



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 359 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUYSURE REC AS  
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		28 936	27 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 936</b>	<b>27 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 936</b>	<b>-27 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		462	381
Annen finansinntekt		8 100 000	8 700 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 100 462</b>	<b>8 700 381</b>
Annen rentekostnad		555	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 099 907</b>	<b>8 700 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 070 971</b>	<b>8 672 837</b>
Skattekostnad	2	47 196	51 447
<b>Årsresultat</b>		<b>8 023 775</b>	<b>8 621 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 025 000	8 639 712
Annen egenkapital		-1 225	-18 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 023 775</b>	<b>8 621 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	37 184	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 184</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	44 338	86 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 338</b>	<b>86 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 522</b>	<b>86 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 522</b>	<b>95 998</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	13 326	14 551
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 326</b>	<b>14 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 326</b>	<b>44 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	47 196	51 447
Skyldige offentlige avgifter	4	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 196</b>	<b>51 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 196</b>	<b>51 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 522</b>	<b>95 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 359 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUYSURE REC AS  
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 923 359 222  
BUYSURE REC AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		28 936	27 529
Sum kostnader		28 936	27 529
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 936</b>	<b>-27 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		462	381
Annen finansinntekt		8 100 000	8 700 000
Sum finansinntekter		8 100 462	8 700 381
Annen rentekostnad		555	15
Sum finanskostnader		555	15
<b>Netto finans</b>		<b>8 099 907</b>	<b>8 700 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 070 971</b>	<b>8 672 837</b>
Skattekostnad	2	47 196	51 447
<b>Årsresultat</b>		<b>8 023 775</b>	<b>8 621 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 025 000	8 639 712
Annen egenkapital		-1 225	-18 322
Sum overføringer og disponeringer		8 023 775	8 621 390



Organisasjonsnr: 923 359 222  
BUYSURE REC AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------	--	----------	----------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
-----------------------------------	--	-------	-------

Andre langsiktige fordringer	3	0	0
------------------------------	---	---	---

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
--------------------------------------	--	--------------	--------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
--------------------------	--	--------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	37 184	0
------------------------------	---	--------	---

<b>Sum fordringer</b>		<b>37 184</b>	<b>0</b>
-----------------------	--	---------------	----------

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	44 338	86 998
-------------------------------------	---	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 338</b>	<b>86 998</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 522</b>	<b>86 998</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 522</b>	<b>95 998</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
---------------------------	------	---	---



Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	13 326	14 551
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 326</b>	<b>14 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 326</b>	<b>44 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	47 196	51 447
Skyldige offentlige avgifter	4	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 196</b>	<b>51 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 196</b>	<b>51 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 522</b>	<b>95 998</b>



Organisasjonsnr: 923 359 222  
BUYSURE REC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**BUYSURE REC AS**  
923359222  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BUYSURE REC AS  
923 359 222

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 936	27 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 936</b>	<b>27 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 936</b>	<b>-27 529</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		462	381
Annen finansinntekt		8 100 000	8 700 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 100 462</b>	<b>8 700 381</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		555	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 099 907</b>	<b>8 700 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 070 971</b>	<b>8 672 837</b>
Skattekostnad	2	47 196	51 447
<b>Årsresultat</b>		<b>8 023 775</b>	<b>8 621 390</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 025 000	8 639 712
Annen egenkapital		-1 225	-18 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 023 775</b>	<b>8 621 390</b>



BUYSURE REC AS  
923 359 222

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	37 184	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 184</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	44 338	86 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 338</b>	<b>86 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 522</b>	<b>86 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 522</b>	<b>95 998</b>



BUYSURE REC AS  
923 359 222

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 326	14 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 326</b>	<b>14 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 326</b>	<b>44 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	47 196	51 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 196</b>	<b>51 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 196</b>	<b>51 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 522</b>	<b>95 998</b>

Bærum, 31.05.2024

Stian Kløfta  
styrets leder

Hedda Karoline Ulvness  
nestleder

Pål Anders Kårstad  
styremedlem

Marianne Garang  
styremedlem



BUYSURE REC AS  
923 359 222

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	47 196	51 447
<b>Skattekostnad</b>	<b>47 196</b>	<b>51 447</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	8 070 971	8 672 837
Permanente forskjeller	-7 856 445	-8 438 985
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>214 526</b>	<b>233 852</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	47 196	51 447
Sum betalbar skatt i balansen	47 196	51 447



**BUYSURE REC AS**  
923 359 222

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	29 999	1	29 999
B-aksjer	1	1	1
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KE Forsikring AS	21 709	72,36	A-aksjer
White Label Holding AS	6 427	21,42	A-aksjer
Moovin AS	443	1,48	A-aksjer
FIM Invest AS	295	0,98	A-aksjer
BOA Eiendomsmegling Oslo Vest AS	257	0,86	A-aksjer
H-Media AS	250	0,83	A-aksjer
BMKH EIENDOM AS	240	0,80	A-aksjer
Property Consult AS	185	0,62	A-aksjer
Loeshagen Holding AS	139	0,46	A-aksjer
Best eiendomsmegler AS	44	0,15	A-aksjer
Norderhaug Holding AS	10	0,03	A-aksjer
Buysure Holding AS	1	0,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	14 551	44 551
Årsresultat	0	8 023 775	8 023 775
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-8 025 000	-8 025 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>13 326</b>	<b>43 326</b>

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for denne vurdering ligger forventning om fremtidig utbytte fra aksjeinvesteringer. Samtidig vil selskapets eiere følge utviklingen i selskapets egenkapital nøye, og vil om nødvendig kapitalisere selskapet ytterligere.