



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 472 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 16
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Arve Rem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 436	269 361
Sum kostnader		30 436	269 361
Driftsresultat		-30 436	-269 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 005
Annen finansinntekt		1 147 851	
Sum finansinntekter		1 147 851	2 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 919 713	1 833 714
Annen rentekostnad		1 511 185	1 016 696
Annen finanskostnad			44
Sum finanskostnader		3 430 898	2 850 454
Netto finans		-2 283 047	-2 848 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 313 483	-3 117 809
Skattekostnad på resultat		-448 587	-746 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 864 896	-2 371 512
Årsresultat		-1 864 896	-2 371 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 864 896	-2 371 512
Totalresultat		-1 864 896	-2 371 512
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 864 896	-2 371 512
Sum overføringer og disponeringer		-1 864 896	-2 371 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 194 884	746 297
Sum immaterielle eiendeler		1 194 884	746 297
Sum anleggsmidler		1 194 884	746 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 601 344	40 700 961
Sum fordringer		40 601 344	40 700 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 362	58 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 362	58 798
Sum omløpsmidler		40 604 706	40 759 759
SUM EIENDELER		41 799 590	41 506 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		775 000	775 000
Sum innskutt egenkapital		805 000	805 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 404 656	-3 539 760
Sum opptjent egenkapital		-5 404 656	-3 539 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-4 599 656	-2 734 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		41 118 847	38 319 134
Sum annen langsiktig gjeld		41 118 847	38 319 134
Sum langsiktig gjeld		41 118 847	38 319 134
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 280 400	5 921 682
Sum kortsiktig gjeld		5 280 400	5 921 682
Sum gjeld		46 399 247	44 240 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 799 590	41 506 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731312

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 472 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 16
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Arve Rem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



Organisasjonsnr: 918 472 800
BREIVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 436	269 361
Sum kostnader		30 436	269 361
Driftsresultat		-30 436	-269 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 005
Annen finansinntekt		1 147 851	
Sum finansinntekter		1 147 851	2 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 919 713	1 833 714
Annen rentekostnad		1 511 185	1 016 696
Annen finanskostnad			44
Sum finanskostnader		3 430 898	2 850 454
Netto finans		-2 283 047	-2 848 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 313 483	-3 117 809
Skattekostnad på resultat		-448 587	-746 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 864 896	-2 371 512
Årsresultat		-1 864 896	-2 371 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 864 896	-2 371 512
Totalresultat		-1 864 896	-2 371 512
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 864 896	-2 371 512
Sum overføringer og disponeringer		-1 864 896	-2 371 512



Organisasjonsnr: 918 472 800
BREIVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1 194 884	746 297
Sum immaterielle eiendeler	1 194 884	746 297
Sum anleggsmidler	1 194 884	746 297
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		
Sum fordringer	40 601 344	40 700 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 362	58 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 362	58 798
Sum omløpsmidler	40 604 706	40 759 759
SUM EIENDELER	41 799 590	41 506 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	775 000	775 000
Sum innskutt egenkapital	805 000	805 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-5 404 656	-3 539 760
Sum opptjent egenkapital	-5 404 656	-3 539 760
Sum egenkapital	-4 599 656	-2 734 760
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	41 118 847	38 319 134
Sum annen langsiktig gjeld	41 118 847	38 319 134



Sum langsiktig gjeld	41 118 847	38 319 134
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 280 400	5 921 682
Sum kortsiktig gjeld	5 280 400	5 921 682
Sum gjeld	46 399 247	44 240 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 799 590	41 506 056



Organisasjonsnr: 918 472 800
BREIVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivoll Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivoll Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 og 7 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 864 896 i regnskapsåret 2022, og at selskapets egenkapital er negativ med kr 4 599 656. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4 og 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 27V3U-11JKU-E2564-IB24H-58CVJ-7TS6P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-18 07:32:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27V3U-11JKU-E2564-IB24H-58CVJ-7TS6P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

