



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 863 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLPULKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagevegen 3  
2613 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Rustadstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 609 779	1 601 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 609 779</b>	<b>1 601 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	358 948	364 748
Annen driftskostnad	5	1 159 837	663 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 518 785</b>	<b>1 028 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 994</b>	<b>572 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			213
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>213</b>
Annen finanskostnad		112 756	138 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 756</b>	<b>138 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 756</b>	<b>-138 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 762</b>	<b>434 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 488	95 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 274</b>	<b>338 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 274</b>	<b>338 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			250 000
Overføringer annen egenkapital	7	-20 274	88 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 274</b>	<b>338 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 439 594	7 798 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 439 594</b>	<b>7 798 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 439 594</b>	<b>7 798 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 282
Andre fordringer	8	214 427	61 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 427</b>	<b>62 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 191</b>	<b>684 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 618</b>	<b>747 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 019 212</b>	<b>8 545 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	713 924	713 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>913 924</b>	<b>913 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 319 234	2 339 508



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 319 234</b>	<b>2 339 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 233 158</b>	<b>3 253 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	614 792	624 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>614 792</b>	<b>624 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 217 394	3 676 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 217 394</b>	<b>3 676 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 832 186</b>	<b>4 301 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 881	44 680
Betalbar skatt	6	8 569	101 288
Annen kortsiktig gjeld	8	560 418	845 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>953 868</b>	<b>991 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 786 054</b>	<b>5 292 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 019 212</b>	<b>8 545 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 863 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLPULKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagevegen 3  
2613 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Rustadstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 998 863 120  
FJELLPULKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 609 779	1 601 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 609 779</b>	<b>1 601 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	358 948	364 748
Annen driftskostnad	5	1 159 837	663 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 518 785</b>	<b>1 028 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 994</b>	<b>572 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			213
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>213</b>
Annen finanskostnad		112 756	138 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 756</b>	<b>138 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 756</b>	<b>-138 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 488	95 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 274</b>	<b>338 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 274</b>	<b>338 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			250 000
Overføringer annen egenkapital	7	-20 274	88 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 274</b>	<b>338 730</b>



Organisasjonsnr: 998 863 120  
FJELLPULKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 439 594	7 798 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 439 594</b>	<b>7 798 542</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 439 594</b>	<b>7 798 542</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			1 282
Andre fordringer	8	214 427	61 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 427</b>	<b>62 928</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 191</b>	<b>684 456</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 618</b>	<b>747 384</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 019 212</b>	<b>8 545 926</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	713 924	713 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>913 924</b>	<b>913 924</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 319 234	2 339 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 319 234</b>	<b>2 339 508</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 233 158</b>	<b>3 253 432</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	614 792	624 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>614 792</b>	<b>624 849</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 217 394	3 676 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 217 394</b>	<b>3 676 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 832 186</b>	<b>4 301 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 881	44 680
Betalbar skatt	6	8 569	101 288
Annen kortsiktig gjeld	8	560 418	845 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>953 868</b>	<b>991 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 786 054</b>	<b>5 292 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 019 212</b>	<b>8 545 926</b>



Organisasjonsnr: 998 863 120  
FJELLPULKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellpulken Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Selskapet eies 100% av Fjellpulken Holding AS. Morselskapet har forretningsadresse Hagevegen 3 i Lillehammer kommune.

Note  
5

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller aksjonærer.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		29200.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret





## Fjellpulken Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med løpende leieavtaler.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Fjellpulken Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Leilighet Beitostølen	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 698 243	4 725 625	11 423 868
Anskaffelseskost 31.12.	6 698 243	4 725 625	11 423 868
Akk.avskrivning 31.12.	-2 724 100	-1 260 175	-3 984 275
Balanseført pr. 31.12.	3 974 143	3 465 450	7 439 593
Årets avskrivninger	122 668	236 280	358 948
Økonomisk levetid	10-58 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån i bank	-3 217 394	-3 676 166
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygning og leilighet	7 439 594	7 798 542

I tillegg er det som spesiell sikkerhet for lån i søsterselskapet Fjellpulken AS, kr 471 430 pr. 31.12., forutsatt realkausjon stilt av Fjellpulken Eiendom AS med pant i bygningen i Hagevegen 3.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fjellpulken Holding AS	2 000	100 %	100 %

Selskapet eies 100% av Fjellpulken Holding AS. Morselskapet har forretningsadresse Hagevegen 3 i Lillehammer kommune.



