



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 601 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSARMEN 4 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 48
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 628 092	3 867 877
Sum inntekter		4 628 092	3 867 877
Kostnader			
Avskrivning	2	1 531 835	1 274 164
Annen driftskostnad	3	745 858	542 038
Sum kostnader		2 277 693	1 816 202
Driftsresultat		2 350 399	2 051 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 853 246	1 056 196
Annen finanskostnad		410	507
Sum finanskostnader		1 853 656	1 056 703
Netto finans		-1 853 656	-1 056 703
Ordinært resultat før skattekostnad		496 743	994 972
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 284	216 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 459	778 403
Årsresultat		387 459	778 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	387 459	778 403
Sum overføringer og disponeringer		387 459	778 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	55 327 652	56 850 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	32 326	41 787
Sum varige driftsmidler		55 359 978	56 891 813
Sum anleggsmidler		55 359 978	56 891 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	56 534	272 375
Andre fordringer	6	318 315	358 955
Sum fordringer		374 849	631 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 328	1 417 682
Sum omløpsmidler		1 268 177	2 049 012
SUM EIENDELER		56 628 155	58 940 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	19 530 000	19 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	510 736	269 602
Sum innskutt egenkapital		23 040 736	22 799 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 155 292	767 833
Sum opptjent egenkapital		1 155 292	767 833
Sum egenkapital		24 196 028	23 567 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	469 906	292 610
Sum avsetninger for forpliktelser		469 906	292 610
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 534 057	34 763 525
Sum annen langsiktig gjeld		31 534 057	34 763 525
Sum langsiktig gjeld		32 003 963	35 056 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		4 830
Skyldige offentlige avgifter		40 559	37 918
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	387 605	274 507
Sum kortsiktig gjeld		428 164	317 255
Sum gjeld		32 432 127	35 373 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 628 155	58 940 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333229

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 601 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSARMEN 4 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 48
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 928 601 161
STENSARMEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 628 092	3 867 877
Sum inntekter		4 628 092	3 867 877
Kostnader			
Avskrivning	2	1 531 835	1 274 164
Annen driftskostnad	3	745 858	542 038
Sum kostnader		2 277 693	1 816 202
Driftsresultat		2 350 399	2 051 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 853 246	1 056 196
Annen finanskostnad		410	507
Sum finanskostnader		1 853 656	1 056 703
Netto finans		-1 853 656	-1 056 703
Ordinært resultat før skattekostnad		496 743	994 972
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 284	216 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 459	778 403
Årsresultat		387 459	778 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	387 459	778 403
Sum overføringer og disponeringer		387 459	778 403



Organisasjonsnr: 928 601 161
STENSARMEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	55 327 652	56 850 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	32 326	41 787
Sum varige driftsmidler		55 359 978	56 891 813

Sum anleggsmidler		55 359 978	56 891 813
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	56 534	272 375
Andre fordringer	6	318 315	358 955
Sum fordringer		374 849	631 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 328	1 417 682
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 268 177	2 049 012
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		56 628 155	58 940 825
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	19 530 000	19 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	510 736	269 602
Sum innskutt egenkapital		23 040 736	22 799 602

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 155 292	767 833
Sum opptjent egenkapital		1 155 292	767 833

Sum egenkapital		24 196 028	23 567 435
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	469 906	292 610
Sum avsetninger for forpliktelseser		469 906	292 610
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 534 057	34 763 525
Sum annen langsiktig gjeld		31 534 057	34 763 525
Sum langsiktig gjeld		32 003 963	35 056 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		4 830
Skyldige offentlige avgifter		40 559	37 918
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	387 605	274 507
Sum kortsiktig gjeld		428 164	317 255
Sum gjeld		32 432 127	35 373 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 628 155	58 940 825



Organisasjonsnr: 928 601 161
STENSARMEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	10000.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cognia Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på www.cognia.no.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Teknisk innstallasjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	53 618 670	4 500 000	47 306	58 165 976
Anskaffelseskost 31.12.	53 618 670	4 500 000	47 306	58 165 976
Akk.avskrivning 31.12.	-1 966 018	-825 000	-14 980	-2 805 998
Balanseført pr. 31.12.	51 652 652	3 675 000	32 326	55 359 978
Årets avskrivninger	1 072 373	450 000	9 461	1 531 834
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det foreligger dermed ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	24 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	177 296	292 610
Skatteeffekt av konsernbidrag	-68 012	-76 041
Årets totale skattekostnad	<u>109 284</u>	<u>216 569</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	496 743	994 972
Endring i midlertidige forskjeller	-805 889	-1 330 045
Alminnelig inntekt	-309 146	-335 073
Anvendt fremførbart underskudd	0	-10 570
Mottatt konsernbidrag	<u>309 146</u>	<u>345 643</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	2 269 736	1 330 045
Utestående fordringer	-133 802	0
Sum	2 135 934	1 330 045
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-309 146	-345 643
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 826 788	984 402
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	401 893	216 568
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	68 012	76 042
Utsatt skatt i balansen	469 905	292 610

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	3 000 000	19 530 000	269 602	767 833	23 567 435
Årsresultat	0	0	0	387 459	387 459
Mottatt konsernbidrag	0	0	241 134	0	241 134
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	19 530 000	510 736	1 155 292	24 196 028

