



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 018 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S C. Sundtsgt. 54  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 186 080	8 965 740
Annen driftsinntekt		347 838	339 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 533 918</b>	<b>9 305 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	355 149	346 584
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5, 8	3 826 493	4 050 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 181 643</b>	<b>4 396 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 352 275</b>	<b>4 908 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 494	19 511
Annen finansinntekt		29 202	28 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 696</b>	<b>47 617</b>
Annen rentekostnad		68 820	88 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 820</b>	<b>88 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 124</b>	<b>-41 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 316 151</b>	<b>4 867 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 169 553	1 070 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 146 598</b>	<b>3 796 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 146 598</b>	<b>3 796 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 146 598</b>	<b>3 796 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 146 598</b>	<b>3 796 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 002 000	4 002 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		144 598	
Overført fra annen egenkapital			-205 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>4 146 598</b>	<b>3 796 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 520 034	13 520 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 520 034</b>	<b>13 520 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 520 034</b>	<b>13 520 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 866	60 717
Andre kortsiktige fordringer		301 890	272 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>373 756</b>	<b>333 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185 748	1 478 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 185 748</b>	<b>1 478 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>1 559 504</b>	<b>1 811 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 079 538</b>	<b>15 331 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		3 580 000	3 580 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		2 135 614	1 991 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 135 614</b>	<b>1 991 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 835 614</b>	<b>5 691 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	877 627	877 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>877 627</b>	<b>877 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 515 625	2 953 125
Øvrig langsiktig gjeld		422 900	448 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>2 938 525</b>	<b>3 402 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 816 152</b>	<b>4 279 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 071	61 641
Betalbar skatt	9	1 169 553	1 070 939
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte		4 002 000	4 002 000
Annen kortsiktig gjeld		200 149	226 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 427 773</b>	<b>5 361 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 243 925</b>	<b>9 640 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 079 538</b>	<b>15 331 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 018 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S C. Sundtsgt. 54  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 931 018 957  
A/S C. Sundtsgt. 54

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 186 080	8 965 740
Annen driftsinntekt		347 838	339 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 533 918</b>	<b>9 305 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	355 149	346 584
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5, 8	3 826 493	4 050 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 181 643</b>	<b>4 396 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 352 275</b>	<b>4 908 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 494	19 511
Annen finansinntekt		29 202	28 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 696</b>	<b>47 617</b>
Annen rentekostnad		68 820	88 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 820</b>	<b>88 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 124</b>	<b>-41 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 169 553	1 070 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 146 598</b>	<b>3 796 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 146 598</b>	<b>3 796 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 146 598</b>	<b>3 796 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 146 598</b>	<b>3 796 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 002 000	4 002 000
Avsatt til annen egenkapital		144 598	
Overført fra annen egenkapital			-205 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>4 146 598</b>	<b>3 796 849</b>





Organisasjonsnr: 931 018 957  
A/S C. Sundtsgt. 54

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

13 520 034

13 520 034

Sum varige driftsmidler

13 520 034

13 520 034

Sum anleggsmidler

13 520 034

13 520 034

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

71 866

60 717

Andre kortsiktige

fordringer

301 890

272 382

Sum fordringer

373 756

333 099

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 185 748

1 478 728

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 185 748

1 478 728

Sum omløpsmidler

6

1 559 504

1 811 827

SUM EIENDELER

15 079 538

15 331 861

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

120 000

120 000

Overkurs

3 580 000

3 580 000

Sum innskutt egenkapital

3 700 000

3 700 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 135 614

1 991 015

Sum opptjent egenkapital

2 135 614

1 991 015

Sum egenkapital

2

5 835 614

5 691 015

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	877 627	877 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>877 627</b>	<b>877 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 515 625	2 953 125
Øvrig langsiktig gjeld		422 900	448 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 938 525</b>	<b>3 402 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 816 152</b>	<b>4 279 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 071	61 641
Betalbar skatt	9	1 169 553	1 070 939
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte		4 002 000	4 002 000
Annen kortsiktig gjeld		200 149	226 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 427 773</b>	<b>5 361 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 243 925</b>	<b>9 640 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 079 538</b>	<b>15 331 861</b>



Organisasjonsnr: 931 018 957  
A/S C. Sundtsgt. 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.20

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i AS C. Sundtsgt. 54

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert AS C. Sundtsgt. 54s årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 146 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

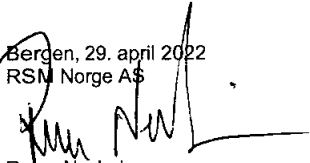
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. april 2022

RSM Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/si a member of Den norske Revisorforening



**ÅRSREGNSKAP 2021**

**AS C. SUNDTSGT. 54**



### RESULTATREGNSKAP

AS C. SUNDTSGT. 54

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2021	2020
Leieinntekter		9 186 080	8 965 740
Annen driftsinntekt		347 838	339 722
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 533 918</b>	<b>9 305 462</b>
Lønnskostnad	8	355 149	346 584
Annen driftskostnad	5, 8	3 826 493	4 050 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 181 643</b>	<b>4 396 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 352 275</b>	<b>4 908 875</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 494	19 511
Annen finansinntekt		29 202	28 106
Annen rentekostnad		68 820	88 704
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 124</b>	<b>-41 087</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 316 151	4 867 788
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 169 553	1 070 939
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 146 598</b>	<b>3 796 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 146 598</b>	<b>3 796 849</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 002 000	4 002 000
Avsatt til annen egenkapital		144 598	0
Overført fra annen egenkapital		0	205 151
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>4 146 598</b>	<b>3 796 849</b>



