



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31B
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DE LANGE FREDRIK UPSAHL

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 989261711

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 2 | 29 725 723 | 36 537 390 |
| Annen driftsinntekt | | 49 000 | 127 818 |
| Sum inntekter | | 29 774 723 | 36 665 208 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 17 561 988 | 24 121 172 |
| Lønnskostnad | 3 | 7 440 563 | 7 259 679 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 289 674 | 219 837 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 565 919 | 1 538 868 |
| Sum kostnader | | 26 858 144 | 33 139 556 |
| Driftsresultat | | 2 916 579 | 3 525 651 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 081 | 1 075 |
| Annen finansinntekt | 5 | | |
| Sum finansinntekter | | 4 081 | 1 075 |
| Annen rentekostnad | | 2 821 | 201 573 |
| Annen finanskostnad | 5 | | |
| Sum finanskostnader | | 2 821 | 201 573 |
| Netto finans | | 1 259 | -200 499 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 917 838 | 3 325 153 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 643 122 | 703 858 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 274 716 | 2 621 295 |
| Årsresultat | | 2 274 716 | 2 621 295 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 274 716 | 2 621 295 |
| Totalresultat | | 2 274 716 | 2 621 295 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7, 7 | | 1 250 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 2 274 716 | 1 371 295 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 274 716 | 2 621 295 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 679 725 | 719 204 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 446 026 | 538 413 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 125 752 | 1 257 617 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 60 000 | 60 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | 3 045 000 | 3 045 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 305 000 | 3 305 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 430 752 | 4 562 617 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 1 207 470 | 455 437 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 103 256 | 69 370 |
| Sum fordringer | | 1 310 726 | 524 807 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 5 667 497 | 8 449 966 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 667 497 | 8 449 966 |
| Sum omløpsmidler | | 6 978 223 | 8 974 773 |
| SUM EIENDELER | | 11 408 975 | 13 537 390 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 10 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 10 | | |
| Overkurs | 7 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 304 000 | 304 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 6 499 418 | 4 224 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 499 418 | 4 224 701 |
| Sum egenkapital | | 6 803 418 | 4 528 701 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 49 031 | 522 406 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 49 031 | 522 406 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 700 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 031 | 1 222 406 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 765 962 | 1 892 573 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 116 496 | 887 865 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Skyldig offentlige avgifter | 9 | 593 072 | 1 554 649 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 080 996 | 3 451 197 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 556 526 | 7 786 283 |
| Sum gjeld | | 4 605 557 | 9 008 689 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 408 975 | 13 537 390 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348413

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31B
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DE LANGE FREDRIK UPSAHL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 261 711
BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 2 | 29 725 723 | 36 537 390 |
| Annen driftsinntekt | | 49 000 | 127 818 |
| Sum inntekter | | 29 774 723 | 36 665 208 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 17 561 988 | 24 121 172 |
| Lønnskostnad | 3 | 7 440 563 | 7 259 679 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 289 674 | 219 837 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 565 919 | 1 538 868 |
| Sum kostnader | | 26 858 144 | 33 139 556 |
| Driftsresultat | | 2 916 579 | 3 525 651 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 081 | 1 075 |
| Annen finansinntekt | 5 | | |
| Sum finansinntekter | | 4 081 | 1 075 |
| Annen rentekostnad | | 2 821 | 201 573 |
| Annen finanskostnad | 5 | | |
| Sum finanskostnader | | 2 821 | 201 573 |
| Netto finans | | 1 259 | -200 499 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 2 917 838 | 3 325 153 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 643 122 | 703 858 |
| Årsresultat | | 2 274 716 | 2 621 295 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 274 716 | 2 621 295 |
| Totalresultat | | 2 274 716 | 2 621 295 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7, 7 | | 1 250 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 2 274 716 | 1 371 295 |



Sum overføringer og
disponeringer

2 274 716

2 621 295



Organisasjonsnr: 989 261 711
BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 679 725 719 204

Maskiner og anlegg 4

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 4 446 026 538 413

Sum varige driftsmidler 1 125 752 1 257 617

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 8

Investeringer i tilknyttet selskap 5 60 000 60 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 8 3 045 000 3 045 000