Breivoll Eiendom AS

2022



Breivoll Eiendom AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftskostnad	30 436	269 361
	Sum driftskostnader	30 436	269 361
	Driftsresultat	-30 436	-269 361
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	2 005
	Annen finansinntekt	1 147 851	0
	Annen rentekostnad	1 511 185	1 016 696
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 919 713	1 833 714
	Annen finanskostnad	0	44
	Netto finansresultat	-2 283 047	-2 848 449
	Ordinært resultat før skattekostnad	-2 313 483	-3 117 810
6	Skattekostnad	-448 587	-746 297
	Ordinært resultat	-1 864 896	-2 371 513
	ÅRSRESULTAT	-1 864 896	-2 371 513
	OVERFØRINGER		
3	Avsatt til/fra annen egenkapital	-1 864 896	-2 371 513
	Sum overføringer	-1 864 896	-2 371 513



Breivoll Eiendom AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	<u>1 194 884</u>	<u>746 297</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 194 884</u>	<u>746 297</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 194 884</u>	<u>746 297</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	<u>40 601 345</u>	<u>40 700 961</u>
	Sum fordringer	<u>40 601 345</u>	<u>40 700 961</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>3 362</u>	<u>58 798</u>
	Sum omløpsmidler	<u>40 604 707</u>	<u>40 759 759</u>
	SUM EIENDELER	<u>41 799 591</u>	<u>41 506 056</u>



Breivoll Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2, 3	Aksjekapital	30 000	30 000
3	Annen innskutt egenkapital	<u>775 000</u>	<u>775 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>805 000</u>	<u>805 000</u>
	Opptjent egenkapital		
3, 7	Annen egenkapital	<u>-5 404 656</u>	<u>-3 539 760</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-5 404 656</u>	<u>-3 539 760</u>
	Sum egenkapital	<u>-4 599 656</u>	<u>-2 734 760</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Lån fra foretak i samme konsern	<u>41 118 847</u>	<u>38 319 134</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>41 118 847</u>	<u>38 319 134</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	<u>5 280 400</u>	<u>5 921 682</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 280 400</u>	<u>5 921 682</u>
	Sum gjeld	<u>46 399 247</u>	<u>44 240 816</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>41 799 591</u>	<u>41 506 056</u>

Oslo, 30.06.2023

I styret for Breivoll Eiendom AS


Bengt Arve Rem
Styreleder
Stig Pjart Jakobsen
Styremedlem



Breivoll Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Borken AS eier alle aksjer i Breivoll Eiendom AS pr. 31.12.2022.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen insk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
EK per 01.01.	30 000	775 000	-3 539 760	-2 734 760
Årets resultat			-1 864 896	-1 864 896
EK per 31.12.	30 000	775 000	-5 404 656	-4 599 656



Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern

Navn	Motpart Type	Fordringer		Gjeld	
		2022	2021	2022	2021
Borken AS	Morselskap	-	-	41 118 847	38 319 134
	SUM	-	-	41 118 847	38 319 134

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet har ingen avskrivbare varige driftsmidler.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-448 587	-749 597
Skattekostnad ordinært resultat	-448 587	-749 597

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	-2 313 483	-3 117 810
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-508 966	-685 918
Skatteeffekten av følgende poster:		
Krisepakke 2020 for COVID-19	60 379	-60 379
Ikke fradragsberettiget skatterenter	-	-
Skattekostnad	-448 587	-746 297
Effektiv skattesats	I/A	I/A

	2022	2021
Underskudd til fremføring	-5 431 292	-3 392 259
Balanseført utsatt skatt/skattefordel	-1 194 884	-746 297

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt, og bokført egenkapital er negativ. Selskapets styre/ledelse fortsetter i 2023 gjennomføre tiltak for å bedre egenkapitalen. Selskapets styre/ledelse er dermed av den oppfatningen at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig, og årsregnskapet 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.