



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 542 363
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A J STANGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Solavegen 462 4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	6 000
Leieinntekter		1 091 408	1 004 905
Sum inntekter		1 591 408	1 010 905
Kostnader			
Lønnskostnad		243 644	225 387
Ordinære avskrivninger	1	141 914	148 136
Annen driftskostnad	2	458 968	823 885
Sum kostnader		844 525	1 197 409
Driftsresultat		746 883	-186 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374 050	276 510
Annen finansinntekt		5 028	879 571
Sum finansinntekter		379 078	1 156 081
Netto finans		379 078	1 156 081
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 961	969 577
Skattekostnad på resultat	3	253 517	25 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		872 444	943 719
Årsresultat		872 444	943 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		872 444	943 719
Totalresultat		872 444	943 719
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 500 000
til annen egenkapital		872 444	
fra annen egenkapital			-2 556 281
Sum overføringer og disponeringer		872 444	943 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	123 446	246 824
Maskiner og anlegg	1	60 088	72 964
Driftsløsøre og lignende	1	24 576	30 236
Sum varige driftsmidler		208 110	350 024
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	59 109	59 109
Lån til foretak i samme konsern	5	2 801 335	2 536 797
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		240 000
Investering i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 890 444	2 865 906
Sum anleggsmidler		3 098 554	3 215 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			162 185
Andre kortsiktige fordringer		925 151	911 776
Sum fordringer		925 151	1 073 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 367 497	4 390 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 367 497	4 390 380
Sum omløpsmidler		3 292 648	5 464 341
SUM EIENDELER		6 391 202	8 680 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 528 530	4 656 086
Sum opptjent egenkapital		5 528 530	4 656 086
Sum egenkapital		5 628 530	4 756 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 312	7 248
Sum annen langsiktig gjeld		10 312	7 248
Sum langsiktig gjeld		10 312	7 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 203	41 535
Betalbar skatt	3	253 516	25 858
Skyldig offentlige avgifter		12 449	28 251
Utbytte			3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	445 193	321 293
Sum kortsiktig gjeld		752 361	3 916 937
Sum gjeld		762 672	3 924 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 391 202	8 680 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493037

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 542 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A J STANGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solavegen 462
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 976 542 363
A J STANGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	6 000
Leieinntekter		1 091 408	1 004 905
Sum inntekter		1 591 408	1 010 905
Kostnader			
Lønnskostnad		243 644	225 387
Ordinære avskrivninger	1	141 914	148 136
Annen driftskostnad	2	458 968	823 885
Sum kostnader		844 525	1 197 409
Driftsresultat		746 883	-186 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374 050	276 510
Annen finansinntekt		5 028	879 571
Sum finansinntekter		379 078	1 156 081
Netto finans		379 078	1 156 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 125 961	969 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 517	25 858
Årsresultat		872 444	943 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		872 444	943 719
Totalresultat		872 444	943 719
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte til annen egenkapital			3 500 000
fra annen egenkapital		872 444	
Sum overføringer og disponeringer		872 444	-2 556 281



Organisasjonsnr: 976 542 363
A J STANGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	123 446	246 824
Maskiner og anlegg	1	60 088	72 964
Driftsløsøre og lignende	1	24 576	30 236
Sum varige driftsmidler		208 110	350 024
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	59 109	59 109
Lån til foretak i samme konsern	5	2 801 335	2 536 797
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		240 000
Investering i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 890 444	2 865 906
Sum anleggsmidler		3 098 554	3 215 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			162 185
Andre kortsiktige fordringer		925 151	911 776
Sum fordringer		925 151	1 073 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 367 497	4 390 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 367 497	4 390 380
Sum omløpsmidler		3 292 648	5 464 341
SUM EIENDELER		6 391 202	8 680 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 528 530	4 656 086
Sum opptjent egenkapital		5 528 530	4 656 086
Sum egenkapital		5 628 530	4 756 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 312	7 248
Sum annen langsiktig gjeld		10 312	7 248
Sum langsiktig gjeld		10 312	7 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 203	41 535
Betalbar skatt	3	253 516	25 858
Skyldig offentlige avgifter		12 449	28 251
Utbytte			3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	445 193	321 293
Sum kortsiktig gjeld		752 361	3 916 937
Sum gjeld		762 672	3 924 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 391 202	8 680 271



Organisasjonsnr: 976 542 363
A J STANGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

A J Stangeland Eiendom AS (org. nr. 976 542 363)

Penneo Dokumentnøkkel: QOG46-PJTZ-XQNF-BZT3D-WW6DW-GVSP7



A J Stangeland Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 976 542 363

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Salgsinntekt		500 000	6 000
Leieinntekter		1 091 408	1 004 905
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 591 408	1 010 905
Lønnskostnad		243 644	225 387
Ordinære avskrivninger	1	141 914	148 136
Annen driftskostnad	2	458 968	823 885
SUM DRIFTSKOSTNADER		844 525	1 197 409
DRIFTSRESULTAT		746 883	-186 504
Renteinntekt		374 050	276 510
Annen finansinntekt		5 028	879 571
RESULTAT AV FINANSPOSTER		379 078	1 156 081
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		1 125 961	969 577
Skattekostnad på resultat	3	253 517	25 858
ORDINÆRT RESULTAT		872 444	943 719
ÅRSRESULTAT		872 444	943 719
Overføringer:			
til utbytte		0	3 500 000
til annen egenkapital		872 444	0
fra annen egenkapital		0	2 556 281
SUM OVERFØRINGER		872 444	943 719