### BALANSE

AS C. SUNDTSGT. 54

EIENDELER		2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 520 034	13 520 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 520 034</b>	<b>13 520 034</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 520 034</b>	<b>13 520 034</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		71 866	60 717
Andre kortsiktige fordringer		301 890	272 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>373 756</b>	<b>333 099</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185 748	1 478 728
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>1 559 504</b>	<b>1 811 827</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 079 538</b>	<b>15 331 861</b>



## BALANSE

AS C. SUNDTSGT. 54

EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		3 580 000	3 580 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 135 614	1 991 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 135 614</b>	<b>1 991 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>5 835 614</b>	<b>5 691 015</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	9	877 627	877 627
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>877 627</b>	<b>877 627</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 515 625	2 953 125
Øvrig langsiktig gjeld		422 900	448 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 938 525</b>	<b>3 402 025</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 071	61 641
Betalbar skatt	9	1 169 553	1 070 939
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte		4 002 000	4 002 000
Annen kortsiktig gjeld		200 149	226 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 427 773</b>	<b>5 361 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 243 925</b>	<b>9 640 845</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 079 538</b>	<b>15 331 861</b>



**BALANSE**

AS C. SUNDTSGT. 54  
Bergen, 08.04.2022

\_\_\_\_\_  
Olav Svendal Aase  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Langlo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Bastian Langlo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mons Svendal Aase  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	3 580 000	1 991 015	5 691 015
Årets resultat			4 146 598	4 146 598
Utbytte			-4 002 000	-4 002 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>3 580 000</b>	<b>2 135 614</b>	<b>5 835 614</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 389 351	10 389 351
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	5 090 000	5 090 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>15 479 351</b>	<b>15 479 351</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 959 317	1 959 317
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>13 520 034</b>	<b>13 520 034</b>
Økonomisk levetid	0 år	

Eiendommene er ikke avskrevet da utrangeringsverdi overstiger bokført verdi.



### Note 4 Langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld	2 938 525
Bokført verdi av pantobjekt	13 520 034

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	Beløp	Gj.snitt rente	Restgjeld > 5 år
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 515 625	2,45 %	765 625

### Note 5 Spesifikasjon av vedlikehold

Ø. Antonsen AS	474 676,57
Inn AS	439 766,79
Knut Knutsen AS	290 180,77
Murmester Tor T. Pedersen AS	161 727,00
IKEA AS	95 364,00
Lavik og Røgstad Malerfirma AS	85 625,00
Optimera AS	62 029,00
Sletten Elektro AS	38 480,09
OneCo Technologies AS	34 428,13
Odin Farvehandel	32 445,00
Vitek Miljø AS	21 557,50
Leknes Containerservice AS	17 618,63
Kone AS	16 141,25
BMA Heisteknisk Rådgivning AS	11 793,75
Blikkenslager Vidar Haugjord	10 413,75
Cytox AS	6 693,74
Div. utlegg leietagere	4 344,95
Certego AS	2 965,00
Mark Iversen Elektrisk Engros AS	1 423,00
	<b>1 807 673,92</b>

### Note 6 Omløpsmidler

Omløpsmidler er oppført til pålydende.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I AS C. SUNDTSGT. 54 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	20,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>120 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alfa Centauri AS	1 999	33,3	33,3
Svendal-Aase Eiendom AS	1 199	20,0	20,0



Moco Holding AS	900	15,0	15,0
Osa AS	900	15,0	15,0
Rolf Bastian Langlo	900	15,0	15,0
Einar Langlo	100	1,7	1,7
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>5 998</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	2	0	0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Langlo	styremedlem	100
Rolf Bastian Langlo	styremedlem	2 699
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 799</b>

Indirekte:	Olav Svendal Aase	25 % (20 % x 50 % + 15 %)
	Mons Svendal Aase	25 % (20 % x 50 % + 15 %)
	Rolf Bastian Langlo	30 % (90 % x 33,3 %)

#### Note 8 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	348 099	339 534
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>355 149</b>	<b>346 584</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn		50 000	
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Godtgjørelse til forretnings- og regnskapsfører har vært kr 290 625 inkl. mva. Selskapet har ansatt en vaktmester på deltid. Lønnskostnaden er viderebelastet fra AS Nordnestomter. Ansatt vaktmester på deltid deltar i OTP-ordning.

Revisors honorar har vært kr 16 875 inkl. mva. Beløpet er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 169 553	1 070 939
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 169 553</b>	<b>1 070 939</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 316 151	4 867 788
Permanente forskjeller	0	115
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 316 151</b>	<b>4 867 903</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 169 553	1 070 939
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 169 553</b>	<b>1 070 939</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 989 212	3 989 212	0
<b>Sum</b>	<b>3 989 212</b>	<b>3 989 212</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 989 212</b>	<b>3 989 212</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>877 627</b>	<b>877 627</b>	<b>0</b>