



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 985 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 992	231 358
Sum inntekter		331 992	231 358
Kostnader			
Varekostnad		5 674	18 969
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	150 000	75 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	135 250	142 301
Sum kostnader		290 924	236 270
Driftsresultat		41 068	-4 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 987	
Sum finansinntekter		110 987	
Annen rentekostnad		98 992	15 065
Annen finanskostnad		300	540
Sum finanskostnader		99 292	15 605
Netto finans		11 695	-15 605
Ordinært resultat før skattekostnad		52 762	-20 517
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 608	-4 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 154	-16 003
Årsresultat	3	41 154	-16 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 154	-16 003
Totalresultat		41 154	-16 003
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		41 154	-16 003
Sum overføringer og disponeringer		41 154	-16 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 505 000	5 655 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		5 505 000	5 655 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 505 000	5 655 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 954	35 694
Andre kortsiktige fordringer	6	4 316 623	
Sum fordringer		4 309 669	35 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 113	4 535 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 113	4 535 347
Sum omløpsmidler		4 680 782	4 571 041
SUM EIENDELER		10 185 782	10 226 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 900 442	4 859 288
Sum opptjent egenkapital		4 900 442	4 859 288
Sum egenkapital	3	5 400 442	5 359 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	311 322	299 714
Sum avsetninger for forpliktelser		311 322	299 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 392 000	4 392 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 392 000	4 392 000
Sum langsiktig gjeld		4 703 322	4 691 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 518	704
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	80 500	174 335
Sum kortsiktig gjeld		82 018	175 038
Sum gjeld		4 785 340	4 866 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 185 782	10 226 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539326

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 985 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 922 985 464
BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 992	231 358
Sum inntekter		331 992	231 358
Kostnader			
Varekostnad		5 674	18 969
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	150 000	75 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	135 250	142 301
Sum kostnader		290 924	236 270
Driftsresultat		41 068	-4 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 987	
Sum finansinntekter		110 987	
Annen rentekostnad		98 992	15 065
Annen finanskostnad		300	540
Sum finanskostnader		99 292	15 605
Netto finans		11 695	-15 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 608	-4 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 154	-16 003
Årsresultat	3	41 154	-16 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 154	-16 003
Totalresultat		41 154	-16 003
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		41 154	-16 003



Sum overføringer og
disponeringer

41 154

-16 003



Organisasjonsnr: 922 985 464
BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 5 505 000 5 655 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7 5 505 000 5 655 000

Sum varige driftsmidler 5 505 000 5 655 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 5 505 000 5 655 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -6 954 35 694

Andre kortsiktige

fordringer 6 4 316 623

Sum fordringer 4 309 669 35 694

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 371 113 4 535 347

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 371 113 4 535 347

Sum omløpsmidler 4 680 782 4 571 041

SUM EIENDELER 10 185 782 10 226 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 900 442 4 859 288



Sum opptjent egenkapital		4 900 442	4 859 288
Sum egenkapital	3	5 400 442	5 359 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	311 322	299 714
Sum avsetninger for forpliktelser		311 322	299 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 392 000	4 392 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 392 000	4 392 000
Sum langsiktig gjeld		4 703 322	4 691 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 518	704
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	80 500	174 335
Sum kortsiktig gjeld		82 018	175 038
Sum gjeld		4 785 340	4 866 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 185 782	10 226 041



Organisasjonsnr: 922 985 464
BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Bergstien 28 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 985 464



RESULTATREGNSKAP

BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		331 992	231 358
Sum driftsinntekter		331 992	231 358
Varekostnad		5 674	18 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	150 000	75 000
Annen driftskostnad	4	135 250	142 301
Sum driftskostnader		290 924	236 270
Driftsresultat		41 068	-4 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		110 987	0
Annen rentekostnad		98 992	15 065
Annen finanskostnad		300	540
Resultat av finansposter		11 695	-15 605
Ordinært resultat før skattekostnad		52 762	-20 517
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 608	-4 514
Ordinært resultat		41 154	-16 003
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	41 154	-16 003
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-41 154	16 003
Sum overføringer		41 154	-16 003



BALANSE

BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 505 000	5 655 000
Sum varige driftsmidler		5 505 000	5 655 000
Sum anleggsmidler		5 505 000	5 655 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-6 954	35 694
Andre kortsiktige fordringer	6	4 316 623	0
Sum fordringer		4 309 669	35 694
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 113	4 535 347
Sum omløpsmidler		4 680 782	4 571 041
Sum eiendeler		10 185 782	10 226 041



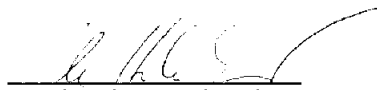
BALANSE

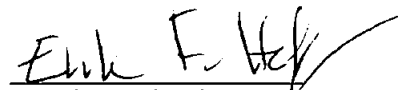
BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 900 442	4 859 288
Sum opptjent egenkapital		4 900 442	4 859 288
Sum egenkapital	3	5 400 442	5 359 288
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	311 322	299 714
Sum avsetning for forpliktelser		311 322	299 714
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 392 000	4 392 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 392 000	4 392 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 518	704
Annen kortsiktig gjeld	6	80 500	174 335
Sum kortsiktig gjeld		82 018	175 038
Sum gjeld		4 785 340	4 866 752
Sum egenkapital og gjeld		10 185 782	10 226 041

Oslo, 25.06.2022

Styret i Bergstien 28 Eiendom AS


Ole Halvor Svenkerud
styreleder


Erik Forseth Helgesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGSTIEN 28 EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %

Selskapet inngår i Solon Eiendom AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller konsernets hjemmesider: Soloneiendom.no.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	4 859 288	5 359 288
Pr 01.01.2021	500 000	4 859 288	5 359 288
Årets resultat		41 154	41 154
Pr 31.12.2021	500 000	4 900 442	5 400 442

Note 4 Lønnskostnader

Bergstien 28 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og styrets medlemmer har ikke mottatt særskilt godtgjørelse for sine verv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	11 608	-4 514
Skattekostnad ordinært resultat	11 608	-4 514
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	52 762	-20 517
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 114	-28 819
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 876	0



Skattepliktig inntekt	0	-49 335
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 450 574	1 494 688	44 114
Fordringer	-6 800	-6 800	0
Sum	1 443 774	1 487 888	44 114
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 674	-125 549	-96 876
Grunnlag for utsatt skatt	1 415 100	1 362 338	-52 762
Utsatt skatt (22 %)	311 322	299 714	-11 608

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 206 165	93 835
Påløpte renter	110 458	0
Sum	4 316 623	93 835

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 880 000	5 880 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 880 000	5 880 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	150 000	150 000
Bokført verdi 31.12.2021	5 730 000	5 730 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	150 000	150 000
Årets avskrivninger	150 000	150 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	300 000	300 000

Eiendommen er pantsatt i forbindelse med opptak av lån.