



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 68 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 68  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 189 010	1 359 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 189 010</b>	<b>1 359 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	19 000	
Annen driftskostnad	2	378 186	385 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 186</b>	<b>385 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 791 824</b>	<b>974 151</b>
Annen finanskostnad		646 455	580 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 455</b>	<b>580 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 455</b>	<b>-580 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 145 369</b>	<b>393 643</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	251 981	86 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>893 388</b>	<b>307 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>893 388</b>	<b>307 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	893 388	307 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>893 388</b>	<b>307 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 964 000	13 983 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 964 000</b>	<b>13 983 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 964 000</b>	<b>13 983 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 000	200
Andre fordringer		22 604	741 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 604</b>	<b>741 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 825</b>	<b>244 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 429</b>	<b>985 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 602 429</b>	<b>14 968 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	386 000	386 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>386 000</b>	<b>386 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 672 489	2 712 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 672 489</b>	<b>2 712 451</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 058 489</b>	<b>3 098 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 136 688	1 884 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 136 688</b>	<b>1 884 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 100 000	9 660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 100 000</b>	<b>9 660 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 236 688</b>	<b>11 544 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 942	70 613
Skyldige offentlige avgifter		104 310	54 843
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 252</b>	<b>325 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 543 940</b>	<b>11 870 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 602 429</b>	<b>14 968 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 68 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 68  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 026 866  
BEDRIFTSVEIEN 68 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 189 010	1 359 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 189 010</b>	<b>1 359 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	19 000	
Annen driftskostnad	2	378 186	385 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 186</b>	<b>385 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 791 824</b>	<b>974 151</b>
Annen finanskostnad		646 455	580 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 455</b>	<b>580 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 455</b>	<b>-580 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 145 369</b>	<b>393 643</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	251 981	86 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>893 388</b>	<b>307 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>893 388</b>	<b>307 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	893 388	307 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>893 388</b>	<b>307 042</b>



Organisasjonsnr: 990 026 866  
BEDRIFTSVEIEN 68 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 13 964 000 13 983 000  
Sum varige driftsmidler 13 964 000 13 983 000

Sum anleggsmidler 13 964 000 13 983 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 70 000 200  
Andre fordringer 22 604 741 099  
Sum fordringer 92 604 741 299

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 545 825 244 315

Sum omløpsmidler 638 429 985 614

SUM EIENDELER 14 602 429 14 968 614

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 386 000 386 000  
Sum innskutt egenkapital 386 000 386 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 672 489 2 712 451  
Sum opptjent egenkapital 2 672 489 2 712 451

Sum egenkapital 3 058 489 3 098 451

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 2 136 688 1 884 707  
Sum avsetninger for forpliktelser 2 136 688 1 884 707

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 100 000	9 660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 100 000</b>	<b>9 660 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 236 688</b>	<b>11 544 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 942	70 613
Skyldige offentlige avgifter		104 310	54 843
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 252</b>	<b>325 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 543 940</b>	<b>11 870 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 602 429</b>	<b>14 968 614</b>



Organisasjonsnr: 990 026 866  
BEDRIFTSVEIEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	386.00	1000.00	386000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NKE HOLDING AS	386.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	386.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ingen bundne midler. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Bedriftsveien 68 AS

Org.nr: 990 026 866

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### *Inntekter*

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for mva og eventuelle rabatter. Inntektsføring skjer når inntekten er ansett som opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til antatt tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost når det overstiger kr 15.000 og er vurdert til å ha en økonomisk levetid på mer enn 3 år, og avskrives planmessig i henhold til det, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet, fra påkostningen er ferdigstilt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ingen bundne midler. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## Bedriftsveien 68 AS

Org.nr: 990 026 866

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Asfaltering	Driftsløsøre, inventar, Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	13 411 004	223 083	89 000	14 023 087
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	13 411 004	223 083	89 000	14 023 087
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 004	-33 083	-24 000	-59 087
Balanseført pr. 31.12.	300 000	13 409 000	190 000	65 000	13 964 000
Årets avskrivninger	0	0	10 000	9 000	19 000
Økonomisk levetid			20 år	10 År	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

Byggets utrangeringsverdi er betydelig høyere enn bokført verdi. Derfor er tidligere års avskrivninger reversert som en estimatendring. Byggets utrangeringsverdi er hensyntatt reverseringen fortsatt betydelig høyere enn bokført verdi. Bygget avskrives da heller ikke da byggets utrangeringsverdi er betydelig høyere enn bokført verdi.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

**2024**

Endring utsatt skatt	251 981
Årets totale skattekostnad	<u>251 981</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

**2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 145 369
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-122 752</u>
Alminnelig inntekt	1 022 617
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-1 022 617</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

**2024**

Driftsmidler inkl goodwill	11 502 052
Sum	<u>11 502 052</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 789 833</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 712 219</u>

Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt 22%	2 136 688
--	-----------



## Bedriftsveien 68 AS

Org.nr: 990 026 866

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	386 000	2 712 451	3 098 451
Årsresultat	0	893 388	893 388
Nullstilling av konsernmellomværende	0	-933 350	-933 350
Egenkapital 31.12.	386 000	2 672 489	3 058 489

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	386	1 000	386 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NKE HOLDING AS	386	100 %	100 %

#### Note 7 - Pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Byggelån bank	9 100 000	9 660 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 964 000	13 983 000