



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUD BOLIG 302 AS
Forretningsadresse: Lørdagsrudveien 24
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shiwan Handrin Mahmoud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 228
Annen driftsinntekt		480 000	200 000
Sum inntekter		480 000	205 228
Kostnader			
Varekostnad		57 282	61 672
Annen driftskostnad		43 430	7 986
Sum kostnader		100 711	69 658
Driftsresultat		379 289	135 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		140 342	123 784
Sum finanskostnader		140 342	123 784
Netto finans		-140 342	-123 784
Resultat før skattekostnad		238 947	11 786
Skattekostnad		52 568	4 194
Årsresultat		186 379	7 592
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		186 379	7 592
Sum overføringer og disponeringer		186 379	7 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 850 000	3 850 000
Sum varige driftsmidler		3 850 000	3 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	31 561
Sum finansielle anleggsmidler		0	31 561
Sum anleggsmidler		3 850 000	3 881 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 430	11 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 430	11 795
Sum omløpsmidler		83 430	11 795
SUM EIENDELER		3 933 430	3 893 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	947 581	761 202
Sum opptjent egenkapital		947 581	761 202
Sum egenkapital		977 581	791 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 762 999	3 099 561
Sum annen langsiktig gjeld		2 762 999	3 099 561
Sum langsiktig gjeld		2 762 999	3 099 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 282	0
Betalbar skatt		52 568	2 593
Sum kortsiktig gjeld		192 850	2 593
Sum gjeld		2 955 849	3 102 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 933 430	3 893 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491727

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUD BOLIG 302 AS
Forretningsadresse: Lørdagsrudveien 24
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shiwane Handrin Mahmoud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 869 522
GRORUD BOLIG 302 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 228
Annen driftsinntekt		480 000	200 000
Sum inntekter		480 000	205 228
Kostnader			
Varekostnad		57 282	61 672
Annen driftskostnad		43 430	7 986
Sum kostnader		100 711	69 658
Driftsresultat		379 289	135 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		140 342	123 784
Sum finanskostnader		140 342	123 784
Netto finans		-140 342	-123 784
Resultat før skattekostnad		238 947	11 786
Skattekostnad		52 568	4 194
Årsresultat		186 379	7 592
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		186 379	7 592
Sum overføringer og disponeringer		186 379	7 592



Organisasjonsnr: 923 869 522
GRORUD BOLIG 302 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 850 000	3 850 000
Sum varige driftsmidler		3 850 000	3 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	31 561
Sum finansielle anleggsmidler		0	31 561
Sum anleggsmidler		3 850 000	3 881 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 430	11 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 430	11 795
Sum omløpsmidler		83 430	11 795
SUM EIENDELER		3 933 430	3 893 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	947 581	761 202



Sum opptjent egenkapital	947 581	761 202
Sum egenkapital	977 581	791 202
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	2 762 999	3 099 561
Sum annen langsiktig gjeld	2 762 999	3 099 561
Sum langsiktig gjeld	2 762 999	3 099 561
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	140 282	0
Betalbar skatt	52 568	2 593
Sum kortsiktig gjeld	192 850	2 593
Sum gjeld	2 955 849	3 102 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 933 430	3 893 356



Organisasjonsnr: 923 869 522
GRORUD BOLIG 302 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



3850000.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3850000.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3850000.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Grorud Senter Bolig AS

Forretningskontor for morselskapet

Lørdagsrudveien 24 1472 FJELLHAMAR

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	31561.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2762999.00	3099560.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



GRORUD BOLIG 302 AS
923 869 522

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 228
Annen driftsinntekt		480 000	200 000
Sum driftsinntekter		480 000	205 228
Driftskostnader			
Varekostnad		-57 282	-61 672
Annen driftskostnad		-43 430	-7 986
Sum driftskostnader		-100 711	-69 658
Driftsresultat		379 289	135 570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-140 342	-123 784
Sum finanskostnader		-140 342	-123 784
Netto finans		-140 342	-123 784
Resultat før skattekostnad		238 947	11 786
Skattekostnad		-52 568	-4 194
Årsresultat		186 379	7 592
Overføringer			
Annen egenkapital		186 379	7 592
Sum overføringer		186 379	7 592



GRORUD BOLIG 302 AS
923 869 522

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 850 000	3 850 000
Sum varige driftsmidler		3 850 000	3 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	31 561
Sum finansielle anleggsmidler		0	31 561
Sum anleggsmidler		3 850 000	3 881 561
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 430	11 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 430	11 795
Sum omløpsmidler		83 430	11 795
SUM EIENDELER		3 933 430	3 893 356



GRORUD BOLIG 302 AS
923 869 522

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	947 581	761 202
Sum opptjent egenkapital		947 581	761 202
Sum egenkapital		977 581	791 202
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 762 999	3 099 561
Sum annen langsiktig gjeld		2 762 999	3 099 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 282	0
Betalbar skatt		52 568	2 593
Sum kortsiktig gjeld		192 850	2 593
Sum gjeld		2 955 849	3 102 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 933 430	3 893 356

FJELLHAMAR, 28.05.2025

Handrin Mahmoud Karim
styrets leder

Shiwan Handrin Mahmoud
daglig leder



GRORUD BOLIG 302 AS
923 869 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 850 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 850 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 850 000



GRORUD BOLIG 302 AS
923 869 522

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRORUD SENTER BOLIG AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	761 202	791 202
Årsresultat	0	186 379	186 379
Egenkapital 31.12.2024	30 000	947 581	977 581

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Grorud Senter Bolig AS

Forretningskontor for morselskapet

Lørdagsrudveien 24 1472 FJELLHAMAR

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	31 561

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 762 999	3 099 560

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gjeld til Grorud Senter Bolig AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.