



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 380 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENTVARTALET AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 205 861	11 368 713
Annen driftsinntekt		72 558	72 558
Sum inntekter		12 278 419	11 441 271
Kostnader			
Varekostnad		515 820	-109 828
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 295 000	4 291 000
Annen driftskostnad	2	2 882 310	2 779 511
Sum kostnader		7 693 130	6 960 682
Driftsresultat		4 585 290	4 480 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 500	2 191
Annen finansinntekt		7 043	6 936
Sum finansinntekter		28 543	9 127
Annen rentekostnad		3 212 004	2 129 948
Annen finanskostnad			30 798
Sum finanskostnader		3 212 004	2 160 746
Netto finans		-3 183 461	-2 151 619
Ordinært resultat før skattekostnad		1 401 828	2 328 970
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 401 828	2 328 970
Årsresultat		1 401 828	2 328 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 401 828	2 328 970
Totalresultat		1 401 828	2 328 970



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Udekket tap		401 828	1 328 970
Sum overføringer og disponeringer		1 401 828	2 328 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	115 146 249	116 754 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	24 567	30 567
Sum varige driftsmidler		115 170 816	116 785 495
Sum anleggsmidler		115 170 816	116 785 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		696 416	220 935
Andre kortsiktige fordringer		470 384	586 471
Sum fordringer		1 166 800	807 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 814	1 468 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 814	1 468 718
Sum omløpsmidler		1 686 613	2 276 123
SUM EIENDELER		116 857 429	119 061 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 525 558	1 525 558
Overkurs		17 385 340	18 385 340
Sum innskutt egenkapital		18 910 898	19 910 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-507 891	893 937
Sum opptjent egenkapital		507 891	-893 937
Sum egenkapital		19 418 789	19 016 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	92 675 000	96 935 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 233 486	1 306 044
Sum annen langsiktig gjeld		93 908 486	98 241 044
Sum langsiktig gjeld		93 908 486	98 241 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 671 675	860 864
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 858 479	942 750
Sum kortsiktig gjeld		3 530 154	1 803 614
Sum gjeld		97 438 640	100 044 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 857 429	119 061 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469504

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 380 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENTKVRTALET AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 380 689
BORGENVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 205 861	11 368 713
Annen driftsinntekt		72 558	72 558
Sum inntekter		12 278 419	11 441 271
Kostnader			
Varekostnad		515 820	-109 828
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 295 000	4 291 000
Annen driftskostnad	2	2 882 310	2 779 511
Sum kostnader		7 693 130	6 960 682
Driftsresultat		4 585 290	4 480 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 500	2 191
Annen finansinntekt		7 043	6 936
Sum finansinntekter		28 543	9 127
Annen rentekostnad		3 212 004	2 129 948
Annen finanskostnad			30 798
Sum finanskostnader		3 212 004	2 160 746
Netto finans		-3 183 461	-2 151 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 401 828	2 328 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 401 828	2 328 970
Årsresultat		1 401 828	2 328 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 401 828	2 328 970
Totalresultat		1 401 828	2 328 970
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Udekket tap		401 828	1 328 970
Sum overføringer og disponeringer		1 401 828	2 328 970



Organisasjonsnr: 962 380 689
BORGENVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 115 146 249 116 754 929

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 24 567 30 567

Sum varige driftsmidler 115 170 816 116 785 495

Sum anleggsmidler 115 170 816 116 785 495

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 696 416 220 935

Andre kortsiktige

fordringer 470 384 586 471

Sum fordringer 1 166 800 807 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 519 814 1 468 718

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 519 814 1 468 718

Sum omløpsmidler 1 686 613 2 276 123

SUM EIENDELER 116 857 429 119 061 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 525 558 1 525 558

Overkurs 17 385 340 18 385 340

Sum innskutt egenkapital 18 910 898 19 910 898

Opptjent egenkapital

Udekket tap -507 891 893 937

Sum opptjent egenkapital 507 891 -893 937

Sum egenkapital 19 418 789 19 016 961



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	92 675 000	96 935 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 233 486	1 306 044
Sum annen langsiktig gjeld		93 908 486	98 241 044
Sum langsiktig gjeld		93 908 486	98 241 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 671 675	860 864
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 858 479	942 750
Sum kortsiktig gjeld		3 530 154	1 803 614
Sum gjeld		97 438 640	100 044 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 857 429	119 061 619



