



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 170 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 11 AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 7
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 479 411	2 381 526
Sum inntekter		2 479 411	2 381 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2		68 460
Avskrivning	3	1 346 604	1 346 604
Annen driftskostnad	2	684 690	744 338
Sum kostnader		2 031 294	2 159 402
Driftsresultat		448 117	222 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 470	7 169
Sum finansinntekter		6 470	7 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern			127 500
Annen finanskostnad		422 158	539 137
Sum finanskostnader		422 158	666 637
Netto finans		-415 688	-659 468
Ordinært resultat før skattekostnad		32 429	-437 344
Skattekostnad	7	7 134	-96 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 295	-340 458
Årsresultat		25 295	-340 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	25 295	-340 458
Sum overføringer og disponeringer		25 295	-340 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	288 328	220 783
Sum immaterielle eiendeler		288 328	220 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	21 338 167	22 654 846
Sum varige driftsmidler		21 338 167	22 654 846
Sum anleggsmidler		21 626 495	22 875 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 464	71 664
Andre fordringer	6	44 467	87 804
Sum fordringer		121 931	159 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 970	411 805
Sum omløpsmidler		931 901	571 273
SUM EIENDELER		22 558 396	23 446 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	500 000
Overkurs	8	4 958 147	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 958 147	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		-2 009 648
Sum opptjent egenkapital			-2 009 648
Sum egenkapital		5 958 147	490 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	16 250 000	17 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		5 442 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	22 692 500
Sum langsiktig gjeld		16 250 000	22 692 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	176 899	172 850
Betalbar skatt	7	74 679	
Annen kortsiktig gjeld		98 671	91 200
Sum kortsiktig gjeld		350 249	264 050
Sum gjeld		16 600 249	22 956 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 558 396	23 446 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694756

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 170 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 11 AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 7
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 915 170 137
SJØFARTSGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 479 411	2 381 526
Sum inntekter		2 479 411	2 381 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2		68 460
Avskrivning	3	1 346 604	1 346 604
Annen driftskostnad	2	684 690	744 338
Sum kostnader		2 031 294	2 159 402
Driftsresultat		448 117	222 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 470	7 169
Sum finansinntekter		6 470	7 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern			127 500
Annen finanskostnad		422 158	539 137
Sum finanskostnader		422 158	666 637
Netto finans		-415 688	-659 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	32 429	-437 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 134	-96 886
Årsresultat		25 295	-340 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	25 295	-340 458
Sum overføringer og disponeringer		25 295	-340 458



Organisasjonsnr: 915 170 137
SJØFARTSGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 288 328 220 783
Sum immaterielle eiendeler 288 328 220 783

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 21 338 167 22 654 846
Sum varige driftsmidler 21 338 167 22 654 846

Sum anleggsmidler 21 626 495 22 875 629

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 77 464 71 664
Andre fordringer 6 44 467 87 804
Sum fordringer 121 931 159 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 809 970 411 805

Sum omløpsmidler 931 901 571 273

SUM EIENDELER 22 558 396 23 446 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 1 000 000 500 000
Overkurs 8 4 958 147 2 000 000
Sum innskutt egenkapital 5 958 147 2 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -2 009 648
Sum opptjent egenkapital -2 009 648

Sum egenkapital 5 958 147 490 352

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	16 250 000	17 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		5 442 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	22 692 500
Sum langsiktig gjeld		16 250 000	22 692 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	176 899	172 850
Betalbar skatt	7	74 679	
Annen kortsiktig gjeld		98 671	91 200
Sum kortsiktig gjeld		350 249	264 050
Sum gjeld		16 600 249	22 956 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 558 396	23 446 902



Organisasjonsnr: 915 170 137
SJØFARTSGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	20000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scandinavian Transformer Group AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Scandinavian Transformer Group AS org.nr. 992 071 664, som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskapet kan bestilles fra regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet administreres av søsterselskapet Norsk Transformator AS, og det er betalt kr 61 200 i administrative tjenester for 2021. Selskapet har ikke sysselsatt noen ansatte i 2021. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Sjøfartsgata 11 AS driver med utleie av eiendom. Selskapet har forretningskontor i Steinkjer.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet administreres av søsterselskapet Norsk Transformator AS, og det er betalt kr 61 200 i administrative tjenester for 2021.

