



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 203  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORKNØYGATA 2 BRL  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 025 524	862 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 524</b>	<b>862 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	85 575	83 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7	949 223	697 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 034 798</b>	<b>781 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 274</b>	<b>81 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	4 347	3 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 347</b>	<b>3 928</b>
Annen rentekostnad	9	118 532	100 422
Annen finanskostnad	10	-5 544	-5 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 641</b>	<b>-91 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 641</b>	<b>-91 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 915</b>	<b>-9 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 915</b>	<b>-9 753</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-117 915</b>	<b>-9 752</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19,20	76 267 462	76 267 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 267 462</b>	<b>76 267 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	1 070 446	1 099 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 070 446</b>	<b>1 099 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 337 908</b>	<b>77 366 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 605	0
Andre fordringer	13	100 678	105 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 283</b>	<b>105 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	184 157	104 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 157</b>	<b>104 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 440</b>	<b>210 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 625 348</b>	<b>77 577 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	130 000	130 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 110 022	-992 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 110 022</b>	<b>-992 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-980 022</b>	<b>-862 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	2 020 039	2 067 187
Øvrig langsiktig gjeld	18	76 267 462	76 267 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 287 501</b>	<b>78 334 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 287 501</b>	<b>78 334 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 133	80 577
Annen kortsiktig gjeld		191 736	24 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 869</b>	<b>104 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 605 370</b>	<b>78 439 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 625 348</b>	<b>77 577 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 203  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORKNØYGATA 2 BRL  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 914 729 203  
ORKNØYGATA 2 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 025 524	862 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 524</b>	<b>862 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	85 575	83 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7	949 223	697 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 034 798</b>	<b>781 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 274</b>	<b>81 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	4 347	3 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 347</b>	<b>3 928</b>
Annen rentekostnad	9	118 532	100 422
Annen finanskostnad	10	-5 544	-5 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 641</b>	<b>-91 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 641</b>	<b>-91 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 915</b>	<b>-9 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 915</b>	<b>-9 753</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-117 915</b>	<b>-9 752</b>



Organisasjonsnr: 914 729 203  
ORKNØYGATA 2 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19,20	76 267 462	76 267 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 267 462</b>	<b>76 267 462</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	1 070 446	1 099 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 070 446</b>	<b>1 099 490</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 337 908</b>	<b>77 366 952</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 605	0
Andre fordringer	13	100 678	105 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 283</b>	<b>105 842</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	184 157	104 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 157</b>	<b>104 681</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 440</b>	<b>210 523</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 625 348</b>	<b>77 577 475</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-1 110 022	-992 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 110 022</b>	<b>-992 107</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-980 022</b>	<b>-862 107</b>
------------------------	-----------	-----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	2 020 039	2 067 187
Øvrig langsiktig gjeld	18	76 267 462	76 267 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 287 501</b>	<b>78 334 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 287 501</b>	<b>78 334 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 133	80 577
Annen kortsiktig gjeld		191 736	24 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 869</b>	<b>104 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 605 370</b>	<b>78 439 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 625 348</b>	<b>77 577 475</b>



