



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 106 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSLÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestre Daleveien 17  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,10	11 165 911	13 078 567
Annen driftsinntekt	2	986 583	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 152 494</b>	<b>13 258 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 859 453	637 861
Annen driftskostnad	3	2 271 510	11 844 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 130 963</b>	<b>12 482 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 021 531</b>	<b>776 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	14 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>14 562</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 690 000	4 713 333
Annen rentekostnad		2 168 944	271 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 858 944</b>	<b>4 984 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 858 921</b>	<b>-4 970 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-837 390</b>	<b>-4 193 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	190 135	142 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 027 525</b>	<b>-4 336 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 027 525</b>	<b>-4 336 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 027 525	-4 336 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 027 525</b>	<b>-4 336 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 958 025	2 848 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	37 823 688	35 760 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 781 713</b>	<b>38 608 804</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,11	3 242 571	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		75 500	75 500
Andre fordringer		1 927 100	2 440 599
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 245 171</b>	<b>4 616 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 026 884</b>	<b>43 224 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 250	37 500
Andre fordringer		1 176 433	1 239 595
Konsernfordringer	6	5 288 302	5 004 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 545 985</b>	<b>6 281 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55	29 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55</b>	<b>29 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 546 040</b>	<b>6 310 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 572 924</b>	<b>49 535 886</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	618 000	1 030 000
Overkurs	9	600 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 218 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-235 908	998 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 908</b>	<b>998 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>982 092</b>	<b>3 028 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	890 151	502 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>890 151</b>	<b>502 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 287 863	5 696 551
Leasinggjeld	7	34 677 353	33 788 604
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 965 216</b>	<b>39 485 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 855 367</b>	<b>39 987 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		405 931	479 979
Leverandørgjeld		1 175 199	1 497 855
Betalbar skatt	5	0	253 081
Skyldige offentlige avgifter		0	758 397
Kortsiktig konserngjeld	6	7 209 729	2 913 491
Annen kortsiktig gjeld	6,7	2 944 606	617 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 735 465</b>	<b>6 520 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 590 832</b>	<b>46 507 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 572 924</b>	<b>49 535 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 106 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSLÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestre Daleveien 17  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 916 106 262  
GAUSLÅ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,10	11 165 911	13 078 567
Annen driftsinntekt	2	986 583	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 152 494</b>	<b>13 258 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 859 453	637 861
Annen driftskostnad	3	2 271 510	11 844 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 130 963</b>	<b>12 482 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 021 531</b>	<b>776 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	14 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>14 562</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 690 000	4 713 333
Annen rentekostnad		2 168 944	271 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 858 944</b>	<b>4 984 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 858 921</b>	<b>-4 970 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	190 135	142 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 027 525</b>	<b>-4 336 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 027 525</b>	<b>-4 336 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 027 525	-4 336 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 027 525</b>	<b>-4 336 373</b>



Organisasjonsnr: 916 106 262  
GAUSLÅ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 958 025	2 848 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	37 823 688	35 760 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 781 713</b>	<b>38 608 804</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,11	3 242 571	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		75 500	75 500
Andre fordringer		1 927 100	2 440 599
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 245 171</b>	<b>4 616 099</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 026 884</b>	<b>43 224 903</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		81 250	37 500
Andre fordringer		1 176 433	1 239 595
Konsernfordringer	6	5 288 302	5 004 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 545 985</b>	<b>6 281 948</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		55	29 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55</b>	<b>29 035</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 546 040</b>	<b>6 310 983</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 572 924</b>	<b>49 535 886</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	618 000	1 030 000
Overkurs	9	600 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 218 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-235 908	998 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 908</b>	<b>998 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>982 092</b>	<b>3 028 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	890 151	502 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>890 151</b>	<b>502 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 287 863	5 696 551
Leasinggjeld	7	34 677 353	33 788 604
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 965 216</b>	<b>39 485 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 855 367</b>	<b>39 987 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		405 931	479 979
Leverandørgjeld		1 175 199	1 497 855
Betalbar skatt	5	0	253 081
Skyldige offentlige avgifter		0	758 397
Kortsiktig konserngjeld	6	7 209 729	2 913 491
Annen kortsiktig gjeld	6,7	2 944 606	617 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 735 465</b>	<b>6 520 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 590 832</b>	<b>46 507 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 572 924</b>	<b>49 535 886</b>



