



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 190 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Magnor Glassverk AS
Grensevegen 633
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 424	827 424
Sum inntekter		827 424	827 424
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 000	155 000
Annen driftskostnad		27 550	32 500
Sum kostnader		182 550	187 500
Driftsresultat		644 874	639 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 127	271 327
Sum finansinntekter		290 127	271 327
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		
Annen rentekostnad		516 677	461 452
Annen finanskostnad			138
Sum finanskostnader		516 677	461 589
Netto finans		-226 550	-190 262
Ordinært resultat før skattekostnad		418 324	449 662
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 173	92 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 151	357 289
Årsresultat		342 151	357 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 151	357 289
Totalresultat		342 151	357 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		342 151	357 289
Sum overføringer og disponeringer		342 151	357 289



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 830 000	7 985 000
Sum varige driftsmidler		7 830 000	7 985 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	6 002 010	4 000 000
Lån til foretak i samme konsern	7	4 775 000	8 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 777 010	12 025 000
Sum anleggsmidler		18 607 010	20 010 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre fordringer	7	396 575	36 575
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6		
Sum fordringer		396 575	36 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 035	31 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 035	31 055
Sum omløpsmidler		482 611	67 631
SUM EIENDELER		19 089 621	20 077 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5, 6		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 925 351	3 581 190
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		5 925 351	3 581 190
Sum egenkapital		8 425 351	6 081 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	557 180	481 007
Sum avsetninger for forpliktelser		557 180	481 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 277 790	5 722 233
Ansvarlig lånekapital	8	4 800 000	7 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		10 077 790	13 372 233
Sum langsiktig gjeld		10 634 970	13 853 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Annen kortsiktig gjeld	7	29 299	124 451
Sum kortsiktig gjeld		29 299	143 201
Sum gjeld		10 664 270	13 996 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 089 621	20 077 631



MAGNOR INVEST AS

ÅRSREGNSKAP

2017

**MAGNOR INVEST AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2017	2016
Andre driftsinntekter		827 424	827 424
Sum driftsinntekter		827 424	827 424
Ordinære avskrivninger	3	155 000	155 000
Andre driftskostnader		27 550	32 500
Sum driftskostnader		182 550	187 500
Driftsresultat		644 874	639 924
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		290 127	271 327
Rentekostnader		516 677	461 452
Andre finanskostnader		0	138
Resultat av finansposter		-226 550	-190 262
Ordinært resultat før skattekostnad		418 324	449 662
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 173	92 373
Ordinært resultat		342 151	357 289
Årets resultat		342 151	357 289
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital		342 151	357 289
Sum overføringer		342 151	357 289



MAGNOR INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	7 830 000	7 985 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 830 000</u>	<u>7 985 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	6 002 010	4 000 000
Lån til foretak i samme konsern	7	4 775 000	8 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 777 010</u>	<u>12 025 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 607 010</u>	<u>20 010 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	396 575	36 575
Sum fordring		<u>396 575</u>	<u>36 575</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 035	31 055
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>86 035</u>	<u>31 055</u>
Sum omløpsmidler		<u>482 611</u>	<u>67 631</u>
SUM EIENDELER		<u>19 089 621</u>	<u>20 077 631</u>



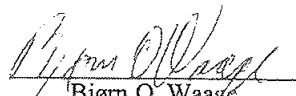
MAGNOR INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

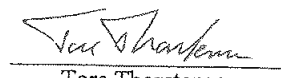
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 000 aksjer à kr 10)	5, 6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 925 351	3 581 190
Sum opptjent egenkapital		5 925 351	3 581 190
Sum egenkapital		8 425 351	6 081 190
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	557 180	481 007
Sum avsetning for forpliktelser		557 180	481 007
Annen langsiktig gjeld			
Aksjonærlån	8	4 800 000	7 650 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 277 790	5 722 233
Sum langsiktig gjeld		10 077 790	13 372 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 750
Annen kortsiktig gjeld		29 299	124 451
Sum kortsiktig gjeld		29 299	143 201
Sum gjeld		10 664 270	13 996 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 089 621	20 077 631

Magnor den 23.3 -2018

I styret for MAGNOR INVEST AS



Bjørn O. Waage
Styremedlem



Tore Thorstensen
Styrets leder



MAGNOR INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap og regnskapet må ses i sammenheng med datterselskap.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivninger etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, som vil være på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som inntektene.

