



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 556 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8
Forretningsadresse: c/o ABBL
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Apesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 592 616	2 202 884
Sum inntekter		2 592 616	2 202 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3	95 844	84 434
Annen driftskostnad	4,5,6	1 821 516	2 185 333
Sum kostnader		1 917 360	2 269 766
Driftsresultat		675 256	-66 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	22 263	19 615
Sum finansinntekter		22 263	19 615
Annen rentekostnad	8	148 774	91 443
Sum finanskostnader		148 774	91 443
Netto finans		-126 511	-71 828
Ordinært resultat før skattekostnad		548 745	-138 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 745	-138 711
Årsresultat		548 745	-138 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 787	4 596
Sum fordringer		9 787	4 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	912 526	588 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 526	588 907
Sum omløpsmidler		922 312	593 503
SUM EIENDELER		922 712	593 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	-17
Udekket tap	10	-1 369 972	-1 918 700
Sum opptjent egenkapital		1 369 972	1 918 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-1 369 972	-1 918 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	2 252 752	2 482 719
Sum annen langsiktig gjeld		2 252 752	2 482 719
Sum langsiktig gjeld		2 252 752	2 482 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 442	4 276
Annen kortsiktig gjeld	12	35 490	25 625
Sum kortsiktig gjeld		39 932	29 901
Sum gjeld		2 292 684	2 512 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 712	593 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573892

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 556 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8
Forretningsadresse: c/o ABBL
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Apesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 986 556 869
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 592 616	2 202 884
Sum inntekter		2 592 616	2 202 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3	95 844	84 434
Annen driftskostnad	4,5,6	1 821 516	2 185 333
Sum kostnader		1 917 360	2 269 766
Driftsresultat		675 256	-66 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	22 263	19 615
Sum finansinntekter		22 263	19 615
Annen rentekostnad	8	148 774	91 443
Sum finanskostnader		148 774	91 443
Netto finans		-126 511	-71 828
Ordinært resultat før skattekostnad		548 745	-138 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 745	-138 711
Årsresultat		548 745	-138 710



Organisasjonsnr: 986 556 869
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

400 400

Sum finansielle
anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 787 4 596

Sum fordringer

9 787 4 596

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9 912 526 588 907

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

912 526 588 907

Sum omløpsmidler

922 312 593 503

SUM EIENDELER

922 712 593 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 0 -17

Udekket tap

10 -1 369 972 -1 918 700

Sum opptjent egenkapital

1 369 972 1 918 683

Sum egenkapital

-1 369 972 -1 918 717

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13 2 252 752 2 482 719



Sum annen langsiktig gjeld		2 252 752	2 482 719
Sum langsiktig gjeld		2 252 752	2 482 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 442	4 276
Annen kortsiktig gjeld	12	35 490	25 625
Sum kortsiktig gjeld		39 932	29 901
Sum gjeld		2 292 684	2 512 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 712	593 903



Organisasjonsnr: 986 556 869
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 8, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 592 116	2 202 384	2 592 180	2 849 000
Annen driftsinntekt	2	500	500	0	0
Sum driftsinntekter		2 592 616	2 202 884	2 592 180	2 849 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	95 844	84 434	96 000	96 000
Annen driftskostnad	4	1 647 701	1 480 078	1 689 900	1 913 700
Vedlikehold, innkjøp	5	173 815	705 255	100 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	3 750 000	3 750 000
Sum driftskostnader		1 917 360	2 269 766	5 635 900	5 859 700
Driftsresultat før finansposter		675 256	-66 882	-3 043 720	-3 010 700
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	22 263	19 615	16 500	16 500
Finanskostnad	8	148 774	91 443	124 000	160 000
Sum finansposter		-126 511	-71 828	-107 500	-143 500
Årsresultat		548 745	-138 710	-3 151 220	-3 154 200

Askerlia Boligsameie 8



Balanse Askerlia Boligsameie 8, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 787	4 596
Sum fordringer		9 787	4 596
Bankinnskudd, kasse o.l	9	912 526	588 907
Sum omløpsmidler		922 312	593 503
Sum eiendeler		922 712	593 903

Askerlia Boligsameie 8



Balanse Askerlia Boligsameie 8, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	0	-17
Udekket tap	10	-1 369 972	-1 918 700
Sum egenkapital		-1 369 972	-1 918 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	2 252 752	2 482 719
Sum langsiktig gjeld		2 252 752	2 482 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 442	4 276
Forskudd felleskostnader		25 127	16 955
Annen kortsiktig gjeld	12	10 363	8 670
Sum kortsiktig gjeld		39 932	29 901
Sum gjeld		2 292 684	2 512 620
Sum egenkapital og gjeld		922 712	593 903

Askerlia Boligsameie 8

Sted: _____, dato: _____

Knut Inge Apesland
Styreleder

Elin Thorkildsen
Styremedlem

Dag Fredrik Bruun
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 8



Noter Askerlia Boligsameie 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 228 228	1 907 280	2 228 180	2 453 000
Avdrag ordinære lån	239 952	230 160	240 000	236 000
Renter ordinære lån	123 936	64 944	124 000	160 000
Sum	2 592 116	2 202 384	2 592 180	2 849 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bod	500	500	0	0
Sum	500	500	0	0



Noter Askerlia Boligsameie 8

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	84 000	70 000	80 000	80 000
Andre honorarer	0	4 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	11 844	10 434	12 000	12 000
Sum	95 844	84 434	96 000	96 000

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	46 109	49 135	60 000	60 000
Vann- og avløpsavgift	491 110	398 151	498 000	675 000
Avregning vann- og avløpsavg	-10 588	13 485	0	0
Renovasjon	173 316	165 967	178 000	183 000
Containerleie	0	0	6 000	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	225 147	194 118	216 000	245 000
Forsikring	214 836	184 825	214 500	189 000
Festeavgift	56 678	56 678	56 700	56 700
Forvaltning og revisjon	108 986	105 750	110 000	116 000
Innbetalingservice	3 036	1 776	3 000	3 000
Serviceavt. ventilasjon	9 333	8 698	10 000	10 000
Brannsikring	10 707	1 226	13 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	1 033	0	0	0
Renhold	54 323	51 007	55 000	60 000
Renhold renovasjonsanlegg	4 195	0	0	4 500
Utgifter v/styret	3 904	3 803	5 000	3 000
Kurs/seminarer	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	0	1 273	2 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	3 146	2 826	5 000	5 000
Eksterne kostnader	247 218	237 252	247 200	285 500
Leie av lokale	750	0	1 000	1 000
Gebyr	2 539	2 908	3 500	3 500
Blomster/gaver	1 425	700	500	1 000
Sum	1 647 701	1 480 078	1 689 900	1 913 700

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellestyre



Noter Askerlia Boligsameie 8

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	3 352	7 381	0	0
Maling, beis, olje	10 244	5 843	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	13 574	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	11 498	12 297	0	0
Skilt	159	0	0	0
Tak	4 935	4 723	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	13 257	0	0	0
VedlikeholdVVS	20 625	304 816	0	0
Elektriker, materialer	62 188	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	519	0	0	0
Vedlikehold elektro	19 539	18 992	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 147	7 992	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	1 230	18 444	0	0
Egenandel skade	20 000	-10 000	0	0
Brannsikringsiltak	0	320 752	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	442	0	0
Diverse vedlikehold	5 121	0	100 000	100 000
Sum	173 815	705 255	100 000	100 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold VVS	0	0	3 750 000	3 750 000
Sum	0	0	3 750 000	3 750 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	828	167	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	500	500
Renter plasseringskonto	1 121	0	0	0
Utbytte Gjensidige	20 313	19 448	16 000	16 000
Sum	22 263	19 615	16 500	16 500

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	148 774	91 443	124 000	160 000
Sum	148 774	91 443	124 000	160 000

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	711 404	588 907
Sparekonto Boligbanken	201 121	0
Sum	912 526	588 907



Noter Askerlia Boligsameie 8

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende



Noter Askerlia Boligsameie 8

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 918 717	-1 780 007
Fra årets resultat	548 745	-138 710
Sum andre fond/udekket tap	-1 369 972	-1 918 717
Sum egenkapital	-1 369 972	-1 918 717

Sameiet har pr 31.12. en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	1 671 650	1 885 612
Gjeldsbrevlån	581 102	597 107
Sum	13	2 482 719

Det er stilt følgende pant: blankolån

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	10 363	8 740
Interimskonto mellomregning	0	-70
Sum	10 363	8 670



Noter Askerlia Boligsameie 8

Note 13 - Gjeld

	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:	94907066481	94907053886
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	6.60 %	7.10 %
Beregnet innfridd:	18.10.2042	05.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	2 487 000
Lånesaldo 01.01:	597 107	1 885 612
Avdrag i perioden:	16 005	213 962
Lånesaldo 31.12:	581 102	1 671 650
Saldo 5 år frem i tid:	489 027	398 090

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907053886	28	37 379	1 046 612
	4	37 155	148 620
	4	33 397	133 588
	4	33 198	132 792
	8	26 255	210 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907066481	28	12 994	363 832
	4	12 916	51 664
	4	11 610	46 440
	4	11 540	46 160
	8	9 127	73 016

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	563 602	327 364
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	548 745	-138 710
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-229 967	-225 052
Årets endring disponible midler	318 778	-363 762
Disponible midler UB	882 380	563 602



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 8

Styreleder	Knut Inge Apesland (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Dag Fredrik Bruun (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Elin Thorkildsen (sign.)	26.02.2024



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 8, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 592 116	2 202 384	2 592 180	2 849 000
Annen driftsinntekt	2	500	500	0	0
Sum driftsinntekter		2 592 616	2 202 884	2 592 180	2 849 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	95 844	84 434	96 000	96 000
Annen driftskostnad	4	1 647 701	1 480 078	1 689 900	1 942 200
Vedlikehold, innkjøp	5	173 815	705 255	100 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	3 750 000	5 500 000
Sum driftskostnader		1 917 360	2 269 766	5 635 900	7 638 200
Driftsresultat før finansposter		675 256	-66 882	-3 043 720	-4 789 200
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	22 263	19 615	16 500	16 500
Finanskostnad	8	148 774	91 443	124 000	160 000
Sum finansposter		-126 511	-71 828	-107 500	-143 500
Årsresultat		548 745	-138 710	-3 151 220	-4 932 700

Askerlia Boligsameie 8



Balanse Askerlia Boligsameie 8, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 787	4 596
Sum fordringer		9 787	4 596
Bankinnskudd, kasse o.l	9	912 526	588 907
Sum omløpsmidler		922 312	593 503
Sum eiendeler		922 712	593 903

Askerlia Boligsameie 8



Balanse Askerlia Boligsameie 8, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	0	-17
Udekket tap	10	-1 369 972	-1 918 700
Sum egenkapital		-1 369 972	-1 918 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	11, 14	2 252 752	2 482 719
Sum langsiktig gjeld		2 252 752	2 482 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 442	4 276
Forskudd felleskostnader		25 127	16 955
Annen kortsiktig gjeld	12	10 363	8 670
Sum kortsiktig gjeld		39 932	29 901
Sum gjeld		2 292 684	2 512 620
Sum egenkapital og gjeld		922 712	593 903

Askerlia Boligsameie 8

Sted: _____, dato: _____

Knut Inge Apesland
Styreleder

Elin Thorkildsen
Styremedlem

Dag Fredrik Bruun
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 8



Noter Askerlia Boligsameie 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 228 228	1 907 280	2 228 180	2 453 000
Avdrag ordinære lån	239 952	230 160	240 000	236 000
Renter ordinære lån	123 936	64 944	124 000	160 000
Sum	2 592 116	2 202 384	2 592 180	2 849 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bod	500	500	0	0
Sum	500	500	0	0



Noter Askerlia Boligsameie 8

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	84 000	70 000	80 000	80 000
Andre honorarer	0	4 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	11 844	10 434	12 000	12 000
Sum	95 844	84 434	96 000	96 000