## Fjellpulken Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller aksjonærer.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	8 569	101 288
Endring utsatt skatt	<u>-10 057</u>	<u>-5 798</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-1 488</u>	<u>95 490</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 762	434 220
Permanente forskjeller	15 000	-175
Endring i midlertidige forskjeller	<u>45 711</u>	<u>26 355</u>
Årets skattegrunnlag	<u>38 949</u>	<u>460 400</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 569	101 288
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 794 508</u>	<u>2 840 219</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 794 508</u>	<u>2 840 219</u>
 Utsatt skatt (22%/22%)	614 792	624 848

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	713 924	2 339 508	3 253 432
Årsresultat	0	0	-20 274	-20 274
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>713 924</u>	<u>2 319 234</u>	<u>3 233 158</u>



**Fjellpulken Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fjellpulken AS	41 508	41 508
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fjellpulken Holding AS	-488 766	-488 766
Fjellpulken AS	-62 500	-62 500
Sum	<u>-551 266</u>	<u>-551 266</u>



**Fjellpulken Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Fjellpulken Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 609 779</u>	<u>1 601 129</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	358 948	364 748
Annen driftskostnad	5	<u>1 159 837</u>	<u>663 390</u>
Sum driftskostnader		<u>1 518 785</u>	<u>1 028 138</u>
Driftsresultat		<u>90 994</u>	<u>572 991</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	213
Annen finanskostnad		<u>112 756</u>	<u>138 984</u>
Netto finansposter		<u>-112 756</u>	<u>-138 771</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-21 762</u>	<u>434 220</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-1 488</u>	<u>95 490</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-20 274</u>	<u>338 730</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	250 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-20 274</u>	<u>88 730</u>
Sum disponert		<u>-20 274</u>	<u>338 730</u>



## Fjellpulken Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	<u>7 439 594</u>	<u>7 798 542</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 439 594</u>	<u>7 798 542</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 439 594</u>	<u>7 798 542</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 282
Andre fordringer	8	<u>214 427</u>	<u>61 646</u>
Sum fordringer		<u>214 427</u>	<u>62 928</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>365 191</u>	<u>684 456</u>
Sum omløpsmidler		<u>579 618</u>	<u>747 384</u>
Sum eiendeler		<u>8 019 212</u>	<u>8 545 926</u>



## Fjellpulken Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	713 924	713 924
Sum innskutt egenkapital		<u>913 924</u>	<u>913 924</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>2 319 234</u>	<u>2 339 508</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 319 234</u>	<u>2 339 508</u>
Sum egenkapital		<u>3 233 158</u>	<u>3 253 432</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>614 792</u>	<u>624 849</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>614 792</u>	<u>624 849</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>3 217 394</u>	<u>3 676 166</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 217 394</u>	<u>3 676 166</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		384 881	44 680
Betalbar skatt	6	8 569	101 288
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>560 418</u>	<u>845 511</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>953 868</u>	<u>991 479</u>
Sum gjeld		<u>4 786 054</u>	<u>5 292 494</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 019 212</u>	<u>8 545 926</u>

31. desember 2021

Lillehammer, 28. juni 2022

Anne Rustadstuen

styreleder og daglig leder



## Fjellpulken Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med løpende leieavtaler.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Fjellpulken Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Leilighet Beitostølen	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 698 243	4 725 625	11 423 868
Anskaffelseskost 31.12.	6 698 243	4 725 625	11 423 868
Akk.avskrivning 31.12.	-2 724 100	-1 260 175	-3 984 275
Balanseført pr. 31.12.	3 974 143	3 465 450	7 439 593
Årets avskrivninger	122 668	236 280	358 948
Økonomisk levetid	10-58 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån i bank	-3 217 394	-3 676 166
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygning og leilighet	7 439 594	7 798 542

I tillegg er det som spesiell sikkerhet for lån i søsterselskapet Fjellpulken AS, kr 471 430 pr. 31.12., forutsatt realkausjon stilt av Fjellpulken Eiendom AS med pant i bygningen i Hagevegen 3.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fjellpulken Holding AS	2 000	100 %	100 %

Selskapet eies 100% av Fjellpulken Holding AS. Morselskapet har forretningsadresse Hagevegen 3 i Lillehammer kommune.



## Fjellpulken Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller aksjonærer.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	8 569	101 288
Endring utsatt skatt	<u>-10 057</u>	<u>-5 798</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-1 488</u>	<u>95 490</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 762	434 220
Permanente forskjeller	15 000	-175
Endring i midlertidige forskjeller	<u>45 711</u>	<u>26 355</u>
Årets skattegrunnlag	<u>38 949</u>	<u>460 400</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 569	101 288
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 794 508</u>	<u>2 840 219</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 794 508</u>	<u>2 840 219</u>
 Utsatt skatt (22%/22%)	614 792	624 848

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	713 924	2 339 508	3 253 432
Årsresultat	0	0	-20 274	-20 274
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>713 924</b>	<b>2 319 234</b>	<b>3 233 158</b>

---



**Fjellpulken Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fjellpulken AS	41 508	41 508
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fjellpulken Holding AS	-488 766	-488 766
Fjellpulken AS	-62 500	-62 500
Sum	<u>-551 266</u>	<u>-551 266</u>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellpulken Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellpulken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 29. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 604FH-XG0YA-3WUJ3-MUB6L-U1LQD-0GV46



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-29 13:45:41 UTC



Penneo Dokumentnr: 60AFF-XG0YA-3WUJ3-MUB6L-UTLQD-0GV46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>