



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 784 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGELAGET BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vesthagen 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 475 995	4 876 230
Sum inntekter		4 475 995	4 876 230
Kostnader			
Varekostnad		4 488 477	4 595 578
Annen driftskostnad	1	483 340	56 585
Sum kostnader		4 971 817	4 652 163
Driftsresultat		-495 822	224 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	571
Sum finansinntekter		89	571
Annen rentekostnad		22 260	1 212
Sum finanskostnader		22 260	1 212
Netto finans		-22 171	-641
Ordinært resultat før skattekostnad		-517 993	223 426
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-92 611	46 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 382	176 433
Årsresultat		-425 382	176 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 382	176 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-248 949	
Overføringer annen egenkapital		-176 433	176 433
Sum overføringer og disponeringer		-425 382	176 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		200 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 255	312 500
Andre kortsiktige fordringer	2	1 197 977	647 827
Sum fordringer		1 389 232	960 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 375 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 375 791
Sum omløpsmidler		1 389 232	2 336 118
SUM EIENDELER		1 589 232	2 336 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		90 180	90 180
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3		176 433
Udekket tap	3,5	248 949	
Sum opptjent egenkapital		-248 949	176 433
Sum egenkapital		-158 769	266 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 375
Sum avsetninger for forpliktelser			1 375
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		574 092	324 092
Sum annen langsiktig gjeld		574 092	324 092
Sum langsiktig gjeld		574 092	325 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699 918	1 698 420
Betalbar skatt			45 618
Annen kortsiktig gjeld		473 991	
Sum kortsiktig gjeld		1 173 909	1 744 038
Sum gjeld		1 748 001	2 069 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 589 232	2 336 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517870

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 784 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGELAGET BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vesthagen 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 784 481
BYGGELAGET BOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 475 995	4 876 230
Sum inntekter		4 475 995	4 876 230
Kostnader			
Varekostnad		4 488 477	4 595 578
Annen driftskostnad	1	483 340	56 585
Sum kostnader		4 971 817	4 652 163
Driftsresultat		-495 822	224 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	571
Sum finansinntekter		89	571
Annen rentekostnad		22 260	1 212
Sum finanskostnader		22 260	1 212
Netto finans		-22 171	-641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-92 611	46 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 382	176 433
Årsresultat		-425 382	176 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-425 382	176 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-248 949	
Overføringer annen egenkapital		-176 433	176 433
Sum overføringer og disponeringer		-425 382	176 433



Organisasjonsnr: 921 784 481
BYGGELAGET BOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre investeringer 200 000

Sum finansielle
anleggsmidler 200 000

Sum anleggsmidler 200 000 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 191 255 312 500

Andre kortsiktige
fordringer 2 1 197 977 647 827

Sum fordringer 1 389 232 960 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 375 791

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 375 791

Sum omløpsmidler 1 389 232 2 336 118

SUM EIENDELER 1 589 232 2 336 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -9 820 -9 820

Sum innskutt egenkapital 90 180 90 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 176 433

Udekket tap 3,5 248 949

Sum opptjent egenkapital -248 949 176 433

Sum egenkapital -158 769 266 613

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	1 375
Sum avsetninger for forpliktelse		1 375
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	574 092	324 092
Sum annen langsiktig gjeld	574 092	324 092
Sum langsiktig gjeld	574 092	325 467
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	699 918	1 698 420
Betalbar skatt		45 618
Annen kortsiktig gjeld	473 991	
Sum kortsiktig gjeld	1 173 909	1 744 038
Sum gjeld	1 748 001	2 069 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 589 232	2 336 118



Organisasjonsnr: 921 784 481
BYGGELAGET BOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Peri AS	40000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Eskil Sola Holding AS	40000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Safe Prime Holding AS	20000.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Byggelaget Bolig Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som er knyttet til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som forholdet mellom påløpte timer og estimerte totale timer på prosjektet. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. I balansen nettoføres opptjent, ikke fakturert inntekt og påløpt kostnad på igangværende prosjekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byggelaget Bolig Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Utestående fordringer	3 825	6 250
- Fremførbart skattemessig underskudd	304 706	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 825	6 250
Sum negative skatteøkende forskjeller	304 706	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	300 881	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	6 250
Balanseført utsatt skatt	0	1 375

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	-517 993
Permanente og andre forskjeller	3 507
Endring i midlertidige forskjeller	2 425
Inntekt	-512 062

	2020	2019
Betalbar skatt	-91 236	45 618
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 375	1 375
Samlede ordinære skattekostnader	-92 611	46 993



Byggelaget Bolig Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	166 613	266 613
Anvendt til årsresultat		-425 382	-425 382
Pr 31.12.	100 000	-258 769	-158 769

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Peri AS	919 825 855	40 000	40,00 %
Eskil Sola Holding AS	989 015 753	40 000	40,00 %
Safe Prime Holding AS	920 337 333	20 000	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	40 000	40,00 %
Medlemmer av styret	80 000	80,00 %

Note 5 - Fortsatt drift

Virksomheten har tapt egenkapital, men det er ingen usikkerhet vedr fortsatt drift. Interessenter har til nå tilført mer kapital i form av lån.



Byggelaget Bolig Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 475 995	4 876 230
Sum driftsinntekter		4 475 995	4 876 230
Driftskostnader			
Varekostnad		4 488 477	4 595 578
Annen driftskostnad	1	483 340	56 585
Sum driftskostnader		4 971 817	4 652 163
DRIFTSRESULTAT		(495 822)	224 067
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		89	571
Annen rentekostnad		22 260	1 212
NETTO FINANSPOSTER		(22 171)	(641)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(517 993)	223 426
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(92 611)	46 993
ORDINÆRT RESULTAT		(425 382)	176 433
ÅRSRESULTAT		(425 382)	176 433
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(176 433)	176 433
Fremføring av udekket tap		(248 949)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(425 382)	176 433



Byggelaget Bolig Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		200 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		191 255	312 500
Andre kortsiktige fordringer	2	1 197 977	647 827
Sum fordringer		1 389 232	960 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 375 791
SUM OMLØPSMIDLER		1 389 232	2 336 118
SUM EIENDELER		1 589 232	2 336 118
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(9 820)	(9 820)
Sum innskutt egenkapital		90 180	90 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	176 433
Udekket tap	3,5	(248 949)	0
Sum opptjent egenkapital		(248 949)	176 433
SUM EGENKAPITAL		(158 769)	266 613
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	1 375
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 375
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		574 092	324 092
Sum annen langsiktig gjeld		574 092	324 092
SUM LANGSIKTIG GJELD		574 092	325 467
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		699 918	1 698 420
Betalbar skatt		0	45 618
Annen kortsiktig gjeld		473 991	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 173 909	1 744 038
SUM GJELD		1 748 001	2 069 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 589 232	2 336 118



Byggelaget Bolig Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

BRYNE den 29. april 2021

Nils Petter Solli
Styreleder

Eskil Sola
Styremedlem

Henrik Aleksander Stokkeland
Styremedlem

Per Inge Ree
Styremedlem
og daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Byggelaget Bolig Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 921784481

Utarbeidet av:

Bryne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Jernbanegata 4
4340 BRYNE
Organisasjonsnr. 914092744