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	46 109	49 135	60 000	60 000
Vann- og avløpsavgift	491 110	398 151	498 000	675 000
Avregning vann- og avløpsavg	-10 588	13 485	0	0
Renovasjon	173 316	165 967	178 000	183 000
Containerleie	0	0	6 000	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	225 147	194 118	216 000	245 000
Forsikring	214 836	184 825	214 500	189 000
Festeavgift	56 678	56 678	56 700	56 700
Forvaltning og revisjon	108 986	105 750	110 000	116 000
Innbetalingservice	3 036	1 776	3 000	3 000
Serviceavt. ventilasjon	9 333	8 698	10 000	10 000
Brannsikring	10 707	1 226	13 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	1 033	0	0	0
Renhold	54 323	51 007	55 000	60 000
Renhold renovasjonsanlegg	4 195	0	0	4 500
Utgifter v/styret	3 904	3 803	5 000	3 000
Kurs/seminarer	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	0	1 273	2 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	3 146	2 826	5 000	5 000
Eksterne kostnader	247 218	237 252	247 200	314 000
Leie av lokale	750	0	1 000	1 000
Gebyr	2 539	2 908	3 500	3 500
Blomster/gaver	1 425	700	500	1 000
Sum	1 647 701	1 480 078	1 689 900	1 942 200

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellestid



Noter Askerlia Boligsameie 8

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	3 352	7 381	0	0
Maling, beis, olje	10 244	5 843	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	13 574	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	11 498	12 297	0	0
Skilt	159	0	0	0
Tak	4 935	4 723	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	13 257	0	0	0
VedlikeholdVVS	20 625	304 816	0	0
Elektriker, materialer	62 188	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	519	0	0	0
Vedlikehold elektro	19 539	18 992	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 147	7 992	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	1 230	18 444	0	0
Egenandel skade	20 000	-10 000	0	0
Brannsikringstiltak	0	320 752	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	442	0	0
Diverse vedlikehold	5 121	0	100 000	100 000
Sum	173 815	705 255	100 000	100 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold VVS	0	0	3 750 000	5 500 000
Sum	0	0	3 750 000	5 500 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	828	167	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	500	500
Renter plasseringskonto	1 121	0	0	0
Utbytte Gjensidige	20 313	19 448	16 000	16 000
Sum	22 263	19 615	16 500	16 500

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	148 774	91 443	124 000	160 000
Sum	148 774	91 443	124 000	160 000

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	711 404	588 907
Sparekonto Boligbanken	201 121	0
Sum	912 526	588 907



Noter Askerlia Boligsameie 8

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende



Noter Askerlia Boligsameie 8

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 918 717	-1 780 007
Fra årets resultat	548 745	-138 710
Sum andre fond/udekket tap	-1 369 972	-1 918 717
Sum egenkapital	-1 369 972	-1 918 717

Sameiet har pr 31.12. en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	1 671 650	1 885 612
Gjeldsbrevlån	581 102	597 107
Sum	14	2 482 719

Det er stilt følgende pant: blankolån

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	10 363	8 740
Interimskonto mellomregning	0	-70
Sum	10 363	8 670

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	563 602	327 364
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	548 745	-138 710
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-229 967	-225 052
Årets endring disponible midler	318 778	-363 762
Disponible midler UB	882 380	563 602



Noter Askerlia Boligsameie 8

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	94907066481	94907053886
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	6.60 %	7.10 %
Beregnet innfridd:	18.10.2042	05.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	2 487 000
Lånesaldo 01.01:	597 107	1 885 612
Avdrag i perioden:	16 005	213 962
Lånesaldo 31.12:	581 102	1 671 650
Saldo 5 år frem i tid:	489 027	398 090

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907053886	28	37 379	1 046 612
	4	37 155	148 620
	4	33 397	133 588
	4	33 198	132 792
	8	26 255	210 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907066481	28	12 994	363 832
	4	12 916	51 664
	4	11 610	46 440
	4	11 540	46 160
	8	9 127	73 016



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 8

Styreleder	Knut Inge Apesland (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Dag Fredrik Bruun (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Elin Thorkildsen (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 8s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DWYMD-P3WTU-4J16P-JD40Z-NYXF-GDSPA



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svei Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 21:34:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWYMD-P3WTU-4J16P-JD40Z-NYXFE-GDSPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>