



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 817 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BFK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvenvoldgata 11
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: oddbjørn brungot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 703	877 490
Annen driftsinntekt		917 593	1 783 966
Sum inntekter		1 217 297	2 661 456
Kostnader			
Varekostnad		20 263	
Lønnskostnad	1, 2, 3	201 305	137 195
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	575 259	603 746
Annen driftskostnad	5	918 515	1 691 694
Sum kostnader		1 715 342	2 432 635
Driftsresultat		-498 045	228 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 970	4 195
Sum finansinntekter		3 970	4 195
Annen rentekostnad		271 766	309 518
Annen finanskostnad		6	464
Sum finanskostnader		271 772	309 982
Netto finans		-267 802	-305 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-765 848	-76 966
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-168 514	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-597 334	-76 966
Ekstraordinære poster			463 195
Årsresultat		-597 334	386 229
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-597 334	386 229
Sum overføringer og disponeringer		-597 334	386 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	130 910	
Sum immaterielle eiendeler		130 910	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	42 998 567	41 618 540
Sum varige driftsmidler		42 998 567	41 618 540
Sum anleggsmidler		43 129 477	41 618 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	101 036	346 901
Andre fordringer		65 201	
Sum fordringer		166 238	346 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	289 808	610 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 808	610 849
Sum omløpsmidler		456 046	957 750
SUM EIENDELER		43 585 523	42 576 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 000 aksjer à kr 1,00)	6, 12	3 000 000	3 000 000
Overkurs	12	18 926 000	18 926 000
Sum innskutt egenkapital		21 926 000	21 926 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	197 238	794 572
Sum opptjent egenkapital		197 238	794 572
Sum egenkapital	12	22 123 238	22 720 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 866 670	7 233 336
Langsiktig konserngjeld		14 400 000	12 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 266 670	19 333 336
Sum langsiktig gjeld		21 266 670	19 333 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 640	237 866
Skyldige offentlige avgifter	11	68 706	53 989
Annen kortsiktig gjeld		43 268	230 528
Sum kortsiktig gjeld		195 614	522 382
Sum gjeld		21 462 284	19 855 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 585 522	42 576 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746323

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 817 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BFK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvenvoldgata 11
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: oddbjørn brungot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 987 817 992
BFK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 703	877 490
Annen driftsinntekt		917 593	1 783 966
Sum inntekter		1 217 297	2 661 456
Kostnader			
Varekostnad		20 263	
Lønnskostnad	1, 2, 3	201 305	137 195
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	575 259	603 746
Annen driftskostnad	5	918 515	1 691 694
Sum kostnader		1 715 342	2 432 635
Driftsresultat		-498 045	228 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 970	4 195
Sum finansinntekter		3 970	4 195
Annen rentekostnad		271 766	309 518
Annen finanskostnad		6	464
Sum finanskostnader		271 772	309 982
Netto finans		-267 802	-305 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-168 514	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-597 334	-76 966
Ekstraordinære poster			463 195
Årsresultat		-597 334	386 229
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-597 334	386 229
Sum overføringer og disponeringer		-597 334	386 229



Organisasjonsnr: 987 817 992
BFK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 130 910

Sum immaterielle eiendeler 130 910

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7, 13 42 998 567 41 618 540

Sum varige driftsmidler 42 998 567 41 618 540

Sum anleggsmidler 43 129 477 41 618 540

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 101 036 346 901

Andre fordringer 65 201

Sum fordringer 166 238 346 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 289 808 610 849

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 289 808 610 849

Sum omløpsmidler 456 046 957 750

SUM EIENDELER 43 585 523 42 576 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 000 aksjer à kr 1,00) 6, 12 3 000 000 3 000 000

Overkurs 12 18 926 000 18 926 000

Sum innskutt egenkapital 21 926 000 21 926 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 197 238 794 572

Sum opptjent egenkapital 197 238 794 572

Sum egenkapital 12 22 123 238 22 720 572



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	6 866 670	7 233 336
Langsiktig konserngjeld		14 400 000	12 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 266 670	19 333 336
Sum langsiktig gjeld		21 266 670	19 333 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		83 640	237 866
Skyldige offentlige			
avgifter	11	68 706	53 989
Annen kortsiktig gjeld		43 268	230 528
Sum kortsiktig gjeld		195 614	522 382
Sum gjeld		21 462 284	19 855 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 585 522	42 576 290



Organisasjonsnr: 987 817 992
BFK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000000.00	1.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BFK Holding as	3000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164592.00	120015.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36713.00	17180.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129728.00	18300.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	331033.00	155495.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	164592.00		129728.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	164592.00		129728.00

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	31543.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	31543.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
BFK Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BFK Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 597 334,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 10.7.2021


Henriette Gjørtz Howden
statsautorisert revisor

MOA REVISJON AS
Org.nr. 991 456 147 MVA
Tlf 70 15 26 60 Fax 70 15 26 61



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

BFK Eiendom AS

VEDLEGG TIL REVISORS BERETNING

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres.

Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Noter 2020 BFK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	164 592	120 015
Arbeidsgiveravgift	36 713	17 180
Andre relaterte ytelser	129 728	18 300
Sum	331 033	155 495

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Andre relaterte ytelser er fri bolig, men ikke en kostnad i regnskapet.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder		0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder	164 592		129 728
Total ytelse til andre ledende personer	164 592	0	129 728

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	32 000	31 543
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 000	31 543

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000 000	1,00	3 000 000,00
Sum	3 000 000		3 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BFK Holding as	3 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000 000	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		45 078 130	45 078 130
Tilgang i året	1 145 585	1 085 825	2 231 410
Avgang i året	0	(470 000)	(470 000)
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 145 585	45 693 955	46 839 540
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 459 590)	(3 459 590)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 840 974)	(3 840 974)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 145 585	41 852 982	42 998 567
Årets avskrivninger		(575 259)	(575 259)
Økonomisk levetid	100 år	0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 %	0 - 6,25 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(765 848)	(76 966)
Ekstraordinært resultat før skatt		463 195
+/- Permanente forskjeller	(124)	(462 735)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(65 591)	73 539
Årets skattegrunnlag	(831 563)	(2 967)
+/- Endring i utsatt skatt	(130 910)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(168 514)	0
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(37 604)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	255 599	321 190	(65 591)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 967)	(663 603)	660 636
Sum midlertidige forskjeller	252 632	(342 413)	595 046
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	55 579	(75 331)	130 910



Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	101 036	346 901
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	101 036	346 901

Note 11 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 51 324.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 000 000	18 926 000	794 572	22 720 572
Årets resultat			(597 334)	(597 334)
Egenkapital 31.12.2020	3 000 000	18 926 000	197 238	22 123 238

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.866.670	7.233.336
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	6.866.670	7.233.336
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	42.998.567	41.618.540
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	42.998.567	41.618.540

Av langsiktig gjeld på kr 6.866.670 forfaller kr 4.800.000 om mer enn 5 år.