)	6 834
= Ordinær skattekostnad	207 997

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler	1 545 649	1 514 582
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 545 649	1 514 582
Balanseført utsatt skatt	340 042	333 208

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærenes navn og stilling	Antall aksjer			
Jan Pedersen, styreleder/daglig leder	50			
Geir Pedersen	50			
Grete Jahr Pedersen	50			
Elin Pedersen	50			

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	2 970	3 550 841	3 753 811
+Fra årets resultat			736 823	736 823
Pr 31.12.	200 000	2 970	4 287 665	4 490 635

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 119 649,- er sikret med pant i hyttene som har en bokført verdi på kr 4.405.245,-.

Noter for Pedersen Hytteutleie AS

Organisasjonsnr. 984589980