Organisasjonsnr: 916 106 262  
GAUSLÅ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	618.00	1000.00	618000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gauslå Holding AS	618.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	618.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by  
Svane Carpestad  
25.03.2021

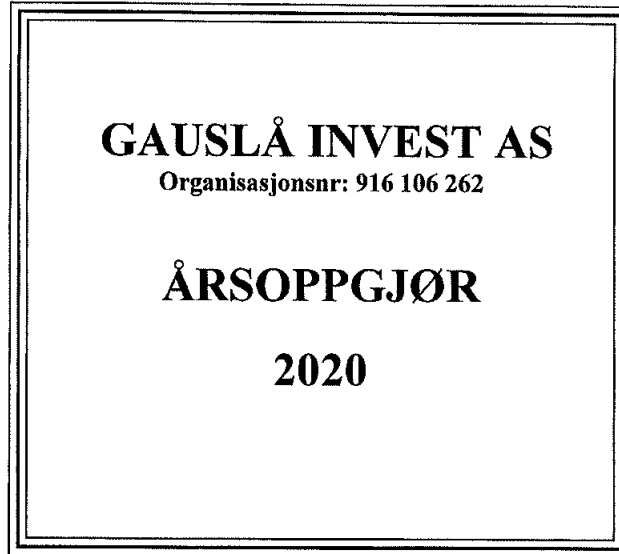
Legally signed by  
Øyvind Langemyr  
25.03.2021

Legally signed by  
Tor-Hugo Mellemstrand  
25.03.2021

Legally signed by  
Per Ole Gulbrandsen  
25.03.2021

Legally signed by  
Trond Gaustå  
25.03.2021

Legally signed by  
Øyvind Gaustå  
25.03.2021





## Gauslå Invest AS

### ÅRSBERETNING FOR 2020

Organisasjonsnr: 916 106 262

#### **Virksomhetens art og beliggenhet:**

Selskapet driver med utleie av fast eiendom samt maskiner og utstyr for anleggsbransjen. Dette er i hovedsak utleie innen konsernet, til E. Gauslå & Sønner AS. Selskapet har sitt forretningskontor på Skarsbru i Froland.

Selskapet inngår i konsern med Industritoppen Invest, og Bertelsen & Garpestad AS som konsernspisser. Disse eier hhv 49% og 51% av Gauslå Holding AS som igjen eier E. Gauslå & Sønner AS og Gauslå Invest AS. Gauslå Invest AS står som eier av fast eiendom og leaser maskiner som fremleies til E. Gauslå & Sønner AS.

Det vises ellers til selskapets hjemmesider: [gauslaa.no](http://gauslaa.no).

#### **Fortsatt drift:**

Årsregnskapet for Gauslå Invest AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Det er styrets oppfatning at beretning med årsregnskap gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling.

Regnskapet viser et underskudd etter skatt på kr. 1 027 525 mot et underskudd på kr. 4 336 373 i fjor. Balansen pr. 31.12.20 viser positiv egenkapital på kr. 982 092.

Selskapet er involvert i eiersiden på to prosjekter hvor E. Gauslå & Sønner AS har oppdrag som leverandør. Konsernet har i denne sammenheng bundet opp en del likviditet i form av aksjekapital, lån og kreditter. Det er forventet at Blakstadheia Næringspark AS etter hvert skal kunne gi en ytterligere avkasting, i form av ca. 45 000 m<sup>2</sup> ferdigplanerte tomteområder inklusive godkjent infrastruktur til tomtegrenser, som ligger klare for salg. Bliksåsen Panorama AS har ikke fått den utviklingen man ønsker, og det er derfor, ut fra et forsiktighetsprinsipp, foretatt ytterligere nedskrivning av verdi aksjer i regnskapet for 2020, jfr. note 11. Samlet nedskrivning på kr. 1 690 000 i 2020 har medført at årets regnskap gjøres opp med et underskudd.

Selskapet vil i liten grad være påvirket av Koronapandemien som er oppstått i 2020, men er avhengig av at det kan opprettholdes en normal drift i resten av konsernet. Ut over dette er det ikke vurdert å være noen finansiell eller markeds risiko av betydning i selskapet. Selskapet har ingen valutarisiko da all handel foregår i NOK.

Selskapet og konsernet ønsker å opprettholde et bra omdømme og beholde en solid andel av det lokale markedet man jobber mot. Videre søkes å bedre likviditeten slik at man står bedre rustet mot de naturlige svingningene som er i bransjen.

#### **Forskning og utvikling:**

I 2020 har det i samarbeid med regionalt næringsfond, blitt satt i gang prosjekt med elektrifisering av eldre fossildrevne anleggsmaskiner.



**Arbeidsmiljø og likestilling:**

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av seks menn.

**Ytre miljø:**

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø ut over hva som er normalt for denne bransjen. Man benytter hovedsakelig anleggsmaskiner av nyere dato, noe som medfører en noe lavere forurensing. Avfall håndteres på forskriftsmessig måte.

**Disponering av resultat:**

Årets underskudd på kr. 1 027 525 er foreslått overført fra annen egenkapital

Froland 24.03.2021

**Øystein Gauslå**  
*Daglig Leder/ Styrets nestleder*

**Sverre Garpestad**  
*Styrets leder*

**Trond Gauslå**  
*Styremedlem*

**Øyvind Langemyr**  
*Styremedlem*

**Per Ole Gulbrandsen**  
*Styremedlem*

**Tor Hugo Mellestrand**  
*Styremedlem*



GAUSLÅ INVEST AS  
Organisasjonsnr: 916 106 262

## RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
<i>Driftsinntekter:</i>			
Leieinntekt	2,10	11 165 911	13 078 567
Annen driftsinntekt	2	<u>986 583</u>	<u>180 000</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>12 152 494</u></b>	<b><u>13 258 567</u></b>
<i>Driftskostnader:</i>			
Avskrivning varige driftsmidler	4	6 859 453	637 861
Annen driftskostnad	3	<u>2 271 510</u>	<u>11 844 472</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>9 130 963</u></b>	<b><u>12 482 333</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>3 021 531</u></b>	<b><u>776 234</u></b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		23	14 562
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		-1 690 000	-4 713 333
Annen rentekostnad		<u>-2 168 944</u>	<u>-271 405</u>
<b>Sum finansinntekter og -kostnader</b>		<b><u>-3 858 921</u></b>	<b><u>-4 970 176</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-837 390</u></b>	<b><u>-4 193 942</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>190 135</u>	<u>142 431</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-1 027 525</u></b>	<b><u>-4 336 373</u></b>
<i>Disponering:</i>			
Overført annen egenkapital	9	<u>-1 027 525</u>	<u>-4 336 373</u>
<b>Sum disponert</b>		<b><u>-1 027 525</u></b>	<b><u>-4 336 373</u></b>



GAUSLÅ INVEST AS  
Organisasjonsnr: 916 106 262

<b>BALANSE PR 31.12.2020</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER:</b>			
<i>Anleggsmidler:</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 958 025	2 848 025
Driftsløsere, inventar, verktøy o.l.	4	<u>37 823 688</u>	<u>35 760 779</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>39 781 713</b></u>	<u><b>38 608 804</b></u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
investering i aksjer tilknyttet selskap	11	1 725 000	2 100 000
Investering i aksjer		75 500	75 500
Lån tilknyttet selskap	6	1 517 571	0
Forskuddsleie leasing		<u>1 927 100</u>	<u>2 440 599</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>5 245 171</b></u>	<u><b>4 616 099</b></u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u><b>45 026 884</b></u>	<u><b>43 224 903</b></u>
<i>Omløpsmidler:</i>			
Kundefordringer		81 250	37 500
Konsernfordringer	6	5 288 302	5 004 853
Andre fordringer		1 176 433	1 239 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>55</u>	<u>29 035</u>
Sum omløpsmidler		<u><b>6 546 040</b></u>	<u><b>6 310 982</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>51 572 924</b></u>	<u><b>49 535 885</b></u>



GAUSLÅ INVEST AS  
Organisasjonsnr: 916 106 262

<b>BALANSE PR 31.12.2020</b>	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<i>Egenkapital:</i>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	8,9	618 000	1 030 000
Overkurs	9	<u>600 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt kapital		<b>1 218 000</b>	<b>2 030 000</b>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	9	<u>-235 908</u>	<u>998 176</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>982 092</u></b>	<b><u>3 028 176</u></b>
<i>Gjeld:</i>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>890 151</u>	<u>502 384</u>
<b>Sum avetning for forpliktelser</b>		<b><u>890 151</u></b>	<b><u>502 384</u></b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 287 863	5 696 551
Leasinggjeld	7	34 677 353	33 788 604
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>37 965 216</u></b>	<b><u>39 485 155</u></b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 855 367</b>	<b>39 987 539</b>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		405 931	479 979
Leverandørgjeld		1 175 199	1 497 855
Betalbar skatt	5	0	253 081
Skyldige offentlige avgifter		0	758 397
Kortsiktig konserngjeld	6	7 209 729	2 913 491
Annen kortsiktig gjeld	6,7	<u>2 944 606</u>	<u>617 368</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>11 735 465</u></b>	<b><u>6 520 171</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>50 590 832</u></b>	<b><u>46 507 710</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>51 572 924</u></b>	<b><u>49 535 885</u></b>

Froland, 24-03-2021

Sverre Garpestad  
Styreleder

Øystein Gauslå  
Daglig leder

Øyvind Langemyr  
Styremedlem

Tor Hugo Møllestrand  
Styremedlem

Per Ole Gulbrandsen  
Styremedlem

Trond Gauslå  
Styremedlem



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings-tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd.

#### Kontantstrømoppstilling:

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Endring i regnskapsprinsipp:

Finansiell leasing er aktivert i balansen. Balanseførte tall i balansen for 2019 er omarbeidet. Fordeling mellom avskrivninger og finanskostnader er ikke omarbeidet i resultatregnskapet for 2019, slik at disse tallene da ikke er helt sammenlignbare.



Gauslå Invest AS - Noter til regnskapet for 2020

**Note 2 Driftsinntekter**

	2020	2019
Leieinntekt	11 165 911	13 078 567
Andre inntekter	986 583	180 000
<b>Sum</b>	<b>12 152 494</b>	<b>13 258 567</b>

Salgsinntektene knytter seg i sin helhet til prosjekter i Sør Norge.

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor	2020	2019
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		
Lovpålagt revisjon	45 200	38 455
Attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	10 600	760
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>55 800</b>	<b>39 215</b>

Alle beløp er eks. Mva

**Note 4 Anleggsmidler**

	Tomter bolig utleie	Bygninger	Maskiner etc	Finansiell Leasing	Sum
Anskaffelsekost 01.01.	2 658 025	1 761 762	8 976 811	33 788 604	47 185 202
Tilgang	0	0	45 000	11 378 265	11 423 265
Avgang	-700 000	-179 000	-38 842	-2 473 060	-3 390 902
Samlede avskrivninger	0	1 582 762	7 521 675	6 331 415	15 435 852
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 958 025</b>	<b>0</b>	<b>1 461 294</b>	<b>36 362 394</b>	<b>39 781 713</b>
Årets avskrivning	0	11 000	517 038	6 331 415	6 859 453
Avskrivningssats	0	2,5 %	14 %	14 %	

Finansiell leasing er omarbeidet i regnskapet pr. 31.12.19.

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

	2020	2019
Betalbar skatt	-123 569	260 349
Endring i utsatt skatt	313 704	-117 918
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>190 135</b>	<b>142 431</b>

Betalbar skatt i skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-837 390	-4 193 942
Permanente forskjeller	638	28 022
Avgitt konsernbidrag	-	-33 040
Tilbakeføring av innteksført utbytte	-	-
Nedskrivning av aksjer	1 690 000	4 713 333
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-1 414 925	635 992
Grunnlag betalbar skatt	-561 677	1 150 365
Betalbar skatt 22 % , 22%	-123 569	253 081

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-123 569	260 349
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-7 269
<b>Sum balanseført betalbar skatt</b>	<b>-123 569</b>	<b>253 081</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Anleggsmidler	1 697 173	1 453 653
Balanseførte leieavtaler i regnskapet	1 685 041	-
Avsetninger for forpliktelse	-	-
Ubenyttet fremførbart underskudd	-	-
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-	-
Gevinst- og tapskonto	663 925	829 909
<b>Sum</b>	<b>4 046 139</b>	<b>2 283 562</b>

Utsatt skatt / skattefordel	890 150	502 384
Skattesats for utsatt skattefordel:	22 %	22 %



Gauslå Invest AS - Noter til regnskapet for 2020

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån tilknyttet selskap Bliksåsen Panorama AS	1 511 881	-
Lån til Skarsbru Næringspark AS	5 690	-
E. Gauslå & Sønner AS	5 288 302	5 004 853
<b>Sum</b>	<b>6 805 873</b>	<b>5 004 853</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avgitt konsernbidrag	-	33 040
Gauslå Holding AS	7 209 729	2 880 451
<b>Sum</b>	<b>7 209 729</b>	<b>2 913 491</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån Bliksåsen Panorama AS	1 511 881	-
Forskuddleie leasing	1 927 100	2 440 599
<b>Sum</b>	<b>3 438 981</b>	<b>2 440 599</b>
Herav fordringer som forfaller > 1 år	ca. 2 900 000	1 927 100

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 287 863	5 696 551
Leasinggjeld	34 677 353	33 788 604
Gjeld til Industritoppen Invest AS	2 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>37 965 216</b>	<b>39 485 155</b>
Herav gjeld som forfaller > 5 år	ca. 4 000 000	5 000 000

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret ved pant	35 965 216	5 696 551

**Pantsatte eiendeler:**

Driftsløsere	37 823 688	35 760 779
Fast eiendom	1 958 025	2 848 025
<b>Sum</b>	<b>39 781 713</b>	<b>38 608 804</b>

Det er stillet garanti for lån til Bliksåsen Panorama AS med kr. 6.900.000 med restgjeld kr. 16.621.533 og til Blakstadhøla Næringspark AS med kr. 3.000.000 med restgjeld kr.13.250.000.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	618	618 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>-</b>	<b>618 000</b>

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2020:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gauslå Holding AS	618	1 000	618 000	100,0 %
<b>Sum</b>	<b>618</b>	<b>1 000</b>	<b>618 000</b>	<b>100,0 %</b>

Styremedlem som har eierinteresser som følger: Sverre Garpestad er aksjonær i Bertelsen & Garpestad Holding AS og Øystein og Trond Gauslå i Industritoppen Invest AS, som er de bakenforliggende aksjonærer.

## Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2019	1 030 000	1 000 000	998 176	3 028 176
Nedsettelse av kapital ved fisjon	-412 000	-400 000	-215 793	-1 027 793
Forskjell utsatt skatt ifm fisjon	-	-	9 235	9 235
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-1 027 525	-1 027 525
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>618 000</b>	<b>600 000</b>	<b>-235 907</b>	<b>982 092</b>



Gauslå Invest AS - Noter til regnskapet for 2020

## Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Transaksjoner		Konsernbidrag avgitt
		Varer/Tjenester	Kjøp Salg	
E.Gauslå & Sønner AS	Søsterselskap		11 100 000	
Sum		0	11 100 000	0

Industritoppen 28 AS ble utfisjonert i 2020. Eiendommen ble skilt ut i en egen aksjeselskap.

## Note 11 Investeringer i aksjer i tilknyttet selskap mv

Selskapet eier 20% av Blakstadheia Næringspark AS som ble stiftet i 2011. Aksjene er oppført til kostpris kr.1.500.000. Videre eier selskapet 50% av Bliksåsen Panorama AS, stiftet i 2012. Aksjene har kostpris kr. 7 903 333, men er nedskrevet med kr. 7 903 333 til kr. 0. Det er også stillet en garanti ovenfor lån til dette selskapet med kr. 6 900 000 i form av kausjonsansvar, jfr. note 7. Regnskapet for 2020 er belastet med nedskrivning på fordring mot Bliksåsen Panorama AS med til sammen kr. 1 690 000.

Selskapet eier følgende andeler i tilknyttet selskap:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
Blakstadheia Næringspark AS	Arendal	29 %	7 571 480	0
Bliksåsen Panorama AS	Froland	50 %	-4 445 129	-6 150 417
Skarsbru Næringspark AS	Froland	50 %	262 322	-187 678

Selskapet eier også en aksjepost i Arendal Lufthavn Gullknapp AS med kr.75 500.

## Note 12 Hendelser etter balansdagen

Vi har våren 2020 fått en Koronapandemi som vil ha stor negativ innvirkning på næringslivet. Nesten alle inntekter kommer fra selskap innen samme konsern. For konsernet er det en risiko for at prosjekter ikke blir realisert eller at de blir utsatt, samt at betalingssevne hos enkelte kunder kan bli svekket. Så lenge det er normal drift innen konsernet vil man foreløpig ikke være vesentlig berørt av dette.



## KONTANTSTRØMANALYSE GAUSLA INVEST AS

	2020	2019
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-837 390	-4 193 943
- Periodens betalte skatt	-253 081	-173 075
+ Ordinære avskrivninger	6 859 453	637 861
+ Tilbakeført gev v/ avg.driftsmidler	-476 157	0
+/- Endring i varelager	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	-322 656	162 417
+/- Endring i kundefordringer	-43 750	87 500
+/- Endring i andre tidsavgrensninger	7 008 793	-2 092 731
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>11 935 212</b>	<b>-5 571 971</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	515 000	421 400
- Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-8 950 205	-528 336
- Utbetalinger ved investering i aksjer og andeler	-3 625 000	-25 500
<b>Netto kontantsrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-12 060 205</b>	<b>-132 436</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
+ Innbetalinger ved opptak ny langsiktig gjeld (lån)	9 903 205	301 863
+ Nedskrivning finansielle eiendeler	1 690 000	4 713 333
- Nedbetaling av langsiktig gjeld	-11 423 144	0
+/- Netto endring i kassekreditt	-74 048	479 979
- Avgitt konsernbidrag	0	-33 040
	0	0
<b>Netto kontantsrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>96 013</b>	<b>5 462 135</b>
<b>Netto endring av kontantbeholdningen i perioden</b>	<b>-28 980</b>	<b>-242 272</b>
Kontantbeholdning ved periodens begynnelse	29 035	271 306
Kontantbeholdning ved periodens slutt	55	29 035



Til generalforsamlingen i  
Gauslå Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Gauslå Invest AS årsregnskap for 2020 som viser et underskudd på kr. 1 027 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

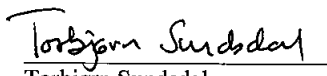
##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskudd er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 25. mars 21  
For Agder-Team Revisjon AS

  
Torbjørn Sundsdal  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International