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernbidrag	309 146	345 643
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	87 834	37 502
Langsiktig konserngjeld sikret ved pant	31 298 432	34 515 000
Sum	31 386 266	34 552 502
Forfall > 5 år etter regnsk.årets slutt	25 398 432	28 615 000
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	55 327 652	56 850 026



Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	10 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cognia Eiendom AS	300	100 %	100 %



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stensarmen 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stensarmen 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 7. mars 2024

KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Stensarmen 4 AS
Org.nr: 928 601 161

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 628 092	3 867 877
Sum driftsinntekter		<u>4 628 092</u>	<u>3 867 877</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 531 835	1 274 164
Annen driftskostnad	3	745 858	542 038
Sum driftskostnader		<u>2 277 693</u>	<u>1 816 202</u>
Driftsresultat		<u>2 350 399</u>	<u>2 051 675</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 853 246	1 056 196
Annen finanskostnad		410	507
Netto finansposter		<u>-1 853 656</u>	<u>-1 056 703</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>496 743</u>	<u>994 972</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>109 284</u>	<u>216 569</u>
Årsresultat		<u>387 459</u>	<u>778 403</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	387 459	778 403

Side 2





Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	55 327 652	56 850 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	32 326	41 787
Sum varige driftsmidler		<u>55 359 978</u>	<u>56 891 813</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 359 978</u>	<u>56 891 813</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		56 534	272 375
Andre fordringer	6	<u>318 315</u>	<u>358 955</u>
Sum fordringer		<u>374 849</u>	<u>631 330</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>893 328</u>	<u>1 417 682</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 268 177</u>	<u>2 049 012</u>
Sum eiendeler		<u>56 628 155</u>	<u>58 940 825</u>

Side 3





Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	19 530 000	19 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	510 736	269 602
Sum innskutt egenkapital		<u>23 040 736</u>	<u>22 799 602</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 155 292	767 833
Sum egenkapital		<u>24 196 028</u>	<u>23 567 435</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	469 906	292 610
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 534 057	34 763 525
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 830
Skyldige offentlige avgifter		40 559	37 918
Annen kortsiktig gjeld	6	387 605	274 507
Sum kortsiktig gjeld		<u>428 164</u>	<u>317 255</u>
Sum gjeld		<u>32 432 127</u>	<u>35 373 390</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 628 155</u>	<u>58 940 825</u>

31. desember 2023
Borgeskogen, 7. mars 2024

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem

Side 4





Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på www.cognia.no.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Teknisk innstallasjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	53 618 670	4 500 000	47 306	58 165 976
Anskaffelseskost 31.12.	53 618 670	4 500 000	47 306	58 165 976
Akk.avskrivning 31.12.	-1 966 018	-825 000	-14 980	-2 805 998
Balanseført pr. 31.12.	51 652 652	3 675 000	32 326	55 359 978
Årets avskrivninger	1 072 373	450 000	9 461	1 531 834
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det foreligger dermed ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2023

Revisjon

24 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

2022

Endring utsatt skatt

177 296

292 610

Skatteeffekt av konsernbidrag

-68 012

-76 041

Årets totale skattekostnad

109 284

216 569

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

2022

Ordinært resultat før skattekostnad

496 743

994 972

Endring i midlertidige forskjeller

-805 889

-1 330 045

Alminnelig inntekt

-309 146

-335 073

Anvendt fremførbart underskudd

0

-10 570

Mottatt konsernbidrag

309 146

345 643

Årets skattegrunnlag

0

0

Side 6





Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	2 269 736	1 330 045
Utestående fordringer	-133 802	0
Sum	2 135 934	1 330 045
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-309 146	-345 643
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 826 788	984 402
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	401 893	216 568
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	68 012	76 042
Utsatt skatt i balansen	469 905	292 610

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	3 000 000	19 530 000	269 602	767 833	23 567 435
Årsresultat	0	0	0	387 459	387 459
Mottatt konsernbidrag	0	0	241 134	0	241 134
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	19 530 000	510 736	1 155 292	24 196 028

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernbidrag	309 146	345 643
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	87 834	37 502
Langsiktig konserngjeld sikret ved pant	31 298 432	34 515 000
Sum	31 386 266	34 552 502
Forfall > 5 år etter regnsk.årets slutt	25 398 432	28 615 000
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	55 327 652	56 850 026

Side 7





Stensarmen 4 AS

Org.nr: 928 601 161

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	10 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cognia Eiendom AS	300	100 %	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512135105

Dokument

928601161 Stensarmen 4 AS for 01.01.2023-31.12
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-03-04 22:00:33 CET (+0100) av Caroline Skotmyr (CS)
Ferdigstilt den 2024-03-04 22:38:34 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)
Cognia AS
caroline.skotmyr@cognia.no
+4792618673

Underskriverne

Grant Trygve Larsen (GTL)
Grant.larsen@cognia.no
Signert 2024-03-04 22:36:13 CET (+0100)

Nils Edgar Fredriksen (NEF)
Nils.fredriksen@cognia.no
Signert 2024-03-04 22:38:34 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

