



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 992 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMO TOMT AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			18 901
Annen driftskostnad		33 052	29 516
Sum kostnader		33 052	48 417
Driftsresultat		-33 052	-48 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		125 000	
Sum finansinntekter		125 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 550	21 705
Sum finanskostnader		349 550	21 705
Netto finans		-224 550	-21 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 602	-70 122
Skattekostnad på resultat	1	-56 672	-15 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 930	-54 695
Årsresultat	2	-200 930	-54 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 930	-54 695
Totalresultat		-200 930	-54 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		
Tilleggsutbytte	2		
Ekstraordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	2, 2		
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	2	-200 930	-54 695
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-200 930	-54 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 147 707	13 147 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 147 707	13 147 707
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		13 147 707	13 147 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	257 602	70 122
Sum fordringer		257 602	70 122
Sum omløpsmidler		257 602	70 122
SUM EIENDELER		13 405 309	13 217 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 6		
Overkurs	2	1 017 707	1 017 707
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 047 707	1 047 707
Fond for vurderingsforskjeller	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital		1 047 707	1 047 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 938	8 938
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	12 348 664	12 161 184
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		12 357 602	12 170 122
Sum gjeld		12 357 602	12 170 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 405 309	13 217 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374378

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 992 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMO TOMT AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 926 992 635
NORDMO TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		18 901
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			29 516
Annen driftskostnad		33 052	48 417
Sum kostnader		33 052	48 417
Driftsresultat		-33 052	-48 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		125 000	
Sum finansinntekter		125 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 550	21 705
Sum finanskostnader		349 550	21 705
Netto finans		-224 550	-21 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-257 602	-70 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 672	-15 427
Årsresultat	2	-200 930	-54 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 930	-54 695
Totalresultat		-200 930	-54 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		
Tilleggsutbytte	2		
Ekstraordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		



Overført fra/til annen innskutt egenkapital	2	-200 930	-54 695
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-200 930	-54 695



Organisasjonsnr: 926 992 635
NORDMO TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	13 147 707	13 147 707
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		13 147 707	13 147 707
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 147 707	13 147 707
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	257 602	70 122
-------------------	---	---------	--------

Sum fordringer		257 602	70 122
-----------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		257 602	70 122
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		13 405 309	13 217 829
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	2	1 017 707	1 017 707
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	2		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 047 707	1 047 707
---------------------------------	--	------------------	------------------

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	2		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	2		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		1 047 707	1 047 707
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	5		
-------------------------	---	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 938	8 938
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	12 348 664	12 161 184
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		12 357 602	12 170 122
Sum gjeld		12 357 602	12 170 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 405 309	13 217 829



Organisasjonsnr: 926 992 635
NORDMO TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordmo Tomt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordmo Tomt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: BHOHV-K86VL-LUEJ5-8J5W0-KD6N2-M0MS7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordmo Tomt AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BHOHV-K86VL-LUEJ5-8J5W0-KD6N2-M0MS7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:51:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHOHV-K86VL-LUEJ5-8J5W0-KD6N2-M0MS7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Nordmo Tomt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BZJWJ-K7OHJ-4S4OE-IJFPE-EX0EA-IJUED

Org.nr.: 926 992 635



Resultatregnskap			
Nordmo Tomt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		0	18 901
Annen driftskostnad		33 052	29 516
Sum driftskostnader		33 052	48 417
Driftsresultat		-33 052	-48 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		125 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 550	21 705
Resultat av finansposter		-224 550	-21 705
Resultat før skattekostnad		-257 602	-70 122
Skattekostnad på resultat	1	-56 672	-15 427
Resultat		-200 930	-54 695
Årsresultat	2	-200 930	-54 695
Overføringer			
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	2	-200 930	-54 695
Sum overføringer		-200 930	-54 695

Penneo Dokumentnøkkel: BZJWF-K7OHJ-4S4OE-IJFPE-EX0EA-IJUED



Balanse			
Nordmo Tomt AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>13 147 707</u>	<u>13 147 707</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 147 707</u>	<u>13 147 707</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 147 707</u>	<u>13 147 707</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	<u>257 602</u>	<u>70 122</u>
Sum fordringer		<u>257 602</u>	<u>70 122</u>
Sum omløpsmidler		<u>257 602</u>	<u>70 122</u>
Sum eiendeler		<u>13 405 309</u>	<u>13 217 829</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BZJWJ-K7OHJ-4S4OE-IUFPE-EX0EA-IJUED



Balanse			
Nordmo Tomt AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	2	1 017 707	1 017 707
Sum innskutt egenkapital		1 047 707	1 047 707
Sum egenkapital		1 047 707	1 047 707
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 938	8 938
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	12 348 664	12 161 184
Sum kortsiktig gjeld		12 357 602	12 170 122
Sum gjeld		12 357 602	12 170 122
Sum egenkapital og gjeld		13 405 309	13 217 829
Gjøvik, 17.02.2023 Styret i Nordmo Tomt AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Nordmo Tomt AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: BZJWJ-K7OHJ-4S4OE-IUFPE-EX0EA-ILUED



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-56 672	-15 427
Skattekostnad ordinært resultat	-56 672	-15 427
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-257 602	-70 122
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	257 602	70 122
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-56 672	-15 427
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	56 672	15 427
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 017 707	0	1 047 707
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2022	30 000	1 017 707	0	1 047 707
Årets resultat			-200 930	-200 930
Konsernbidrag mottatt			200 930	200 930
Pr 31.12.2022	30 000	1 017 707	0	1 047 707



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 147 707	13 147 707
Anskaffelseskost 31.12.22	13 147 707	13 147 707
Bokført verdi 31.12.22	13 147 707	13 147 707

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	13 147 707	13 147 707
Sum	13 147 707	13 147 707

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Fordring, konsernbidrag	257 602	70 122
Sum	257 602	70 122

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld, konsernkonto	12 348 664	12 161 184
Sum	12 348 664	12 161 184

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordmo Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BZMJI-K7OHI-4S4OE-IUFPE-EX0EA-ILUED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>