Kundefordringer og fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2017. Selskapet har av den grunn ikke obligatorisk tjeneste pensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 11.900.

I tillegg er det utført bistand for kr 10.140, dette består av utarbeidelse finansregnskap og skattepapirer
Beløpene er vist eks. merverdiavgift.

Note 3 Varige driftsmidler mv

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Tomt	Bygg	Sum
Kostpris 01.01.	415 000	8 811 548	9 226 548
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Kostpris 31.12.	415 000	8 811 548	9 226 548
Akk ord avskr 01.01.	-	1 241 548	1 241 548
Avgang i året	-	-	-
Årets ord avskr	-	155 000	155 000
Årets nedskrivning	-	-	-
Akk ord avskr 31.12.	-	1 396 548	1 396 548
Regn.m.bokf verdi 31.12.	415 000	7 415 000	7 830 000
Avskrivningsplan	0 %	1,7%	



MAGNOR INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	418 324	449 662
Endring i midlertidige forskjeller	-137 110	-159 396
Permanente forskjeller	-	-
Bruk av underskudd til fremføring	-281 215	-290 266
Grunnlag betalbar skatt i selskapet	-	-

Årets skattekostnad består av:

	2017	2016
Betalbar skatt	-	-
Avsatt for lite tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	76 173	92 373
Skattekostnad	76 173	92 373

Utsatt skatt:

	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Knyttet til anleggsmidler	2 589 187	2 452 077	-137 110
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	2 589 187	2 452 077	-137 110
Fremførbart underskudd	-166 667	-447 881	-281 215
Netto grunnlag for utsatt skatt	2 422 520	2 004 196	-418 325
Utsatt skatt/skattefordel	557 180	481 007	-76 173

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2017 på kr 2.500.000, bestående av 250.000 aksjer pålydende kr 10. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

	Ant aksjer	Eierandel
Tokanso AS	229 500	92 %
NY WA Invest AS	20 500	8 %
Sum	250 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2016	2 500 000	3 581 190	6 081 190
Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer	-	2 002 010	2 002 010
Årets resultat	-	342 151	342 151
Pr 31.12.2017	2 500 000	5 925 351	8 425 351



MAGNOR INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 7 Mellomværende tilknyttet selskap

Det er pr 31.12. registrert en kortsiktig mellomværende post mot leietaker/datterselskap på kr 396.575
Det er pr 31.12. registrert en fordring på datterselskap på kr 4.775.000. Det er ikke avtalt nedbetaling på fordringen og den er renteberegnet med 5%.

Selskapet har inngått leieavtale med datterselskap med årlig leie kr 827.424.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på totalt 20 år, og tomt og bygning er stilt som sikkerhet.

Selskapets akjonær har gitt lån med kr 4.800.000

Note 9 Investering i datterselskap

Det er ikke utarbeidet konsemregnskap og regnskapet må ses i sammenheng med datterselskap.

Investering i datterselskap

	Eier andel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Sum pålydende	Verdi i balansen
Magnor Glassverk AS	100 %	2 100 000	2 100 000	100	6 002 010

Det er gjennomført reversering av tidligere nedskrivning med 2.002.010, reverseringen er ført mot egenkapital.

Tilleggsinformasjon:

	Magnor Glassverk AS
Forretningskontor	Magnor
Eierandel/stemmeandel	100 %
Egenkapital i følge selskapsregnskap	10 773 564
Resultat i følge selskapsregnskap	2 056 089
Valuta	NOK
Tall fra finansregnskap år	2017



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i MAGNOR INVEST AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet MAGNOR INVEST AS ' årsregnskap som viser et overskudd på kr 342 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

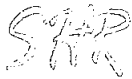
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
Fax: 62 82 25 51



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønnet og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 4. april 2018

Sør Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Registrert revisor