



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 285 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSK EIENDOMSINNVEST AS
Forretningsadresse: Gammevegen 29
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Steen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 668	
Sum inntekter		4 668	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		70 925	
Sum kostnader		70 925	
Driftsresultat		-66 257	
Annen rentekostnad		13 952	
Sum finanskostnader		13 952	
Netto finans		-13 952	
Resultat før skattekostnad		-80 209	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-80 209	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 209	
Totalresultat		-80 209	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-80 209	
Sum overføringer og disponeringer		-80 209	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 500 000	
Sum varige driftsmidler		2 500 000	
Sum anleggsmidler		2 500 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 053	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 053	
Sum omløpsmidler		23 053	
SUM EIENDELER		2 523 053	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-80 209	
Sum opptjent egenkapital		-80 209	
Sum egenkapital	4	-50 209	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 372 012	
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 572 012	
Sum langsiktig gjeld		2 572 012	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 250	
Sum gjeld		2 573 262	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 523 053	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420606

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 285 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSK EIENDOMSINNVEST AS
Forretningsadresse: Gammevegen 29
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Steen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 285 643
TSK EIENDOMSINNVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 668	
Sum inntekter		4 668	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		70 925	
Sum kostnader		70 925	
Driftsresultat		-66 257	
Annen rentekostnad		13 952	
Sum finanskostnader		13 952	
Netto finans		-13 952	
Resultat før skattekostnad		-80 209	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-80 209	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 209	
Totalresultat		-80 209	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-80 209	
Sum overføringer og disponeringer		-80 209	



Organisasjonsnr: 936 285 643
TSK EIENDOMSINNVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 500 000	
--------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		2 500 000	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		2 500 000	
-------------------	--	-----------	--

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		23 053	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 053	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		23 053	
------------------	--	--------	--

SUM EIENDELER		2 523 053	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-80 209	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-80 209	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	4	-50 209	
-----------------	---	---------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner		1 372 012	
----------------------	--	-----------	--

Langsiktig konserngjeld		1 200 000	
-------------------------	--	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld		2 572 012	
Sum langsiktig gjeld		2 572 012	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 250	
Sum gjeld		2 573 262	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 523 053	0



Organisasjonsnr: 936 285 643
TSK EIENDOMSINNVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tsk Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 285 643



RESULTATREGNSKAP

TSK EIENDOMSINNVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 668	0
Sum driftsinntekter		4 668	0
Annen driftskostnad		70 925	0
Sum driftskostnader		70 925	0
Driftsresultat		-66 257	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		13 952	0
Resultat av finansposter		-13 952	0
Resultat før skattekostnad		-80 209	0
Årsresultat	4	-80 209	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-80 209	0
Sum overføringer		-80 209	0



BALANSE

TSK EIENDOMSINNVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 500 000	0
Sum varige driftsmidler		2 500 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 500 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 053	0
Sum omløpsmidler		23 053	0
Sum eiendeler		2 523 053	0



BALANSE

TSK EIENDOMSINNVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-80 209	0
Sum opptjent egenkapital		-80 209	0
Sum egenkapital	4	-50 209	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 372 012	0
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 572 012	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 250	0
Sum kortsiktig gjeld		1 250	0
Sum gjeld		2 573 262	0
Sum egenkapital og gjeld		2 523 053	0

Gran, 03.03.2026
Styret i Tsk Eiendomsinvest AS

Thomas Steen Kristiansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tsk Eiendomsinvest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom, samt utleie av dette. Selskapet er lokalisert i Gran kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 209	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-80 209	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 209	0	80 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 209	0	-80 209
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Årets resultat				-80 209	-80 209
Pr 31.12.2025	0	0	0	-80 209	-80 209

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TSK EIENDOMSINNVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TSK HOLDING AS	30	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -80 209 Selskapet ble stiftet høsten 2025, og er dermed helt nystartet. 2026 vil bli første hele driftsår, og det forventes stabil leieinntekt gjennom året. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.