



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 748 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISA ROLÈN AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0101
Nordlisletta 22
0952 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Rolén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		221 886	38 803
Annen driftsinntekt		425 447	455 000
Sum inntekter		647 333	493 803
Kostnader			
Varekostnad		14 833	
Lønnskostnad	2	37 988	97 762
Avskrivning	3	262 488	259 773
Annen driftskostnad	2	344 362	370 606
Sum kostnader		659 671	728 141
Driftsresultat		-12 338	-234 338
Annen finanskostnad		263 029	197 666
Sum finanskostnader		263 029	197 666
Netto finans		-263 029	-197 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 367	-432 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 367	-432 004
Årsresultat		-275 367	-432 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-275 367	-432 004
Sum overføringer og disponeringer		-275 367	-432 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 150 607	5 408 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 580	17 745
Sum varige driftsmidler		5 164 187	5 426 675
Sum anleggsmidler		5 164 187	5 426 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 500	
Andre fordringer			172 659
Sum fordringer		42 500	172 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 248	79 939
Sum omløpsmidler		58 748	252 598
SUM EIENDELER		5 222 935	5 679 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 500	31 500
Overkurs	5	298 500	298 500
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	1 292 580	1 712 404
Sum opptjent egenkapital		1 292 580	1 712 404
Sum egenkapital		1 622 580	2 042 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 154 456	3 173 344
Øvrig langsiktig gjeld	7	348 500	378 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 502 956	3 551 844
Sum langsiktig gjeld		3 502 956	3 551 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 469	7 336
Skyldige offentlige avgifter		42 630	38 420
Annen kortsiktig gjeld		33 300	39 269
Sum kortsiktig gjeld		97 399	85 025
Sum gjeld		3 600 355	3 636 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 222 935	5 679 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649743

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 748 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGÅRD 1 VARANGER AS
Forretningsadresse: Fjordgården 1
9840 VARANGERBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Rolén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 748 237
FJORDGÅRD 1 VARANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		221 886	38 803
Annen driftsinntekt		425 447	455 000
Sum inntekter		647 333	493 803
Kostnader			
Varekostnad		14 833	
Lønnskostnad	2	37 988	97 762
Avskrivning	3	262 488	259 773
Annen driftskostnad	2	344 362	370 606
Sum kostnader		659 671	728 141
Driftsresultat		-12 338	-234 338
Annen finanskostnad		263 029	197 666
Sum finanskostnader		263 029	197 666
Netto finans		-263 029	-197 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 367	-432 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 367	-432 004
Årsresultat		-275 367	-432 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-275 367	-432 004
Sum overføringer og disponeringer		-275 367	-432 004



Organisasjonsnr: 923 748 237
FJORDGÅRD 1 VARANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 150 607	5 408 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 580	17 745
Sum varige driftsmidler		5 164 187	5 426 675

Sum anleggsmidler		5 164 187	5 426 675
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 500	
Andre fordringer			172 659
Sum fordringer		42 500	172 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		16 248	79 939
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		58 748	252 598
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 222 935	5 679 273
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	31 500	31 500
Overkurs	5	298 500	298 500
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 292 580	1 712 404
Sum opptjent egenkapital		1 292 580	1 712 404

Sum egenkapital		1 622 580	2 042 404
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 154 456	3 173 344
Øvrig langsiktig gjeld	7	348 500	378 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 502 956	3 551 844
Sum langsiktig gjeld		3 502 956	3 551 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 469	7 336
Skyldige offentlige avgifter		42 630	38 420
Annen kortsiktig gjeld		33 300	39 269
Sum kortsiktig gjeld		97 399	85 025
Sum gjeld		3 600 355	3 636 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 222 935	5 679 273



Organisasjonsnr: 923 748 237
FJORDGÅRD 1 VARANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	31500.00	1.00	31500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lisa Theres Rolén	31500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	31500.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37988.00	97762.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37988.00	97762.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fjordgård 1 Varanger AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fjordgård 1 Varanger AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	37 988	97 762

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 337 320	220 794	20 826	6 578 940
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 337 320	220 794	20 826	6 578 940
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 364 982	-42 525	-7 246	-1 414 753
Balansført pr. 31.12.2023	4 972 338	178 269	13 580	5 164 187
Årets avskrivninger	236 244	22 079	4 165	262 488
Økonomisk levetid	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-275 367	-432 004
Endring i midlertidige forskjeller	30 542	16 088
Årets skattegrunnlag	<u>-244 825</u>	<u>-415 916</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-37 801	-7 259
Sum	<u>-37 801</u>	<u>-7 259</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 185 162	-940 337
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 222 963	-947 596
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 222 963	0
Sum	<u>0</u>	<u>-947 596</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-208 471



Fjordgård 1 Varanger AS

Noter til regnskapet for 2023

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-60 581
Beregnet skattekostnad	-60 581
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	31 500	298 500	1 712 404	2 042 404
Årsresultat	0	0	-275 367	-275 367
Gjeldsettegivelse	0	0	-144 457	-144 457
Egenkapital 31.12.2023	31 500	298 500	1 292 580	1 622 580

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	31 500	1	31 500

Det er gitt lån fra aksjonær til selskap kr 378 500,-

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lisa Theres Rolén	31 500	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022
Lån	2 021 176	2 040 064