Organisasjonsnr: 914 729 203  
ORKNØYGATA 2 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 025 524	862 771	950 141	1 061 506
<b>Sum</b>		<b>1 025 524</b>	<b>862 771</b>	<b>950 141</b>	<b>1 061 506</b>
<b>Sum</b>		<b>1 025 524</b>	<b>862 771</b>	<b>950 141</b>	<b>1 061 506</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	77 272	70 717	89 230	90 000
Lønn og honorar	3, 4	85 575	83 460	85 575	85 575
Vedlikehold	5	237 465	38 941	50 000	50 000
Eksterne tjenester	6	94 241	86 460	75 800	97 000
Kabel-tv og bredbånd		171 105	139 462	145 000	162 500
Forsikring		64 389	60 815	56 000	66 000
Kommunale avgifter		161 992	140 078	161 300	182 500
Brensel og strøm		104 138	118 990	110 000	110 000
Andre driftsutgifter	7	38 621	42 346	12 000	37 300
<b>Sum</b>		<b>1 034 798</b>	<b>781 268</b>	<b>784 905</b>	<b>880 875</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-9 274</b>	<b>81 503</b>	<b>165 236</b>	<b>180 631</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>-9 274</b>	<b>81 503</b>	<b>165 236</b>	<b>180 631</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	4 347	3 928	0	0
Rentekostnad	9	118 532	100 422	110 052	114 027
Andre finansposter	10	-5 544	-5 239	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-108 641</b>	<b>-91 255</b>	<b>-110 052</b>	<b>-114 027</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-117 915</b>	<b>-9 752</b>	<b>55 184</b>	<b>66 604</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-47 148	-115 109	-59 882	-52 546
Andre endringer i disponible midler	11	29 044	53 186	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-136 019</b>	<b>-71 675</b>	<b>-4 698</b>	<b>14 058</b>

745 Orknøygata 2 Brl



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	19, 20	76 267 462	76 267 462
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	12	1 070 446	1 099 490
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 337 908</b>	<b>77 366 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 605	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	83 578	88 742
Andre fordringer		17 100	17 100
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		171 257	91 781
Innestående på særtilkåring	14	12 900	12 900
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 440</b>	<b>210 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 625 348</b>	<b>77 577 475</b>

745 Orknøygata 2 Brl



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	130 000	130 000
Annen egenkapital 1.1		-992 107	-982 355
Årets resultat	11	-117 915	-9 752
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-980 022</b>	<b>-862 107</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	17	2 020 039	2 067 187
Borettsinnskudd	18	76 267 462	76 267 462
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 287 501</b>	<b>78 334 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 351	4 615
Leverandørgjeld		126 133	80 577
Påløpne renter		600	5 575
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	2 441
Annen kortsiktig gjeld		184 785	11 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 869</b>	<b>104 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 605 370</b>	<b>78 439 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 625 348</b>	<b>77 577 475</b>

Oslo 31.12.24  
Styret i Orknøygata 2 Brl

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Andresen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ina Sandell  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Medby  
Styremedlem

745 Orknøygata 2 Brl



## Noter 745 Orknøygata 2 Brl

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	804 064	753 840	804 022	894 934
3607 Renter og avdrag	58 564	54 888	58 549	75 459
3613 Salg av nøkler	3 469	0	0	0
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	58 542	54 043	57 711	60 347
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	887	0	29 859	30 766
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	99 998	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 025 524</b>	<b>862 771</b>	<b>950 141</b>	<b>1 061 506</b>



## Noter 745 Orknøygata 2 Brl

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	14 800	13 669	14 230	15 500
Forretningsførerhonorar	38 736	38 160	40 000	40 500
Annen regnskapsførsel	23 736	18 888	35 000	34 000
<b>Sum</b>	<b>77 272</b>	<b>70 717</b>	<b>89 230</b>	<b>90 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	8 460	10 575	10 575
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>83 460</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	210 503	38 941	50 000	50 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 962	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	12 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>237 465</b>	<b>38 941</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	33 455	18 345	20 000	32 000
6360 Renhold	28 633	28 187	35 800	35 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	755	10 321	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	31 399	29 608	20 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>94 241</b>	<b>86 460</b>	<b>75 800</b>	<b>97 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6555 IT-tjenester	0	4 485	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	5 250	208	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	101	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 288	2 938	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	2 000	2 300
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 615	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 970	3 809	0	0

Noter 745 Orknøygata 2 Brl Orgnr: 914729203



Noter 745 Orknøygata 2 Brl

Regnskap 2024    Regnskap 2023    Budsjett 2024    Budsjett 2025

**Note 7 - Andre driftsutgifter**

7772 Andre gebyrer	200	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	3 556	1 884	0	0
7790 Andre driftskostnader	18 613	23 491	10 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>38 621</b>	<b>42 346</b>	<b>12 000</b>	<b>37 300</b>

