



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 979 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURNESVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 77
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seiwan Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 400	1 213 492
Sum inntekter		1 021 400	1 213 492
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 500	189 100
Annen driftskostnad	2	430 165	261 505
Sum kostnader		610 665	450 605
Driftsresultat		410 735	762 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 168	245
Annen finansinntekt		6 391	6 636
Sum finansinntekter		8 559	6 881
Annen rentekostnad		480 465	290 486
Sum finanskostnader		480 465	290 486
Netto finans		-471 906	-283 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 171	479 283
Skattekostnad på resultat	3	-13 458	105 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 713	373 841
Årsresultat		-47 713	373 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 713	373 841
Totalresultat		-47 713	373 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-47 713	373 841
Sum overføringer og disponeringer		-47 713	373 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 986 753	14 218 450
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		15 986 753	14 218 450
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	182 760	
Sum finansielle anleggsmidler		182 760	
Sum anleggsmidler		16 169 513	14 218 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 342	183 342
Andre kortsiktige fordringer			35 933
Sum fordringer		183 342	219 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 760	168 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 760	168 712
Sum omløpsmidler		243 102	387 986
SUM EIENDELER		16 412 615	14 606 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 679 835	1 727 548
Sum opptjent egenkapital		1 679 835	1 727 548
Sum egenkapital		1 779 835	1 827 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	163 997	177 455
Sum avsetninger for forpliktelser		163 997	177 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 206 525	11 495 655
Langsiktig konserngjeld		632 658	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 140 679	285 539
Sum annen langsiktig gjeld		13 979 862	11 781 194
Sum langsiktig gjeld		14 143 859	11 958 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 908	39 812
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		51 329	65 212
Annen kortsiktig gjeld		188 683	715 215
Sum kortsiktig gjeld		488 920	820 239
Sum gjeld		14 632 780	12 778 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 412 615	14 606 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704576

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 979 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURNESVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 77
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seiwan Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 979 773
FURNESVEIEN 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 400	1 213 492
Sum inntekter		1 021 400	1 213 492
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	180 500	189 100
Annen driftskostnad	2	430 165	261 505
Sum kostnader		610 665	450 605
Driftsresultat		410 735	762 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 168	245
Annen finansinntekt		6 391	6 636
Sum finansinntekter		8 559	6 881
Annen rentekostnad		480 465	290 486
Sum finanskostnader		480 465	290 486
Netto finans		-471 906	-283 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-61 171	479 283
		-13 458	105 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 713	373 841
Årsresultat		-47 713	373 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 713	373 841
Totalresultat		-47 713	373 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	4	-47 713	373 841
Sum overføringer og disponeringer		-47 713	373 841



Organisasjonsnr: 982 979 773
FURNESVEIEN 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	15 986 753	14 218 450
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		15 986 753	14 218 450
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	2	182 760	
Sum finansielle		182 760	
anleggsmidler		182 760	
Sum anleggsmidler		16 169 513	14 218 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 342	183 342
Andre kortsiktige			
fordringer			35 933
Sum fordringer		183 342	219 274
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		59 760	168 712
Sum bankinnskudd,		59 760	168 712
kontanter og lignende		59 760	168 712
Sum omløpsmidler		243 102	387 986
SUM EIENDELER		16 412 615	14 606 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 679 835	1 727 548
Sum opptjent egenkapital		1 679 835	1 727 548
Sum egenkapital		1 779 835	1 827 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	163 997	177 455
Sum avsetninger for forpliktelseser		163 997	177 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 206 525	11 495 655
Langsiktig konserngjeld		632 658	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 140 679	285 539
Sum annen langsiktig gjeld		13 979 862	11 781 194
Sum langsiktig gjeld		14 143 859	11 958 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 908	39 812
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		51 329	65 212
Annen kortsiktig gjeld		188 683	715 215
Sum kortsiktig gjeld		488 920	820 239
Sum gjeld		14 632 780	12 778 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 412 615	14 606 436



Organisasjonsnr: 982 979 773
FURNESVEIEN 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Furnesveien 77 AS

Org.nr. 982 979 773

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 021 400	1 213 492
Sum driftsinntekter		1 021 400	1 213 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 500	189 100
Annen driftskostnad	2	430 165	261 505
Sum driftskostnader		610 665	450 605
Driftsresultat		410 735	762 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 168	245
Annen finansinntekt		6 391	6 636
Annen rentekostnad		480 465	290 486
Resultat av finansposter		-471 906	-283 604
Resultat før skattekostnad		-61 171	479 283
Skattekostnad på resultat	3	-13 458	105 442
Resultat		-47 713	373 841
Årsresultat		-47 713	373 841
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-47 713	373 841
Sum overføringer		-47 713	373 841



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 986 753	14 218 450
Sum varige driftsmidler		15 986 753	14 218 450
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	182 760	0
Sum finansielle anleggsmidler		182 760	0
Sum anleggsmidler		16 169 513	14 218 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		183 342	183 342
Andre kortsiktige fordringer		0	35 933
Sum fordringer		183 342	219 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 760	168 712
Sum omløpsmidler		243 102	387 986
Sum eiendeler		16 412 615	14 606 436



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 679 835	1 727 548
Sum opptjent egenkapital		1 679 835	1 727 548
Sum egenkapital		1 779 835	1 827 548
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	163 997	177 455
Sum avsetning for forpliktelser		163 997	177 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 206 525	11 495 655
Langsiktig konserngjeld		632 658	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 140 679	285 539
Sum annen langsiktig gjeld		13 979 862	11 781 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 908	39 812
Skyldig offentlige avgifter		51 329	65 212
Annen kortsiktig gjeld		188 683	715 215
Sum kortsiktig gjeld		488 920	820 239
Sum gjeld		14 632 780	12 778 888
Sum egenkapital og gjeld		16 412 615	14 606 436



Balanse

Hamar, , 28.07.2023
Styret i Furnesveien 77 AS

Per Tore Teksum
styreleder

Asbjørn Nygaard
styremedlem

Adil Mohammad Jawhar
styremedlem

Seiwan Ali
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter faktureres og inntektsføres kvartalsvis på første dato i kvartalet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 223 511	29 031	16 252 542
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 948 803		1 948 803
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 172 314	29 031	18 201 345
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 185 558	29 031	2 214 589
= Bokført verdi 31.12.22	15 986 756	0	15 986 756
Årets ordinære avskrivninger	180 500		180 500
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan		saldo 5%	



Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fordring på aksjonærene, til sammen kr. 182 760.

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-13 458	105 442
Skattekostnad ordinært resultat	-13 458	105 442
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 171	479 283
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-672	48 876
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-528 159
Skattepliktig inntekt	-61 843	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	949 164	948 492	-672
Sum	949 164	948 492	-672
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 722	-141 880	61 843
Grunnlag for utsatt skatt	745 442	806 613	61 171
Utsatt skatt (22 %)	163 997	177 455	13 458

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 727 548	1 827 548
Årets resultat		-47 713	-47 713
Pr 31.12.2022	100 000	1 679 835	1 779 835



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 206 525	11 495 655
Annen pantegjeld	2 140 679	285 539
Sum	13 347 204	11 781 194
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 986 753	14 218 450
Sum	15 986 753	14 218 450

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furnesveien 77 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adil Mohammad Jawhar, styremedlem	50	50,0	50,0
Seiwan Ali, daglig leder	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0