



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 100 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMERIKAVEGEN 19 OG 23 AS
Forretningsadresse: c/o Helge Nordahl Hagen
Nordkronen 41
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 043	272 445
Sum kostnader	1	115 043	272 445
Driftsresultat		-115 043	-272 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 778	6 602
Sum finansinntekter		5 778	6 602
Netto finans		5 778	6 602
Resultat før skattekostnad		-109 265	-265 843
Skattekostnad på resultat	2	-24 038	-58 486
Årsresultat	3	-85 227	-207 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 227	-207 357
Totalresultat		-85 227	-207 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 227	-207 357
Sum overføringer og disponeringer		-85 227	-207 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 672	68 673
Sum immaterielle eiendeler		72 672	68 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	685 612	685 612
Sum varige driftsmidler		685 612	685 612
Sum anleggsmidler		758 284	754 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 085	203 495
Sum fordringer		91 085	203 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 154	25 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 154	25 037
Sum omløpsmidler		253 239	228 532
SUM EIENDELER		1 011 523	982 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	216 600	216 600
Annen innskutt egenkapital		1 267 858	1 196 812
Sum innskutt egenkapital		1 484 458	1 413 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		826 319	741 092
Sum opptjent egenkapital		-826 319	-741 092
Sum egenkapital	3	658 139	672 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		308 934	308 934
Sum annen langsiktig gjeld		308 934	308 934
Sum langsiktig gjeld		308 934	308 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 563
Annen kortsiktig gjeld		44 450	
Sum kortsiktig gjeld		44 450	1 563
Sum gjeld		353 384	310 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 523	982 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322512

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 100 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMERIKAVEGEN 19 OG 23 AS
Forretningsadresse: c/o Helge Nordahl Hagen
Nordkronen 41
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 100 373
AMERIKAVEGEN 19 OG 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 043	272 445
Sum kostnader	1	115 043	272 445
Driftsresultat		-115 043	-272 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 778	6 602
Sum finansinntekter		5 778	6 602
Netto finans		5 778	6 602
Resultat før skattekostnad		-109 265	-265 843
Skattekostnad på resultat	2	-24 038	-58 486
Årsresultat	3	-85 227	-207 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 227	-207 357
Totalresultat		-85 227	-207 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 227	-207 357
Sum overføringer og disponeringer		-85 227	-207 357



Organisasjonsnr: 917 100 373
AMERIKAVEGEN 19 OG 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 672	68 673
Sum immaterielle eiendeler		72 672	68 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	685 612	685 612
Sum varige driftsmidler		685 612	685 612
Sum anleggsmidler		758 284	754 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 085	203 495
Sum fordringer		91 085	203 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 154	25 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 154	25 037
Sum omløpsmidler		253 239	228 532
SUM EIENDELER		1 011 523	982 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	216 600	216 600
Annen innskutt egenkapital		1 267 858	1 196 812
Sum innskutt egenkapital		1 484 458	1 413 412
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		826 319	741 092
Sum opptjent egenkapital		-826 319	-741 092
Sum egenkapital	3	658 139	672 320
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	308 934	308 934
Sum annen langsiktig gjeld	308 934	308 934
Sum langsiktig gjeld	308 934	308 934
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 563
Annen kortsiktig gjeld	44 450	
Sum kortsiktig gjeld	44 450	1 563
Sum gjeld	353 384	310 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 011 523	982 817



Organisasjonsnr: 917 100 373
AMERIKAVEGEN 19 OG 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

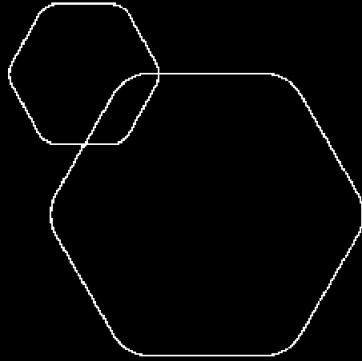
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

