



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 133 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZ SERVICE AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 168 240	1 953 375
Annen leieinntekt		123 550	
Annen driftsrelatert inntekt		6 678 430	7 293 713
Annen driftsinntekt		8 970 220	9 247 088
Sum inntekter		8 970 220	9 247 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 297 355	1 347 745
Avskrivning	4	51 898	21 334
Annen driftskostnad	2	8 370 370	8 700 401
Sum kostnader		9 719 623	10 069 480
Driftsresultat		-749 403	-822 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 477	70 253
Sum finansinntekter		214 477	70 253
Annen finanskostnad		2 691	237
Sum finanskostnader		2 691	237
Netto finans		211 786	70 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-537 617	-752 376
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-114 043	-165 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 574	-586 979
Årsresultat		-423 574	-586 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-423 574	-586 979
Sum overføringer og disponeringer		-423 574	-586 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	88 619	
Sum immaterielle eiendeler		88 619	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	275 774	53 487
Sum varige driftsmidler		275 774	53 487
Sum anleggsmidler		364 393	53 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 470 501	1 729 079
Andre fordringer	6	4 278 591	6 203 250
Sum fordringer		5 749 092	7 932 329
Sum omløpsmidler		5 749 092	7 932 329
SUM EIENDELER		6 113 485	7 985 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	7	4 970 000	4 970 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 711 906	2 711 906
Sum innskutt egenkapital		7 741 906	7 741 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 062 051	-2 719 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 062 051	-2 719 986
Sum egenkapital		4 679 855	5 021 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		2 434
Sum avsetninger for forpliktelser			2 434
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	925 788	799 889
Skyldige offentlige avgifter		68 082	303 188
Annen kortsiktig gjeld	6	439 760	1 858 385
Sum kortsiktig gjeld		1 433 630	2 961 462
Sum gjeld		1 433 630	2 963 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 113 485	7 985 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561935

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 133 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZ SERVICE AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 823 133 812
HARBITZ SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 168 240	1 953 375
Annen leieinntekt		123 550	
Annen driftsrelatert inntekt		6 678 430	7 293 713
Annen driftsinntekt		8 970 220	9 247 088
Sum inntekter		8 970 220	9 247 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 297 355	1 347 745
Avskrivning	4	51 898	21 334
Annen driftskostnad	2	8 370 370	8 700 401
Sum kostnader		9 719 623	10 069 480
Driftsresultat		-749 403	-822 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 477	70 253
Sum finansinntekter		214 477	70 253
Annen finanskostnad		2 691	237
Sum finanskostnader		2 691	237
Netto finans		211 786	70 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-537 617	-752 376
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-114 043	-165 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 574	-586 979
Årsresultat		-423 574	-586 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-423 574	-586 979
Sum overføringer og disponeringer		-423 574	-586 979



Organisasjonsnr: 823 133 812
HARBITZ SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	88 619	
Sum immaterielle eiendeler		88 619	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	275 774	53 487
Sum varige driftsmidler		275 774	53 487
Sum anleggsmidler		364 393	53 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 470 501	1 729 079
Andre fordringer	6	4 278 591	6 203 250
Sum fordringer		5 749 092	7 932 329
Sum omløpsmidler		5 749 092	7 932 329
SUM EIENDELER		6 113 485	7 985 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	7	4 970 000	4 970 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 711 906	2 711 906
Sum innskutt egenkapital		7 741 906	7 741 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 062 051	-2 719 986
Sum opptjent egenkapital		-3 062 051	-2 719 986
Sum egenkapital		4 679 855	5 021 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		2 434
Sum avsetninger for forpliktelser			2 434
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	2 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	925 788	799 889
Skyldige offentlige avgifter		68 082	303 188
Annen kortsiktig gjeld	6	439 760	1 858 385
Sum kortsiktig gjeld		1 433 630	2 961 462
Sum gjeld		1 433 630	2 963 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 113 485	7 985 816



Organisasjonsnr: 823 133 812
HARBITZ SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	200.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1055948.00	993345.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167162.00	151208.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67737.00	58400.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6507.00	144792.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1297354.00	1347745.00

Selskapets daglige leder er ansatt i Møller Eiendom Holding AS og har ikke mottatt lønn eller andre ytelser fra Harbitz Service AS.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37750.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37750.00	10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.40

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for ansatte. Innskuddsordningen kostnadsføres fortløpende i regnskapet ved at selskapet innbetaler til forsikringsselskapet et sparebeløp basert på lønnsnivået til den enkelte ansatte. Ordningen er tilpasset ny lov om tjenestepensjon ved at knekkpunktet mellom lav og høy sparesats er ved 7,1 G (G = Folketrygdens Grunnbeløp). I tillegg til sparing til alderspensjon dekkes uførepensjon og barnepensjon. Disse dekningene har ikke fripoliseoppbygging, og det er dermed ingen framtidig forpliktelse knyttet til uføre- og barnepensjon utover løpende premieinnbetalinger.

Selskapet er medlem av AFP-ordningen gjennom LO/NHO. Den nye AFP-ordningen er ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut AFP fra og med fylte 62 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet.



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	1 055 948	993 345
Arbeidsgiveravgift	167 162	151 208
Pensjonskostnader	67 737	58 400
Andre ytelser	6 507	144 792
Sum	<u>1 297 354</u>	<u>1 347 745</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,4 årsverk.

Selskapets daglige leder er ansatt i Møller Eiendom Holding AS og har ikke mottatt lønn eller andre ytelser fra Harbitz Service AS.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	37 750	10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende ordning oppfyller lovens krav.

Pensjonsordningen er en løpende innskuddsordning i forsikringsselskap. Innskuddsordningen kostnadsføres forløpende i regnskapsåret ved at det innbetales et sparebeløp til forsikringsselskapet basert på lønnsnivået til den enkelte ansatte. I tillegg til sparing til alderspensjon dekkes uførepensjon og barnepensjon. Disse dekningene har ikke fripoliseoppbygning, og det er dermed ingen fremtidig forpliktelse knyttet til uføre- og barnepensjon utover løpende premieinnbetalinger.

Selskapet er medlem av AFP-ordningen gjennom LO/NHO. Den nye AFP-ordningen er ikke en førtidspensjoneringsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. Den ansatte kan velge å ta ut AFP fra og med fylte 62 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjoneringsordning og finanseres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler til ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

	2023	2022
Innskuddspensjon	62 306	63 568
Netto pensjonskostnad	62 306	63 568

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	73 160	20 000	93 160
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	274 185	274 185
Anskaffelseskost 31.12.	73 160	294 185	367 345
Akk.avskrivning 31.12.	-48 629	-42 942	-91 571
Balanseført pr. 31.12.	24 531	251 243	275 774
Årets avskrivninger	13 956	37 942	51 898
Økonomisk levetid	3-5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-114 044	-165 397
Årets totale skattekostnad	<u>-114 044</u>	<u>-165 397</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-537 617	-752 376
Permanente forskjeller	19 238	573
Endring i midlertidige forskjeller	<u>413 879</u>	<u>5 438</u>
Alminnelig inntekt	-104 500	-746 365
Mottatt konsernbidrag	<u>104 500</u>	<u>746 365</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	25 449	11 062
Utestående fordringer	<u>-428 266</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-402 817</u>	<u>11 062</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-104 500</u>	<u>-746 365</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-507 317</u>	<u>-735 303</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-111 610	-161 767
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>22 990</u>	<u>164 200</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>-88 620</u>	<u>2 433</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-118 276	
Permanente forskjeller (22%)	<u>4 232</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-114 044</u>	
Effektiv skattesats *)	21,2 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	601 450	1 297 222
Konsernkontoordning	3 753 823	4 958 440
Konsernbidrag	104 500	746 365
Sum	<u>4 459 773</u>	<u>7 002 027</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	556 291	627 276

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig fordring og gjeld er kortsiktig.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	4 970 000	2 711 906	-2 719 986	5 021 920
Årsresultat	0	0	0	-423 574	-423 574
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	81 509	81 509
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>4 970 000</u>	<u>2 711 906</u>	<u>-3 062 051</u>	<u>4 679 855</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

Aksjekapitalen i Harbitz Service AS består av 300 aksjer pålydende kr 200 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	300	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Harbitz Service AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harbitz Service AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-05-07 09:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Harbitz Service AS
Org.nr: 823 133 812

 BankID Signing
Øyvind Hartveit
2024-04-24
 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2024-04-24
 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2024-04-24
 BankID Signing
Mette Arntzen Bjerke
2024-04-24

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 168 240	1 953 375
Annen driftsrelatert inntekt		6 678 430	7 293 713
Sum driftsinntekter		<u>8 970 220</u>	<u>9 247 088</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 297 355	1 347 745
Avskrivning	4	51 898	21 334
Annen driftskostnad	2	8 370 370	8 700 401
Sum driftskostnader		<u>9 719 623</u>	<u>10 069 480</u>
Driftsresultat		<u>-749 403</u>	<u>-822 392</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 477	70 253
Annen finanskostnad		2 691	237
Netto finansposter		<u>211 786</u>	<u>70 016</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-537 617</u>	<u>-752 376</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-114 043</u>	<u>-165 397</u>
Årsresultat		<u>-423 574</u>	<u>-586 979</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-423 574	-586 979



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	88 619	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	275 774	53 487
Sum anleggsmidler		<u>364 393</u>	<u>53 487</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 470 501	1 729 079
Andre fordringer	6	<u>4 278 591</u>	<u>6 203 250</u>
Sum fordringer		<u>5 749 092</u>	<u>7 932 329</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 749 092</u>	<u>7 932 329</u>
Sum eiendeler		<u>6 113 485</u>	<u>7 985 816</u>



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	7	4 970 000	4 970 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 711 906	2 711 906
Sum innskutt egenkapital		<u>7 741 906</u>	<u>7 741 906</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-3 062 051	-2 719 986
Sum egenkapital		<u>4 679 855</u>	<u>5 021 920</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	2 434
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	925 788	799 889
Skyldige offentlige avgifter		68 082	303 188
Annen kortsiktig gjeld		439 760	1 858 385
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 433 630</u>	<u>2 961 462</u>
Sum gjeld		<u>1 433 630</u>	<u>2 963 896</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 113 485</u>	<u>7 985 816</u>

Oslo, 24. april 2024

Mette Arntzen Bjerke
Daglig leder

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for ansatte. Innskuddsordningen kostnadsføres fortløpende i regnskapet ved at selskapet innbetaler til forsikringsselskapet et sparebeløp basert på lønnsnivået til den enkelte ansatte. Ordningen er tilpasset ny lov om tjenestepensjon ved at knekkpunktet mellom lav og høy sparesats er ved 7,1 G (G = Folketrygdens Grunnbeløp). I tillegg til sparing til alderspensjon dekkes uførepensjon og barnepensjon. Disse dekningene har ikke fripoliseoppbygging, og det er dermed ingen framtidig forpliktelse knyttet til uføre- og barnepensjon utover løpende premieinnbetalinger.

Selskapet er medlem av AFP-ordningen gjennom LO/NHO. Den nye AFP-ordningen er ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut AFP fra og med fylte 62 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet.



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	1 055 948	993 345
Arbeidsgiveravgift	167 162	151 208
Pensjonskostnader	67 737	58 400
Andre ytelser	6 507	144 792
Sum	<u>1 297 354</u>	<u>1 347 745</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,4 årsverk.

Selskapets daglige leder er ansatt i Møller Eiendom Holding AS og har ikke mottatt lønn eller andre ytelser fra Harbitz Service AS.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	37 750	10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende ordning oppfyller lovens krav.

Pensjonsordningen er en løpende innskuddsordning i forsikringsselskap. Innskuddsordningen kostnadsføres forløpende i regnskapsåret ved at det innbetales et sparebeløp til forsikringsselskapet basert på lønnsnivået til den enkelte ansatte. I tillegg til sparing til alderspensjon dekkes uførepensjon og barnepensjon. Disse dekningene har ikke fripoliseoppbygning, og det er dermed ingen fremtidig forpliktelse knyttet til uføre- og barnepensjon utover løpende premieinnbetalinger.

Selskapet er medlem av AFP-ordningen gjennom LO/NHO. Den nye AFP-ordningen er ikke en førtidspensjoneringsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. Den ansatte kan velge å ta ut AFP fra og med fylte 62 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjoneringsordning og finanseres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler til ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

	2023	2022
Innskuddspensjon	62 306	63 568
Netto pensjonskostnad	62 306	63 568

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	73 160	20 000	93 160
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	274 185	274 185
Anskaffelseskost 31.12.	73 160	294 185	367 345
Akk.avskrivning 31.12.	-48 629	-42 942	-91 571
Balanseført pr. 31.12.	24 531	251 243	275 774
Årets avskrivninger	13 956	37 942	51 898
Økonomisk levetid	3-5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-114 044	-165 397
Årets totale skattekostnad	<u>-114 044</u>	<u>-165 397</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-537 617	-752 376
Permanente forskjeller	19 238	573
Endring i midlertidige forskjeller	<u>413 879</u>	<u>5 438</u>
Alminnelig inntekt	-104 500	-746 365
Mottatt konsernbidrag	<u>104 500</u>	<u>746 365</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	25 449	11 062
Utestående fordringer	-428 266	0
Sum	<u>-402 817</u>	<u>11 062</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-104 500	-746 365
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-507 317</u>	<u>-735 303</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-111 610	-161 767
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>22 990</u>	<u>164 200</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>-88 620</u>	<u>2 433</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-118 276	
Permanente forskjeller (22%)	<u>4 232</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-114 044</u>	
Effektiv skattesats *)	21,2 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	601 450	1 297 222
Konsernkontoordning	3 753 823	4 958 440
Konsernbidrag	104 500	746 365
Sum	<u>4 459 773</u>	<u>7 002 027</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	556 291	627 276

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning.

Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.

Øvrig fordring og gjeld er kortsiktig.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	4 970 000	2 711 906	-2 719 986	5 021 920
Årsresultat	0	0	0	-423 574	-423 574
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	81 509	81 509
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>4 970 000</u>	<u>2 711 906</u>	<u>-3 062 051</u>	<u>4 679 855</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

Aksjekapitalen i Harbitz Service AS består av 300 aksjer pålydende kr 200 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	300	100 %	100 %