



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 933 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WHB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Paragon Gruppen AS
Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 058	64 536
Sum kostnader		50 058	64 536
Driftsresultat		-50 058	-64 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 141 859	
Annen renteinntekt		11	6
Sum finansinntekter		4 141 870	6
Annen rentekostnad		884 107	1 022 082
Sum finanskostnader		884 107	1 022 082
Netto finans		3 257 763	-1 022 076
Ordinært resultat før skattekostnad		3 207 706	-1 086 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 207 706	-1 086 611
Årsresultat		3 207 706	-1 086 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 207 706	-1 086 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 202 134	-1 086 611
Overføringer annen egenkapital		5 571	
Sum overføringer og disponeringer		3 207 706	-1 086 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		23 239 140	23 239 140
Lån til foretak i samme konsern		2 590 000	3 590 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 829 140	26 829 140
Sum anleggsmidler		25 829 140	26 829 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 141 859	
Sum fordringer		4 141 859	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 386	28 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 386	28 655
Sum omløpsmidler		4 186 245	28 655
SUM EIENDELER		30 015 385	26 857 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		5 970 000	5 970 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		5 571	
Udekket tap			3 202 134
Sum opptjent egenkapital		5 571	-3 202 134
Sum egenkapital		6 005 571	2 797 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 500 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 397 689	1 397 689
Sum annen langsiktig gjeld		23 897 689	23 897 689
Sum langsiktig gjeld		23 897 689	23 897 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 247
Annen kortsiktig gjeld		112 125	159 993
Sum kortsiktig gjeld		112 125	162 240
Sum gjeld		24 009 814	24 059 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 015 385	26 857 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678802

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 933 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WHB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Paragon Gruppen AS
Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 933 316
WHB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 058	64 536
Sum kostnader		50 058	64 536
Driftsresultat		-50 058	-64 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 141 859	
Annen renteinntekt		11	6
Sum finansinntekter		4 141 870	6
Annen rentekostnad		884 107	1 022 082
Sum finanskostnader		884 107	1 022 082
Netto finans		3 257 763	-1 022 076
Ordinært resultat før skattekostnad		3 207 706	-1 086 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 207 706	-1 086 611
Årsresultat		3 207 706	-1 086 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 207 706	-1 086 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 202 134	-1 086 611
Overføringer annen egenkapital		5 571	
Sum overføringer og disponeringer		3 207 706	-1 086 611



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22 500 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 397 689	1 397 689
Sum annen langsiktig gjeld	23 897 689	23 897 689
Sum langsiktig gjeld	23 897 689	23 897 689
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 247
Annen kortsiktig gjeld	112 125	159 993
Sum kortsiktig gjeld	112 125	162 240
Sum gjeld	24 009 814	24 059 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 015 385	26 857 795



Organisasjonsnr: 917 933 316
WHB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wolff Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Henriette Invest AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bø Eiendom AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kamfjord Eiendom AS	100.00%	100.00%	11836783.00	16045200.00



**Building a better
working world**

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,
Postboks 194, NO-3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i WHB Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for WHB Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bø i Telemark, 1. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



WHB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12

	NOTE	2020	2019
DRIFTSINNEKTER:			
Driftsinntekter		0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		0	0
DRIFTSKOSTNADER:			
Annen driftskostnad	4	50 058	64 536
SUM DRIFTSKOSTNADER		50 058	64 536
DRIFTSRESULTAT		(50 058)	-64 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 141 859	
Renteinntekter		11	6
Sum finansinntekter		4 141 870	6
Rentekostnader	6	884 107	1 022 082
Sum finanskostnader		884 107	1 022 082
NETTO FINANSPOSTER		3 257 763	-1 022 076
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 207 705	-1 086 612
Sum Skattekostnad	2	0	0
ARSRESULTAT		3 207 706	-1 086 611
DISPONERING AV ARSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital	3	5 571	0
Fremføring av udekket tap	3	3 202 135	-1 086 611
Sum		3 207 706	-1 086 611



WHB INVEST AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2020	31.12.2019
	NOTE		
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler:			
Investeringer i datterselskap	7	23 239 140	23 239 140
Lån til datterselskap	5	2 590 000	3 590 000
SUM ANLEGGSMIDLER		25 829 140	26 829 140
OMLØPSMIDLER			
Fordring på konsernselskap	5	4 141 859	0
Kontanter og bankinnskudd	1	44 386	28 655
SUM OMLØPSMIDLER		4 186 245	28 655
SUM EIENDELER		30 015 385	26 857 795
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	5 970 000	5 970 000
Opptjent egenkapital:			
Udekket tap	3	5 571	(3 202 134)
SUM EGENKAPITAL		6 005 571	2 797 866
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 500 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 397 689	1 397 689
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 897 689	23 897 689
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 247
Annen kortsiktig gjeld		112 125	159 993
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 125	162 240
SUM GJELD		24 009 814	24 059 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 015 385	26 857 795

Bærum, 03.06.2021

Robert Imre Lind
StyretslederSverre Helgesen
Styremedlem/Daglig lederHans Aarak
StyremedlemTom Kronstad
Styremedlem



WHB INVEST AS

WHB Invest driver virksomhet innenfor investering og salg/utleie av fast eiendom.

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Inntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten utført.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom fallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer i driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og en utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsrunderskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

e) Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning til tap for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.



Noteopplysninger WHB INVEST AS

NOTE 1

BANKINNSKUDD

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Bank	44 386	28 655
SUM BANK	44 386	28 655

NOTE 2

SKATTER

	2020	2019
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Endring utsatt skattefordel		239 054
Ikke bokført Endring utsatt skattefordel	0	(239 054)
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3 207 705	-1 086 611
Permanente forskjeller	(4 141 859)	0
Mottatt konsernbidrag	1 885 605	0
Anvend skattemessig fråførbart underskudd	(951 452)	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 086 611

Øversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Sum midlertidige forskjeller	0	0
Sum fråførbart underskudd	(2 256 253)	(3 207 705)
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fråførbart underskudd	(2 256 253)	(3 207 705)

Utsatt skattefordel	(496 376)	(705 695)
Ikke balanseført utsatt skattefordel	(496 376)	(705 695)
Balanseført utsatt skatt	0	0

NOTE 3

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1.	30 000	5 970 000	(3 202 134)		2 797 866
Årets resultat			3 202 134	5 571	3 207 705
Egenkapital 31.12	30 000	5 970 000	0	5 571	6 005 571

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer à kr 30.

Aksjonærliste

	Antall Aksjer
Bø Eiendom AS	250
Henriette Invest AS	250
Wolff Eiendom AS	500
Sum	1000

NOTE 4

LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, REVISJON

Godtgjørelser:

Det har ikke vært ansatte i 2020

Selskapet har ikke etablert OTP siden det ikke faller innunder regelverket for etablering av slik ordning

Det er kostnadsført kr 16.787,- inkludert mva i revisjonshonorar for 2020

NOTE 5

FORDRINGER/FINANSINTEKT

Fordring foretak i samme konsern

Kamfjord Eiendom AS	Lånet er ikke renteberegnet i 2020	2020	2019
		2 590 000	3 590 000
Sum		2 590 000	3 590 000

Fordring på konsernselskap

Mottatt konsernbidrag fra Kamfjord Eiendom AS	2020
	4 141 859
Sum	0

**NOTE 6****LANGSIKTIG GJELD**

		2020	2019
Lån til kredittinstitusjoner og andre			
DNB Bank ASA		22 500 000	22 500 000
Rente	Renter 2020 kr. 884.107		
Rentebetingelser	Nibor + 3,0% - effektiv rente 31.12	3,93%	4,83%
Avdrag	Avdragsfritt i 2 år fra 26.10.2016		
Pant/sikkerhet	Samtlige aksjer i Kamfjord Eiendom AS Proratarisk kausjon Nok 900.000 avgitt av Wolff Eiendom As Proratarisk kausjon Nok 450.000 avgitt av Bø Eiendom As Proratarisk kausjon Nok 450.000 avgitt av Henriette Invest As		
Gjenstående lån etter 5 år			
Wolff Eiendom AS		1 397 689	1 397 689
Ikke renteberegnet i 2020			

NOTE 7**AKSJER I KONSERN****INVESTERINGER I AKSJER**

	Eierandel	Forr.adresse	bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Kamfjord Eiendom AS	100%	Einerveien 10 - Sandefjord	23 239 140	16 045 200	11 836 783

NOTE 8**VIDERE DRIFT**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gitt ansvarlige lån fra eiere som står tilbake for annen gjeld i selskapet.

Styret kjenner ikke til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet har ikke blitt påvirket av Covid 19 pandemien i nevneverdig grad