Investeringer i aksjer og andeler 5 200 000 200 000

Andre langsiktige fordringer 8

Sum finansielle anleggsmidler 3 305 000 3 305 000

Sum anleggsmidler 4 430 752 4 562 617

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Fordringer

Kundefordringer 2 1 207 470 455 437

Andre kortsiktige fordringer 103 256 69 370

Sum fordringer 1 310 726 524 807

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 5

Andre finansielle instrumenter 5



| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 9 | 5 667 497 | 8 449 966 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 667 497 | 8 449 966 |
| Sum omløpsmidler | | 6 978 223 | 8 974 773 |
| SUM EIENDELER | | 11 408 975 | 13 537 390 |
| | | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 10 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 10 | | |
| Overkurs | 7 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 304 000 | 304 000 |
| | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 6 499 418 | 4 224 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 499 418 | 4 224 701 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 6 803 418 | 4 528 701 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 49 031 | 522 406 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 49 031 | 522 406 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 700 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 031 | 1 222 406 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 765 962 | 1 892 573 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 116 496 | 887 865 |
| Skyldig offentlige avgifter | 9 | 593 072 | 1 554 649 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 080 996 | 3 451 197 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 556 526 | 7 786 283 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 605 557 | 9 008 689 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 408 975 | 13 537 390 |



Organisasjonsnr: 989 261 711
BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Byggmester de Lange og Sørensen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 261 711



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 1, 2 | 29 725 723 | 36 537 390 |
| Annen driftsinntekt | | 49 000 | 127 818 |
| Sum driftsinntekter | | 29 774 723 | 36 665 208 |
| Varekostnad | 1 | 17 561 988 | 24 121 172 |
| Lønnskostnad | 3 | 7 440 563 | 7 259 679 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 289 674 | 219 837 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 565 919 | 1 538 868 |
| Sum driftskostnader | | 26 858 144 | 33 139 556 |
| Driftsresultat | | 2 916 579 | 3 525 651 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 081 | 1 075 |
| Annen rentekostnad | | 2 821 | 201 573 |
| Resultat av finansposter | | 1 259 | -200 499 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 917 838 | 3 325 153 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 643 122 | 703 858 |
| Resultat | | 2 274 716 | 2 621 295 |
| Årsresultat | | 2 274 716 | 2 621 295 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | 7 | 0 | 1 250 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 2 274 716 | 1 371 295 |
| Sum overføringer | | 2 274 716 | 2 621 295 |



BALANSE

BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 679 725 | 719 204 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 446 026 | 538 413 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 125 752 | 1 257 617 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 60 000 | 60 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | 3 045 000 | 3 045 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 305 000 | 3 305 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 430 752 | 4 562 617 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 2 | 1 207 470 | 455 437 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 103 256 | 69 370 |
| Sum fordringer | | 1 310 726 | 524 807 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 5 667 497 | 8 449 966 |
| Sum omløpsmidler | | 6 978 223 | 8 974 773 |
| Sum eiendeler | | 11 408 975 | 13 537 390 |



BALANSE

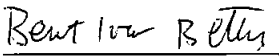
BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7, 10 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 7 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 304 000 | 304 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 6 499 418 | 4 224 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 499 418 | 4 224 701 |
| Sum egenkapital | | 6 803 418 | 4 528 701 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 49 031 | 522 406 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 49 031 | 522 406 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 700 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 765 962 | 1 892 573 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 116 496 | 887 865 |
| Skyldig offentlige avgifter | 9 | 593 072 | 1 554 649 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 080 996 | 3 451 197 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 556 526 | 7 786 283 |
| Sum gjeld | | 4 605 557 | 9 008 689 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 408 975 | 13 537 390 |

Tønsberg, 21.03.2023

Styret i Byggmester de Lange og Sørensen AS


DE LANGE FREDRIK UPSAHL
styreleder/daglig leder


BETTUM BERNT IVAR
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode med fortjeneste.

For fastpris kontrakter :

Inntektsføring av kontraktene skjer med utgangspunkt i forholdet mellom påløpt prosjektfortjeneste og påløpt prosjektinntekt på vurderingstidspunktet. Det gjøres avregning for påløpte kostnader og inntekter i forhold til estimerte gjenværende inntekter og kostnader på prosjektene. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, kostnadsføres hele det forventede tapet umiddelbart.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Innbetalinger til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres løpende som lønnskostnad.



Note 1 Egenregiprojekter

Selskapet har solgt et egenregiprojekt med gevinst i 2021. Salgsinntekt inngår i salgsinntekter og påløpte kostnader inngår i varekostnader.

Selskapet har ingen pågående egenregiprojekter pr. 31.12.2022.

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|------------------|
| Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer | 400 000 | 193 334 |
| Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld | 0 | 1 147 322 |
| Inntektsført på igangværende prosjekter | 2 854 350 | 14 900 581 |
| Kostnader på igangværende prosjekter | 2 349 529 | 12 355 991 |
| Netto resultatført på igangværende prosjekter | 504 821 | 2 544 590 |

Her av estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.2022

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 6 182 054 | 6 046 405 |
| Arbeidsgiveravgift | 925 745 | 892 736 |
| Pensjonskostnader | 221 204 | 0 |
| Andre ytelser | 111 561 | 320 538 |
| Sum | 7 440 563 | 7 259 679 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 14 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Fast teknisk installasjo n | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | Totalt |
|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 1 641 548 | 0 | 2 766 466 | 4 408 014 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 18 121 | 139 687 | 157 808 |



| | | | | |
|--|------------------|---------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 1 641 548 | 18 121 | 2 906 153 | 4 565 822 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 979 944 | 0 | 2 460 126 | 3 440 070 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 661 604 | 18 121 | 446 027 | 1 125 752 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022 | 922 344 | 0 | 2 228 052 | 3 150 396 |
| Årets avskrivninger | 57 600 | 0 | 232 074 | 289 674 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022 | 979 944 | 0 | 2 460 126 | 3 440 070 |
| Avskrivningssatser | 4 % | 0 % | 10 %- 33 % | |
| Økonomisk levetid | 25 år | 3-5 år | 3-10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Selskapet har i 2021 fusjonert med Ilebrekkeveien 44 AS. Bokførte verdier av driftsmidler og avskrivningsplan er videreført i regnskapet til kontinuitet.

Note 5 Investering i aksjer og andeler

| | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Mesterhus Tønsberg AS | 20,0% | 20,0% | 200 000 | 200 000 |
| Solåsen Re AS | 20,0% | 20,0% | 60 000 | 60 000 |
| Sum | | | 260 000 | 260 000 |



Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 116 497 | 887 865 |
| Endring i utsatt skatt | -473 375 | -184 007 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 643 122 | 703 858 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 917 838 | 3 325 153 |
| Permanente forskjeller | 5 441 | 3 359 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 151 706 | 707 239 |
| Skattepliktig inntekt | 5 074 985 | 4 035 751 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 116 496 | 887 865 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 116 496 | 887 865 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -281 955 | -170 018 | 111 937 |
| Tilvirkningskontrakter | 504 821 | 2 544 590 | 2 039 769 |
| Sum | 222 866 | 2 374 572 | 2 151 706 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 222 866 | 2 374 572 | 2 151 706 |
| Utsatt skatt (22 %) | 49 031 | 522 406 | 473 375 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2022 | 300 000 | 4 000 | 4 224 701 | 4 528 701 |
| Årets resultat | | | 2 274 716 | 2 274 716 |
| Pr. 31.12.2022 | 300 000 | 4 000 | 6 499 418 | 6 803 418 |

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet | 3 045 000 | 3 045 000 |
| Sum langsiktige fordringer | 3 045 000 | 3 045 000 |

Selskapet har ytet lån på kr. 2 205 000 til Solåsen Re AS. Lånet er avtalt å være rentefritt. Lånet nedbetales etter hvert som selskapet har forsvarlig likviditet.

Selskapet har ytet lån på kr. 320 000 til Bøåsen AS. Lånet er avtalt å være rentefritt.



Lånet nedbetales etter hvert som selskapet har forsvarlig likviditet.

Selskapet har yttet lån på kr. 520 000 til Mesterhus Tønsberg AS. Lånet er avtalt å være rentefritt.

Lånet nedbetales etter hvert som selskapet har forsvarlig likviditet.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 90 271.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 100,0 | 300 000 |
| Sum | 3 000 | | 300 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| BOVIMO AS | 900 | 30,0 | 30,0 |
| DE LANGE HOLDING AS | 900 | 30,0 | 30,0 |
| BETTUM BERNT IVAR | 600 | 20,0 | 20,0 |
| DE LANGE FREDRIK UPSAHL | 600 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| DE LANGE FREDRIK UPSAHL | styreleder/daglig leder | 600 |
| BETTUM BERNT IVAR | styremedlem | 600 |
| Totalt antall aksjer | | 1 200 |



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Byggmester de Lange og Sørensen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester de Lange og Sørensen AS som viser et overskudd på kr 2 274 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revetal, 21. mars 2023

Re Revisjon AS



Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor