



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 723 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEBEINEREN HOTELL AS  
Forretningsadresse: Birkebeinervegen 24  
2618 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tærud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 877 234	2 997 788
Annen driftsinntekt	9	17 939 731	16 028 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 816 965</b>	<b>19 026 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 938 821	1 463 919
Lønnskostnad	1	7 316 517	7 003 687
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 877 745	1 497 391
Annen driftskostnad		8 597 681	6 940 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 730 764</b>	<b>16 905 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 086 202</b>	<b>2 121 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 676	13 713
Annen finansinntekt		37 020	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 696</b>	<b>13 713</b>
Annen rentekostnad		1 142 755	1 313 086
Annen finanskostnad		2 412	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 145 167</b>	<b>1 313 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 101 471</b>	<b>-1 299 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>984 731</b>	<b>821 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	220 600	181 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>764 131</b>	<b>640 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>764 131</b>	<b>640 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		764 131	640 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>764 131</b>	<b>640 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	33 439 297	34 859 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 8	1 286 379	1 407 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 725 676</b>	<b>36 267 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 545	22 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 545</b>	<b>22 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 730 221</b>	<b>36 289 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	94 897	72 032
<b>Sum varer</b>		<b>94 897</b>	<b>72 032</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	740 548	673 616
Andre fordringer	2	828 737	1 366 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 569 286</b>	<b>2 039 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 418 123	1 319 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 418 123</b>	<b>1 319 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 082 306</b>	<b>3 430 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 812 527</b>	<b>39 720 535</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 857 034	6 092 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 857 034</b>	<b>6 092 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 457 034</b>	<b>6 692 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	973 980	928 768
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>973 980</b>	<b>928 768</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 500 000	29 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 500 000</b>	<b>29 640 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 473 980</b>	<b>30 568 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		763 001	542 178
Betalbar skatt	5	175 388	45 739
Skyldige offentlige avgifter		597 011	332 841
Annen kortsiktig gjeld		2 346 113	1 538 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 881 513</b>	<b>2 458 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 355 493</b>	<b>33 027 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 812 527</b>	<b>39 720 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 723 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEBEINEREN HOTELL AS  
Forretningsadresse: Birkebeinervegen 24  
2618 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tørud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 723 252  
BIRKEBEINEREN HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 877 234	2 997 788
Annen driftsinntekt	9	17 939 731	16 028 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 816 965</b>	<b>19 026 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 938 821	1 463 919
Lønnskostnad	1	7 316 517	7 003 687
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 877 745	1 497 391
Annen driftskostnad		8 597 681	6 940 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 730 764</b>	<b>16 905 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 086 202</b>	<b>2 121 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 676	13 713
Annen finansinntekt		37 020	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 696</b>	<b>13 713</b>
Annen rentekostnad		1 142 755	1 313 086
Annen finanskostnad		2 412	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 145 167</b>	<b>1 313 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 101 471</b>	<b>-1 299 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	220 600	181 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>764 131</b>	<b>640 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>764 131</b>	<b>640 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		764 131	640 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>764 131</b>	<b>640 434</b>



Organisasjonsnr: 976 723 252  
BIRKEBEINEREN HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	33 439 297	34 859 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 8	1 286 379	1 407 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 725 676</b>	<b>36 267 074</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 545	22 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 545</b>	<b>22 545</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 730 221</b>	<b>36 289 619</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	8	94 897	72 032
<b>Sum varer</b>		<b>94 897</b>	<b>72 032</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	8	740 548	673 616
Andre fordringer	2	828 737	1 366 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 569 286</b>	<b>2 039 626</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 418 123	1 319 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 418 123</b>	<b>1 319 258</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 082 306</b>	<b>3 430 916</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 812 527</b>	<b>39 720 535</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	600 000	600 000
---	------	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 857 034	6 092 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 857 034</b>	<b>6 092 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 457 034</b>	<b>6 692 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	973 980	928 768
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>973 980</b>	<b>928 768</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 500 000	29 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 500 000</b>	<b>29 640 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 473 980</b>	<b>30 568 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		763 001	542 178
Betalbar skatt	5	175 388	45 739
Skyldige offentlige avgifter		597 011	332 841
Annen kortsiktig gjeld		2 346 113	1 538 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 881 513</b>	<b>2 458 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 355 493</b>	<b>33 027 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 812 527</b>	<b>39 720 535</b>



Organisasjonsnr: 976 723 252  
BIRKEBEINEREN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskap har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Birkebeineren Hotell AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkebeineren Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 14. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AAEQL-P6UVB-L1WJD-MSNAB-EOEZO-SEZDX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-14 10:33:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AAEQL-P6UVB-L1WJD-MSNAB-EOEZO-SE2DX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021

### BIRKEBEINEREN HOTELL AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskap har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 13,4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BIRKHOTELL AS	300	50,00%	Ordinære aksjer
HUNDERFOSSEN VINTERPARK AS	300	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 995 470	46 139 354	3 473 972	51 608 796
Tilgang i året	0		336 347	336 347
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 995 470</b>	<b>46 139 354</b>	<b>3 810 319</b>	<b>51 945 143</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	(13 275 308)	(2 066 414)	(15 341 722)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(14 695 542)	(2 523 924)	(17 219 466)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 995 470</b>	<b>31 443 827</b>	<b>1 286 379</b>	<b>34 725 676</b>
Årets avskrivninger		1 420 235	457 510	1 877 745
Økonomisk levetid		10 - 50 år	0 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>0 - 33,33 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	984 731	821 673
+/- Permanente forskjeller	18 000	2 139
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(205 512)	(615 909)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>797 219</b>	<b>207 903</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	175 388	45 739
<b>Sum</b>	<b>175 388</b>	<b>45 739</b>
+/- Endring i utsatt skatt	45 212	135 500
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>220 600</b>	<b>181 239</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	175 388	45 739
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>175 388</b>	<b>45 739</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 289 572	4 427 184	(137 612)
Omløpsmidler	(67 900)	0	(67 900)
Sum midlertidige forskjeller	4 221 672	4 427 184	(205 512)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>928 768</b>	<b>973 980</b>	<b>(45 212)</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	6 092 904	6 692 904
Årets resultat		764 131	764 131
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>6 857 034</b>	<b>7 457 034</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

	2021	2020
DNB - lån	28 500 000	29 640 000
Balanseført verdi av eiendeler pansett for egen gjeld	35 561 122	36 686 373
<b>Sum</b>	<b>35 561 122</b>	<b>36 686 373</b>

Av langsiktig gjeld på kr 28 500 000 forfaller kr 20 900 000 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Offentlig støtte

I forbindelse med pandemien har selskapet i 2021 mottatt og bokført kr 1 971 809 i kompensasjonsstøtte fra staten og Lillehammer Kommune.