Organisasjonsnr: 962 380 689
BORGENVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Borgenkvartalet AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgenkvartalet AS som viser et overskudd på kr 1 401 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Perneo Dokumentnøkkel: FAOSL-GCHIU-UMV70-6NG00-PTXW3-EKTMV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 01. juni 2023
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Ingunn Karin Hetta
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F4QSL-GCHIU-UMV70-6NG00-PT1XW3-EKTMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Karin Hetta

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3082585

IP: 45.140.xxx.xxx

2023-06-05 11:41:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4QSL-GCHIU-UMV7O-6VNG00-PTXW3-EKTMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Borgenkvartalet AS

Organisasjonsnr: 962 380 689



Resultatregnskap Borgenkvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		12 205 861	11 368 713
Annen driftsinntekt		72 558	72 558
Sum driftsinntekter		12 278 419	11 441 271
Varekostnad		515 820	-109 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 295 000	4 291 000
Annen driftskostnad	2	2 882 310	2 779 511
Sum driftskostnader		7 693 130	6 960 682
Driftsresultat		4 585 290	4 480 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 500	2 191
Annen finansinntekt		7 043	6 936
Annen rentekostnad		3 212 004	2 129 948
Annen finanskostnad		0	30 798
Resultat av finansposter		-3 183 461	-2 151 619
Resultat før skattekostnad		1 401 828	2 328 970
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		1 401 828	2 328 970
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		401 828	1 328 970
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Sum overføringer		1 401 828	2 328 970



Balanse
Borgenkvartalet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	115 146 249	116 754 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	24 567	30 567
Sum varige driftsmidler		115 170 816	116 785 495
Sum anleggsmidler		115 170 816	116 785 495
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		696 416	220 935
Andre kortsiktige fordringer		470 384	586 471
Sum fordringer		1 166 800	807 406
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 814	1 468 718
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		519 814	1 468 718
Sum omløpsmidler		1 686 613	2 276 123
Sum eiendeler		116 857 429	119 061 619



Balanse
Borgenkvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 525 558	1 525 558
Overkurs		17 385 340	18 385 340
Sum innskutt egenkapital		18 910 898	19 910 898
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		507 891	-893 937
Sum opptjent egenkapital		507 891	-893 937
Sum egenkapital		19 418 789	19 016 961
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	92 675 000	96 935 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 233 486	1 306 044
Sum annen langsiktig gjeld		93 908 486	98 241 044
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 671 675	860 864
Annen kortsiktig gjeld		1 858 479	942 750
Sum kortsiktig gjeld		3 530 154	1 803 614
Sum gjeld		97 438 640	100 044 658
Sum egenkapital og gjeld		116 857 429	119 061 619

Bryne, 01.06.2023
Styret i Borgenkvartalet AS

Kjetil Selvik
styreleder

Frode Dysjaland
styremedlem

Jarl Nilsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	161 577 785	4 493 838	88 567	166 160 190
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 680 320			2 680 320
= Anskaffelseskost 31.12.22	164 258 105	4 493 838	88 567	168 840 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	53 605 693		64 000	53 669 693
= Bokført verdi 31.12.22	110 652 411	4 493 838	24 567	115 170 816
Årets ordinære avskrivninger	4 289 000		6 000	4 295 000
Økonomisk levetid	0-50 år		3-10 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet og således ingen lønnskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 401 828	2 328 970
Permanente forskjeller	0	30 803
Endring i midlertidige forskjeller	441 322	214 965
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 843 150	-2 574 738
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 436 896	13 878 218	441 322
Sum	13 436 896	13 878 218	441 322
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 331 674	-30 174 825	-1 843 150
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 894 778	16 296 607	1 401 828
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år		
Andre fordringer	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 233 486	1 306 044
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 675 000	96 935 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	115 146 249	116 754 929