



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYTANGEN TOMT AS
Forretningsadresse: Fredliløkka 5
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 330	12 303
Sum kostnader		40 330	12 303
Driftsresultat		-40 330	-12 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen finanskostnad		4	12 224
Sum finanskostnader		4	12 224
Netto finans		-4	-12 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 334	-24 517
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-6 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 334	-17 898
Årsresultat		-40 334	-17 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-40 334	-17 898
Sum overføringer og disponeringer		-40 334	-17 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 317 640	770 505
Sum varige driftsmidler		2 317 640	770 505
Sum anleggsmidler		2 317 640	770 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		30 087
Sum fordringer			30 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 888	14 531
Sum omløpsmidler		230 888	44 618
SUM EIENDELER		2 548 528	815 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	30 000
Overkurs	6	1 760 362	
Sum innskutt egenkapital		1 880 362	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-40 334	
Sum opptjent egenkapital		-40 334	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 840 028	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 500	
Annen kortsiktig gjeld	5		785 123
Sum kortsiktig gjeld		708 500	785 123
Sum gjeld		708 500	785 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 548 528	815 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 875553

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYTANGEN TOMT AS
Forretningsadresse: Fredliløkka 5
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 924 644 028
ØYTANGEN TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 330	12 303
Sum kostnader		40 330	12 303
Driftsresultat		-40 330	-12 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen finanskostnad		4	12 224
Sum finanskostnader		4	12 224
Netto finans		-4	-12 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 334	-24 517
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-6 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 334	-17 898
Årsresultat		-40 334	-17 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-40 334	-17 898
Sum overføringer og disponeringer		-40 334	-17 898



Organisasjonsnr: 924 644 028
ØYTANGEN TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

2 317 640

770 505

Sum varige driftsmidler

2 317 640

770 505

Sum anleggsmidler

2 317 640

770 505

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5

30 087

Sum fordringer

30 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

230 888

14 531

Sum omløpsmidler

230 888

44 618

SUM EIENDELER

2 548 528

815 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

120 000

30 000

Overkurs

6

1 760 362

Sum innskutt egenkapital

1 880 362

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-40 334

Sum opptjent egenkapital

-40 334

Sum egenkapital

1 840 028

30 000

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

708 500

Annen kortsiktig gjeld

5

785 123

Sum kortsiktig gjeld

708 500

785 123



Sum gjeld	708 500	785 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 548 528	815 123



Organisasjonsnr: 924 644 028
ØYTANGEN TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	600.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skarås Gruppen AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arne Smith	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øytangen Tomt AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Øytangen Tomt AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>40 330</u>	<u>12 303</u>
Driftsresultat		<u>-40 330</u>	<u>-12 303</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	10
Annen finanskostnad		<u>4</u>	<u>12 224</u>
Netto finansposter		<u>-4</u>	<u>-12 214</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-40 334</u>	<u>-24 517</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>-6 619</u>
Årsresultat		<u>-40 334</u>	<u>-17 898</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-40 334</u>	<u>-17 898</u>



Øytangen Tomt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>2 317 640</u>	<u>770 505</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 317 640</u>	<u>770 505</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 317 640</u>	<u>770 505</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>0</u>	<u>30 087</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>30 087</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>230 888</u>	<u>14 531</u>
Sum omløpsmidler		<u>230 888</u>	<u>44 618</u>
Sum eiendeler		<u>2 548 528</u>	<u>815 123</u>



Øytangen Tomt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	30 000
Overkurs	6	1 760 362	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 880 362</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-40 334	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-40 334</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 840 028</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		708 500	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	785 123
Sum kortsiktig gjeld		<u>708 500</u>	<u>785 123</u>
Sum gjeld		<u>708 500</u>	<u>785 123</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 548 528</u>	<u>815 123</u>

31. desember 2021
Drammen, 18. mai 2022

Cato Leine
Styrets leder



Øytangen Tomt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Øytangen Tomt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	-6 619
Årets totale skattekostnad	0	-6 619
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-40 334	-24 517
Permanente forskjeller	0	-5 570
Alminnelig inntekt	-40 334	-30 087
Mottatt konsernbidrag	0	30 087
Årets skattegrunnlag	-40 334	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-30 087
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-30 087
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-6 619
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	6 619
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-8 873	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	8 873	

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	770 505	0	770 505
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 547 135	1 547 135
Anskaffelseskost 31.12.	770 505	1 547 135	2 317 640
Balanseført pr. 31.12.	770 505	1 547 135	2 317 640

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap



Øytangen Tomt AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	0	30 087
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	0	-772 622

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelsesutgifter	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	0	0	30 000
Årsresultat	0	0	0	-40 334	-40 334
Kontantinnskudd	60 000	0	1 042 827	0	1 102 827
Gjeld konvertert til aksjekapital	30 000	0	717 535	0	747 535
Egenkapital 31.12.	120 000	0	1 760 362	-40 334	1 840 028

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	600	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skarås Gruppen AS	100	50 %	50 %
Arne Smith	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %