



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KIRKEGT 10  
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren  
Langgata 17  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 390	6 000
Leieinntekter	1	2 019 830	1 965 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 026 220</b>	<b>1 971 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	365 124	372 690
Annen driftskostnad		409 898	390 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 022</b>	<b>762 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 251 198</b>	<b>1 208 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 551	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 551</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	613 200	468 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 200</b>	<b>468 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-609 649</b>	<b>-468 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>641 549</b>	<b>740 774</b>
Skattekostnad	4, 5	140 361	162 970
<b>Årsresultat</b>		<b>501 188</b>	<b>577 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		487 269	558 199
Annen egenkapital		13 919	19 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>501 188</b>	<b>577 803</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	16 430 303	16 784 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	28 000	38 624
Sum varige driftsmidler		16 458 303	16 823 427
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 458 303	16 823 427
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 327	219 947
Andre kortsiktige fordringer		2 100	2 100
Sum fordringer		145 427	222 047
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 031	244 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 031	244 820
Sum omløpsmidler		268 458	466 867
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 726 761</b>	<b>17 290 294</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	845 297	831 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>845 297</b>	<b>831 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>947 297</b>	<b>933 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	136 793	133 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 793</b>	<b>133 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	14 849 200	15 330 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 849 200</b>	<b>15 330 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 985 993</b>	<b>15 464 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	119 681	126 605
Skyldige offentlige avgifter		49 085	50 444
Kortsiktig konserngjeld	1	624 704	715 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 470</b>	<b>892 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 779 463</b>	<b>16 356 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 726 760</b>	<b>17 290 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KIRKEGT 10  
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren  
Langgata 17  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 125 983  
AS KIRKEGT 10

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 390	6 000
Leieinntekter	1	2 019 830	1 965 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 026 220</b>	<b>1 971 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	365 124	372 690
Annen driftskostnad		409 898	390 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 022</b>	<b>762 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 251 198</b>	<b>1 208 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 551	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 551</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	613 200	468 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 200</b>	<b>468 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-609 649</b>	<b>-468 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>641 549</b>	<b>740 774</b>
Skattekostnad	4, 5	140 361	162 970
<b>Årsresultat</b>		<b>501 188</b>	<b>577 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		487 269	558 199
Annen egenkapital		13 919	19 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>501 188</b>	<b>577 803</b>



Organisasjonsnr: 934 125 983  
AS KIRKEGT 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	16 430 303	16 784 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	28 000	38 624
Sum varige driftsmidler		16 458 303	16 823 427
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 458 303	16 823 427
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 327	219 947
Andre kortsiktige fordringer		2 100	2 100
Sum fordringer		145 427	222 047
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 031	244 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 031	244 820
Sum omløpsmidler		268 458	466 867
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 726 761</b>	<b>17 290 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	845 297	831 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>845 297</b>	<b>831 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>947 297</b>	<b>933 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	136 793	133 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 793</b>	<b>133 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	14 849 200	15 330 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 849 200</b>	<b>15 330 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 985 993</b>	<b>15 464 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	119 681	126 605
Skyldige offentlige avgifter		49 085	50 444
Kortsiktig konserngjeld	1	624 704	715 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 470</b>	<b>892 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 779 463</b>	<b>16 356 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 726 760</b>	<b>17 290 294</b>



Organisasjonsnr: 934 125 983  
AS KIRKEGT 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19402626.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19402626.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2944323.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16458303.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	365124.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapets eiendommer og tomter er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS KIRKEGT 10  
934 125 983

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 390	6 000
Leieinntekter	1	2 019 830	1 965 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 026 220</b>	<b>1 971 678</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-365 124	-372 690
Annen driftskostnad		-409 898	-390 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-775 022</b>	<b>-762 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 251 198</b>	<b>1 208 774</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 551	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 551</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-613 200	-468 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-613 200</b>	<b>-468 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-609 649</b>	<b>-468 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>641 549</b>	<b>740 773</b>
Skattekostnad	4, 5	-140 361	-162 970
<b>Årsresultat</b>		<b>501 188</b>	<b>577 804</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		487 269	558 199
Annen egenkapital		13 919	19 604
<b>Sum overføringer</b>		<b>501 188</b>	<b>577 804</b>



AS KIRKEGT 10  
934 125 983

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	16 430 303	16 784 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	28 000	38 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 458 303</b>	<b>16 823 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 458 303</b>	<b>16 823 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 327	219 947
Andre kortsiktige fordringer		2 100	2 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 427</b>	<b>222 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 031	244 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 031</b>	<b>244 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 458</b>	<b>466 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 726 760</b>	<b>17 290 294</b>



AS KIRKEGT 10  
934 125 983

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	845 297	831 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>845 297</b>	<b>831 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>947 297</b>	<b>933 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	136 793	133 867
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>136 793</b>	<b>133 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	14 849 200	15 330 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 849 200</b>	<b>15 330 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	119 681	126 605
Skyldige offentlige avgifter		49 085	50 444
Kortsiktig konserngjeld	1	624 704	715 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 470</b>	<b>892 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 779 463</b>	<b>16 356 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 726 760</b>	<b>17 290 294</b>

Sandnes, 30.04.2024

Karl Jørgen Otteren  
styrets leder / daglig leder

Jørgen Otteren  
styremedlem



AS KIRKEGT 10  
934 125 983

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AS KIRKEGT 10  
934 125 983

## Note 1 - Konsernmellomværende/Nærstående

Gjeld til konsernselskaper og nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
Langgaten 17 AS, leverandørgjeld	112 418	105 078
Otteren Invest AS, konsernbidrag	624 704	715 640
Otteren Invest AS, langsiktig lån	14 849 200	15 330 360
<b>Sum</b>	<b>15 586 322</b>	<b>16 151 078</b>

Nærstående selskap	2023	2022
Jørgen Otteren AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet leier lokaler til nærstående selskap Jørgen Otteren AS.

Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør kr 786 046.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 402 626
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 402 626</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 944 323
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 458 303</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	365 124

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendommer og tomter er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

## Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld til Otteren Invest AS, forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	14 849 200	15 330 360
Rentekostnad til Otteren Invest AS	613 200	468 001
Gjeld sikret med pant	14 849 200	15 330 360
Bokført verdi av pantsatte eiendeler, bygning og tomter	16 468 303	16 823 427



AS KIRKEGT 10  
934 125 983

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	137 435	157 441
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 926	5 529
<b>Skattekostnad</b>	<b>140 361</b>	<b>162 970</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	641 549	740 773
Permanente forskjeller	-3 551	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 293	-25 133
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-624 704	-715 640
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	137 435	157 441
Betalbar skatt på konsernbidrag	-137 435	-157 441

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	608 491	621 784	-13 293
<b>Netto forskjeller</b>	<b>608 491</b>	<b>621 784</b>	<b>-13 293</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>608 491</b>	<b>621 784</b>	<b>-13 293</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>133 867</b>	<b>136 793</b>	<b>-2 926</b>

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	102 000	831 378	933 378
Årsresultat	0	501 188	501 188
- Avgitt konsernbidrag	0	-487 269	-487 269
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>845 297</b>	<b>947 297</b>

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	60	1 700	102 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Otteren Invest AS	60	100,00	Ordinære



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i AS Kirkegaten 10

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Kirkegaten 10.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: CNP1O-X7WEC-216EE-TTOD-07OFO-6K4GB



BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: CNP1C-X7WEC-216EE-TT0D-070FO-6K4GB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wathne, Asbjørn

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 09:20:16 UTC



## Wathne, Asbjørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 09:20:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CNP1O-X7WEC-216EE-TT0D-070FO-GK4GB



AS KIRKEGT 10  
934 125 983



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 390	6 000
Leieinntekter	1	2 019 830	1 965 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 026 220</b>	<b>1 971 678</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-365 124	-372 690
Annen driftskostnad		-409 898	-390 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-775 022</b>	<b>-762 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 251 198</b>	<b>1 208 774</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 551	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 551</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-613 200	-468 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-613 200</b>	<b>-468 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-609 649</b>	<b>-468 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>641 549</b>	<b>740 773</b>
Skattekostnad	4, 5	-140 361	-162 970
<b>Årsresultat</b>		<b>501 188</b>	<b>577 804</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		487 269	558 199
Annen egenkapital		13 919	19 604
<b>Sum overføringer</b>		<b>501 188</b>	<b>577 804</b>



AS KIRKEGT 10  
934 125 983



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	16 430 303	16 784 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	28 000	38 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 458 303</b>	<b>16 823 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 458 303</b>	<b>16 823 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 327	219 947
Andre kortsiktige fordringer		2 100	2 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 427</b>	<b>222 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 031	244 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 031</b>	<b>244 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 458</b>	<b>466 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 726 760</b>	<b>17 290 294</b>



AS KIRKEGT 10  
934 125 983



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	845 297	831 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>845 297</b>	<b>831 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>947 297</b>	<b>933 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	136 793	133 867
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>136 793</b>	<b>133 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	14 849 200	15 330 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 849 200</b>	<b>15 330 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	119 681	126 605
Skyldige offentlige avgifter		49 085	50 444
Kortsiktig konserngjeld	1	624 704	715 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 470</b>	<b>892 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 779 463</b>	<b>16 356 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 726 760</b>	<b>17 290 294</b>

Sandnes, 30.04.2024

Karl Jørgen Otteren  
styrets leder / daglig leder

Jørgen Otteren  
styremedlem



AS KIRKEGT 10  
934 125 983



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AS KIRKEGT 10  
934 125 983



## Note 1 - Konsernmellomværende/Nærstående

Gjeld til konsernselskaper og nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
Langgaten 17 AS, leverandørgjeld	112 418	105 078
Otteren Invest AS, konsernbidrag	624 704	715 640
Otteren Invest AS, langsiktig lån	14 849 200	15 330 360
<b>Sum</b>	<b>15 586 322</b>	<b>16 151 078</b>

Nærstående selskap	2023	2022
Jørgen Otteren AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet leier lokaler til nærstående selskap Jørgen Otteren AS.

Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør kr 786 046.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 402 626
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 402 626</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 944 323
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 458 303</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	365 124

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendommer og tomter er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

## Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld til Otteren Invest AS, forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	14 849 200	15 330 360
Rentekostnad til Otteren Invest AS	613 200	468 001
Gjeld sikret med pant	14 849 200	15 330 360
Bokført verdi av pantsatte eiendeler, bygning og tomter	16 468 303	16 823 427



AS KIRKEGT 10  
934 125 983



## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	137 435	157 441
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 926	5 529
<b>Skattekostnad</b>	<b>140 361</b>	<b>162 970</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	641 549	740 773
Permanente forskjeller	-3 551	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 293	-25 133
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-624 704	-715 640
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	137 435	157 441
Betalbar skatt på konsernbidrag	-137 435	-157 441

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	608 491	621 784	-13 293
<b>Netto forskjeller</b>	<b>608 491</b>	<b>621 784</b>	<b>-13 293</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>608 491</b>	<b>621 784</b>	<b>-13 293</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>133 867</b>	<b>136 793</b>	<b>-2 926</b>

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	102 000	831 378	933 378
Årsresultat	0	501 188	501 188
- Avgitt konsernbidrag	0	-487 269	-487 269
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>845 297</b>	<b>947 297</b>

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	60	1 700	102 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Otteren Invest AS	60	100,00	Ordinære