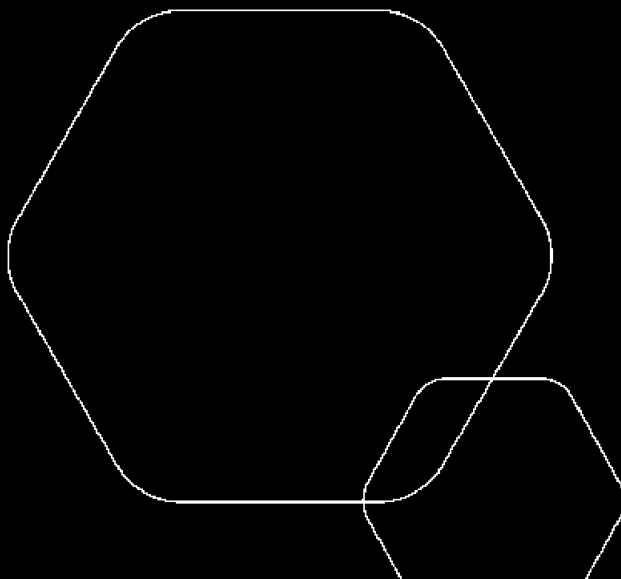
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Amerikavegen 19 og 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 100 373



RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		115 043	272 445
Sum driftskostnader	1	115 043	272 445
Driftsresultat		-115 043	-272 445
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 778	6 602
Resultat av finansposter		5 778	6 602
Resultat før skattekostnad		-109 265	-265 843
Skattekostnad på resultat	2	-24 038	-58 486
Resultat		-85 227	-207 357
Årsresultat	3	-85 227	-207 357
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		85 227	207 357
Sum overføringer		-85 227	-207 357



BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		72 672	68 673
Sum immaterielle eiendeler		72 672	68 673
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	685 612	685 612
Sum varige driftsmidler		685 612	685 612
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		758 284	754 285
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		91 085	203 495
Sum fordringer		91 085	203 495
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 154	25 037
Sum omløpsmidler		253 239	228 532
Sum eiendeler		1 011 523	982 817



BALANSE

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	216 600	216 600
Annen innskutt egenkapital		1 267 858	1 196 812
Sum innskutt egenkapital		1 484 458	1 413 412
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-826 319	-741 092
Sum opptjent egenkapital		-826 319	-741 092
Sum egenkapital	3	658 139	672 320
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		308 934	308 934
Sum annen langsiktig gjeld		308 934	308 934
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 563
Annen kortsiktig gjeld		44 450	0
Sum kortsiktig gjeld		44 450	1 563
Sum gjeld		353 384	310 497
Sum egenkapital og gjeld		1 011 523	982 817

Hamar, 25.02.2026
Styret i Amerikavegen 19 og 23 AS

Helge Hagen
styreleder/daglig leder



Amerikavegen 19 og 23 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Ringsaker kommune, selskapets kontorkommune er Hamar.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller andre ytelser til ledende personer eller styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ved stiftelse.



Amerikavegen 19 og 23 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 038	-58 486
Skattekostnad ordinært resultat	-24 038	-58 486
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-109 265	-265 843
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 477	-34 183
Mottatt konsernbidrag	91 085	203 495
Skattepliktig inntekt	-22 657	-96 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 039	-44 769
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 039	44 769
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-107 443	-111 920	-4 477
Sum	-107 443	-111 920	-4 477
Akkumulert fremførbart underskudd	-222 887	-200 230	22 657
Grunnlag for utsatt skattefordel	-330 330	-312 150	18 180
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 673	-68 673	4 000

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	216 600	1 196 812	-741 092	672 320
Pr. 01.01.2025	216 600	1 196 812	-741 092	672 320
Årets underskudd			-85 227	-85 227
Konsernbidrag mottatt		71 046		71 046
Pr. 31.12.2025	216 600	1 267 858	-826 319	658 139

Side 2



Amerikavegen 19 og 23 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 164 174	2 164 174
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 164 174	2 164 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 478 562	1 478 562
= Bokført verdi 31.12.25	685 612	685 612
Økonomisk levetid	0 år	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AMERIKAVEGEN 19 OG 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	4 332,0	216 600
Sum	50		216 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HNH AS	50	100,0	100,0