Selskapet har ikke sysselsatt noen ansatte i 2021.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 198 963	28 198 963
Tilgang kjøpte driftsmidler	29 925	29 925
Anskaffelseskost 31.12.	28 228 888	28 228 888
Akk.avskrivning 31.12.	-6 890 721	-6 890 721
Balanseført pr. 31.12.	21 338 167	21 338 167
Årets avskrivninger	1 346 604	1 346 604
Økonomisk levetid	0-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 250 000	17 250 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter og bygninger	21 338 167	22 654 846



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 250 000	17 250 000
Gjeld til selskap i samme konsern	0	5 442 500
Sum	<u>16 250 000</u>	<u>22 692 500</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	0	3 046
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	76 500	150 000
Annen langsiktig gjeld	0	5 442 500
Sum	<u>76 500</u>	<u>5 592 500</u>



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	74 679	0
Korrigerings av tidligere år	0	-670
Endring utsatt skatt	-67 545	-96 216
Årets totale skattekostnad	<u>7 134</u>	<u>-96 886</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	32 430	-437 344
Endring i midlertidige forskjeller	517 166	457 026
	<u>549 596</u>	<u>19 682</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-210 144	-19 682
Årets skattegrunnlag	<u>339 452</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	74 679	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-1 310 593	-793 426
Sum	<u>-1 310 593</u>	<u>-793 426</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-210 144
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-1 310 593</u>	<u>-1 003 570</u>
 22 % Utsatt skattefordel	-288 330	-220 785

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	2 000 000	-2 009 648	490 352
Årsresultat	0	0	25 295	25 295
Kapitalforhøyelse	500 000	4 942 500	0	5 442 500
Andre endringer	0	-1 984 353	1 984 353	0
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>4 958 147</u>	<u>0</u>	<u>5 958 147</u>

Det har i året blitt gjennomført en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering.



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	20 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Scandinavian Transformer Group AS,	50	100 %	100 %

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Scandinavian Transformer Group AS org.nr. 992 071 664, som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskapet kan bestilles fra regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Note 10 - Effekter av Covid-19 og Krigen i Ukraina

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Pågående pandemien har ikke hatt vesentlig innvirkning på selskapets inntjening og bokførte verdier.

Selskapet følger situasjonen løpende og vil dersom situasjonen forandrer seg foreta nødvendige tiltak, herunder kostnadsbesparelser og likviditet. Selskapet har en løpende dialog med sine leietakere. Selskapet har en solid finansiering og god likviditet. Styret og ledelsen vurderer at det ikke foreligger noen vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøfartsgata 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøfartsgata 11 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor



Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HLX8Q-7MX7D-0XKG0-B25HO-KCGZX-8P5K0



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Salgsinntekt			
Salgsinntekt		2 479 411	2 381 526
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	68 460
Avskrivning	3	1 346 604	1 346 604
Annen driftskostnad	2	684 690	744 338
Sum driftskostnader		<u>2 031 294</u>	<u>2 159 402</u>
Driftsresultat		<u>448 117</u>	<u>222 124</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 470	7 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	127 500
Annen finanskostnad		<u>422 158</u>	<u>539 137</u>
Netto finansposter		<u>-415 688</u>	<u>-659 468</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>32 429</u>	<u>-437 344</u>
Skattekostnad	7	<u>7 134</u>	<u>-96 886</u>
Årsresultat		<u>25 295</u>	<u>-340 458</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>25 295</u>	<u>-340 458</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HLX8Q-7MX7D-0XKGO-B25HO-KCGZX-8P5K0



Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	<u>288 328</u>	<u>220 783</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>288 328</u>	<u>220 783</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>21 338 167</u>	<u>22 654 846</u>
Sum varige driftsmidler		<u>21 338 167</u>	<u>22 654 846</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 626 495</u>	<u>22 875 629</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		77 464	71 664
Andre fordringer	6	<u>44 467</u>	<u>87 804</u>
Sum fordringer		<u>121 931</u>	<u>159 468</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>809 970</u>	<u>411 805</u>
Sum omløpsmidler		<u>931 901</u>	<u>571 273</u>
Sum eiendeler		<u>22 558 396</u>	<u>23 446 902</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HLX8Q-7MX7D-0XKGO-B25HO-KCGZX-8P5K0



Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	500 000
Overkurs	8	4 958 147	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 958 147</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	0	-2 009 648
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-2 009 648</u>
Sum egenkapital		<u>5 958 147</u>	<u>490 352</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	16 250 000	17 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	0	5 442 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 250 000</u>	<u>22 692 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	176 899	172 850
Betalbar skatt	7	74 679	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>98 671</u>	<u>91 200</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>350 249</u>	<u>264 050</u>
Sum gjeld		<u>16 600 249</u>	<u>22 956 550</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 558 396</u>	<u>23 446 902</u>

31. desember 2021
Steinkjer, 30. juni 2022

Rune Evjen
styrets leder

Håkon Krogstad
styremedlem

Knut Olav Forr
styremedlem, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HLX8Q-7MX7D-0XKGO-B25HO-KCGZX-8P5K0



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Sjøfartsgata 11 AS driver med utleie av eiendom. Selskapet har forretningskontor i Steinkjer.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet administreres av søsterselskapet Norsk Transformator AS, og det er betalt kr 61 200 i administrative tjenester for 2021.

Selskapet har ikke sysselsatt noen ansatte i 2021.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 198 963	28 198 963
Tilgang kjøpte driftsmidler	29 925	29 925
Anskaffelseskost 31.12.	28 228 888	28 228 888
Akk.avskrivning 31.12.	-6 890 721	-6 890 721
Balanseført pr. 31.12.	21 338 167	21 338 167
Årets avskrivninger	1 346 604	1 346 604
Økonomisk levetid	0-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 250 000	17 250 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter og bygninger	21 338 167	22 654 846



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 250 000	17 250 000
Gjeld til selskap i samme konsern	0	5 442 500
Sum	<u>16 250 000</u>	<u>22 692 500</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	0	3 046
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	76 500	150 000
Annen langsiktig gjeld	0	5 442 500
Sum	<u>76 500</u>	<u>5 592 500</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HLX8Q-7MX7D-0XKG0-B25HO-KCGZX-8P5K0



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	74 679	0
Korrigerings av tidligere år	0	-670
Endring utsatt skatt	-67 545	-96 216
Årets totale skattekostnad	<u>7 134</u>	<u>-96 886</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	32 430	-437 344
Endring i midlertidige forskjeller	517 166	457 026
	<u>549 596</u>	<u>19 682</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-210 144	-19 682
Årets skattegrunnlag	<u>339 452</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	74 679	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-1 310 593	-793 426
Sum	<u>-1 310 593</u>	<u>-793 426</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-210 144
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-1 310 593</u>	<u>-1 003 570</u>
22 % Utsatt skattefordel	-288 330	-220 785

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	2 000 000	-2 009 648	490 352
Årsresultat	0	0	25 295	25 295
Kapitalforhøyelse	500 000	4 942 500	0	5 442 500
Andre endringer	0	-1 984 353	1 984 353	0
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>4 958 147</u>	<u>0</u>	<u>5 958 147</u>

Det har i året blitt gjennomført en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering.



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	20 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Scandinavian Transformer Group AS,	50	100 %	100 %

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Scandinavian Transformer Group AS org.nr. 992 071 664, som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskapet kan bestilles fra regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Note 10 - Effekter av Covid-19 og Krigen i Ukraina

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Pågående pandemien har ikke hatt vesentlig innvirkning på selskapets inntjening og bokførte verdier.

Selskapet følger situasjonen løpende og vil dersom situasjonen forandrer seg foreta nødvendige tiltak, herunder kostnadsbesparelser og likviditet. Selskapet har en løpende dialog med sine leietakere. Selskapet har en solid finansiering og god likviditet. Styret og ledelsen vurderer at det ikke foreligger noen vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Krogstad

Styremedlem

På vegne av: Sjøfartsgata 11 AS

Serienummer: 9578-5994-4-469959

IP: 94.246.xxx.xxx

2022-06-30 11:18:36 UTC

bankID

Knut Olav Forr

Styremedlem

På vegne av: Sjøfartsgata 11 AS

Serienummer: 9578-5997-4-262341

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-06-30 11:23:59 UTC

bankID

Knut Olav Forr

Daglig leder

På vegne av: Sjøfartsgata 11 AS

Serienummer: 9578-5997-4-262341

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-06-30 11:23:59 UTC

bankID

Rune Evjen

Styreleder

På vegne av: Sjøfartsgata 11 AS

Serienummer: 9578-5994-4-549170

IP: 46.198.xxx.xxx

2022-06-30 14:13:25 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: HLX8Q-7MX7D-0XKGO-B25HO-KCGZX-8P5K0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>