Noter 745 Orknøygata 2 Brl Orgnr: 914729203



## Noter 745 Orknøygata 2 Brl

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	4 224	3 928	0	0
8059 Andre renteinntekter	124	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 347</b>	<b>3 928</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1213.82.16355	62 643	56 025	57 711	60 347
8144 Lånenr 1636.57.89340	55 597	44 374	52 341	53 680
8159 Andre rentekostnader	293	22	0	0
<b>Sum</b>	<b>118 532</b>	<b>100 422</b>	<b>110 052</b>	<b>114 027</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-5 544	-5 239	0	0
<b>Sum</b>	<b>-5 544</b>	<b>-5 239</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>105 590</b>	<b>177 265</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-117 915	-9 752
Avdrag langsiktig lån	-47 148	-115 109
Innskudd/uttak øremerkede midler	29 044	53 186
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-136 019</b>	<b>-71 675</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>-30 429</b>	<b>105 590</b>

### Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.  
Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.

### Note 12 - Langsiktige fordringer/gjeld

Langsiktig fordringer gjelder balkonglån.



## Noter 745 Orknøygata 2 Brl

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	83 578	64 389
1749 Forskuddsbetalte kostnader	0	24 353
<b>Sum</b>	<b>83 578</b>	<b>88 742</b>

### Note 14 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 12.900 i bundne skattetrekkmidler.

### Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 26 andeler a kr 5 000.

### Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



## Noter 745 Orknøygata 2 Brl

### Note 17 - Lån

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
<b>Kreditor:</b>	Vedlikehold og rehabilitering.	Vedlikehold i borettslaget
Formål:	16365789340	12138216355
<b>Lånenummer:</b>		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047	30.06.2044
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 000 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	970 138	1 099 490
Avdrag i perioden:	20 545	29 044
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>949 593</b>	<b>1 070 446</b>
Saldo 5 år frem i tid:	826 971	897 279
Andelssaldo 01.01:	0	167 213
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	4 417
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>162 796</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>949 593</b>	<b>1 233 241</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138216355	11	97 313	1 070 443
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365789340	1	63 811	63 811
	1	51 914	51 914
	1	47 588	47 588
	4	46 506	186 024
	1	38 935	38 935
	3	34 609	103 827
	7	32 446	227 122
	4	30 283	121 132
	3	29 202	87 606
	1	21 631	21 631

### Note 18 - Borettsinnskudd

Hele borettsinnskuddet på kr 76 267 462 er sikret med pant.



Noter 745 Orknøygata 2 Brl

**Note 19 - Eiendeler**

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 267 462
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 267 462
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 267 462

Antatt levetid i år :

**Note 20 - Bygninger**

Bygningen har gårdsnummer 232 og bruksnummer 242 og ligger i Oslo kommune. Bygningen ble anskaffet i 2014. Anskaffelseskostnad er på kr 76 267 462. Avskrivninger gjennomføres ikke da styrets oppfatning er at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført til at avskrivninger ikke er nødvendig, jfr. note om vedlikehold.



## Resultat og balanse med noter for Orknøygata 2 Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Orknøygata 2 Brl

Styreleder	Kristoffer Andresen (sign.)	03.06.2025
Styremedlem	Ina Sandell (sign.)	03.06.2025
Styremedlem	Line Medby (sign.)	03.06.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Orknøygata 2 Brl

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Orknøygata 2 Brl som viser et **underskudd på NOK 117 915**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 16 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 4c26026d-d877-437f-ab28-ad717e017849



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 4. juni 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 4c26026d-d877-437f-ab28-ad717e017849

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-06-04 11:11:27 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 65aa4189-6c2a-4013-9b79-1928964ae16c

Document ID: 4c26026d-d877-437f-eb28-ad717a017849