Penneo Dokumentnøkkel: QOG46-PJTZT-XQQNF-BZT3D-WN6DW-GVSP7



A J Stangeland Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 976 542 363

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	1	123 446	246 824
Maskiner og anlegg	1	60 088	72 964
Driftsløsøre og lignende	1	24 576	30 236
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>208 110</u>	<u>350 024</u>
Investering i datterselskap	4	59 109	59 109
Lån til foretak i samme konsern	5	2 801 335	2 536 797
Investering i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	240 000
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		<u>2 890 444</u>	<u>2 865 906</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>3 098 554</u>	<u>3 215 930</u>
Kundefordringer		0	162 185
Andre kortsiktige fordringer		925 151	911 776
SUM FORDRI NGER		<u>925 151</u>	<u>1 073 961</u>
Bankinnskudd og kontanter		2 367 497	4 390 380
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>2 367 497</u>	<u>4 390 380</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>3 292 648</u>	<u>5 464 341</u>
SUM EI ENDELER		<u>6 391 202</u>	<u>8 680 271</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QOG46-PJTT-XQQNF-BZT3D-WN6DW-GV5P7



A J Stangeland Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 976 542 363

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital	7	5 528 530	4 656 086
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		5 528 530	4 656 086
SUM EGENKAPITAL		5 628 530	4 756 086
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 312	7 248
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		10 312	7 248
Leverandørgjeld		41 203	41 535
Betalbar skatt	3	253 516	25 858
Skyldig offentlige avgifter		12 449	28 251
Utbytte		0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	445 193	321 293
SUM KORTSIKTIG GJELD		752 361	3 916 937
SUM GJELD		762 672	3 924 185
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		6 391 202	8 680 271

Voll, 24.05.2024
Styret i A J Stangeland Eiendom AS

Arne Stangeland
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QOG46-PJTZT-XQQNF-BZT3D-WN6DW-GV5P7



A J Stangeland Eiendom AS

Org. nr.: 976 542 363

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: OOG46-PJTJ-XQQNF-BZT3D-WN6DW-GV5P7



A J Stangeland Eiendom AS

Org. nr.: 976 542 363

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Driftsmidler

	Bygning	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 658 323	146 358	5 804 681
Tilgang	0		0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 658 323	146 358	5 804 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 534 877	-61 694	-5 596 571
Balanseført verdi pr 31.12.	123 446	84 664	208 110
Årets avskrivninger	123 378	18 536	141 914
Levetid	20 år	6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**A J Stangeland Eiendom AS**

Org. nr.: 976 542 363

Noter til regnskapet for 2023**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	253 517	25 858
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	253 517	25 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 125 961	969 577
Permanente forskjeller	-564	-873 118
Endring i midlertidige forskjeller	26 948	21 077
Skattepliktig inntekt	1 152 345	117 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	253 516	25 858
Sum betalbar skatt i balansen	253 516	25 858

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 537 941	-1 510 993	26 948
Sum	-1 537 941	-1 510 993	26 948
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 537 941	1 510 993	-26 948
Utsatt skattefordel (22 %)	-338 347	-332 418	5 929

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets EK 100%	Selskapets res. 100%
Iris Eiendom AS*	Klepp	100 %	224 897	-171 510
Sandtangen AS	Varhaug	53 %	3 650 013	-64 373
Sandtangen 2 AS*	Bryne	30%	-573 937	-384 220
Jæren Tomteutvikling Holding AS*	Bryne	4%	2 435 375	-855 299

* Tallene er hentet fra 2022 regnskap.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

Penneo Dokumentnøkkel: QOG46-PJ7T-XQQNF-BZT3D-WN6DW-GY5P7



A J Stangeland Eiendom AS

Org. nr.: 976 542 363

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Gjeld til Iris Eiendom AS	-168 192	22 400
Lån til Haar AS	0	0
Sum lån til foretak i samme konsern	-168 192	22 400
Lån til Sandtangen AS	1 871 945	1 627 778
Lån til Sandtangen 2 AS	929 390	886 619
Sum lån til tilknyttet selskap og felles kontr. virksomhet	2 801 335	1 627 778
Sum øvrig langsiktig gjeld	0	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i A J Stangeland Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
AJ Stangeland Holding AS	50	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 656 086	4 756 086
Årsresultat		872 444	872 444
Egenkapital 31.12	100 000	5 528 530	5 628 530

Penneo Dokumentnøkkel: QOG46-PJTZ-XQQNF-BZT3D-WN6DW-GY5P7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stangeland, Arne J

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2120743

IP: 109.21.xxx.xxx

2024-05-24 13:24:59 UTC



Stangeland, Arne J

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2120743

IP: 109.21.xxx.xxx

2024-05-24 13:24:59 UTC



Penneo Dokumentnr: QOG46-PJTZ-XQNF-BZT3D-WN6DW-GV5P7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i A J Stangeland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A J Stangeland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 872 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2023
A J Stangeland Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 24. mai 2024
Audit AS

Reidar Seland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-24 13:49:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKMMY-8QV7W-PSW1N-QFGNP-YM4QE-A7N8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>