



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TFH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oredalen 11
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans G Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 500	
Sum inntekter		126 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	72 827	12 987
Sum kostnader		72 827	12 987
Driftsresultat		53 673	-12 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	20
Sum finansinntekter		9	20
Annen finanskostnad		96 334	22 647
Sum finanskostnader		96 334	22 647
Netto finans		-96 325	-22 627
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-42 652	-35 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 652	-35 614
Årsresultat	3	-42 652	-35 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-42 652	-35 614
Sum overføringer og disponeringer		-42 652	-35 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 4	1 980 454	1 898 535
Sum varige driftsmidler		1 980 454	1 898 535
Sum anleggsmidler		1 980 454	1 898 535
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647	14 742
Sum omløpsmidler		647	14 742
SUM EIENDELER		1 981 100	1 913 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-78 265	-35 614
Sum opptjent egenkapital		-78 265	-35 614
Sum egenkapital		111 735	154 386
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 682 275	1 346 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 275	1 346 787
Sum langsiktig gjeld		1 682 275	1 346 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 800	10 070
Annen kortsiktig gjeld	4	183 290	402 034
Sum kortsiktig gjeld		187 090	412 104
Sum gjeld		1 869 366	1 758 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 981 100	1 913 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542119

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TFH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stårrvegen 1
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans G Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 081 981
TFH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 500	
Sum inntekter		126 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	72 827	12 987
Sum kostnader		72 827	12 987
Driftsresultat		53 673	-12 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	20
Sum finansinntekter		9	20
Annen finanskostnad		96 334	22 647
Sum finanskostnader		96 334	22 647
Netto finans		-96 325	-22 627
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-42 652	-35 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 652	-35 614
Årsresultat	3	-42 652	-35 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-42 652	-35 614
Sum overføringer og disponeringer		-42 652	-35 614



Organisasjonsnr: 930 081 981
TFH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4, 4

1 980 454

1 898 535

Sum varige driftsmidler

1 980 454

1 898 535

Sum anleggsmidler

1 980 454

1 898 535

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

647

14 742

Sum omløpsmidler

647

14 742

SUM EIENDELER

1 981 100

1 913 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

3

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

190 000

190 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

-78 265

-35 614

Sum opptjent egenkapital

-78 265

-35 614

Sum egenkapital

111 735

154 386

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 682 275

1 346 787

Sum annen langsiktig gjeld

1 682 275

1 346 787

Sum langsiktig gjeld

1 682 275

1 346 787

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 800	10 070
Annen kortsiktig gjeld	4	183 290	402 034
Sum kortsiktig gjeld		187 090	412 104
Sum gjeld		1 869 366	1 758 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 981 100	1 913 277



Organisasjonsnr: 930 081 981
TFH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Fossum	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Han G. Jørgensen AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TFH Eiendom AS

Org.nr: 930 081 981

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres når levering er funnet sted.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Det er ikke ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



TFH Eiendom AS

Org.nr: 930 081 981

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 28.09.22	200 000	-10 000	-35 614	154 386
Årsresultat	0	0	-42 652	-42 652
Egenkapital 31.12.	200 000	-10 000	-78 266	111 734

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		2023	2022
Pantelån		-1 682 275	-1 346 787
<i>Pantsatte eiendeler</i>		2023	2022
Leilighet		1 980 454	1 898 535
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		2023	2022
Gjeld til Hans G Jørgensen AS		-150 000	-400 000
Gjeld til Tom Fossum		-31 331	2 642
Påløpt rente		-1 959	-4 676
Sum		<u>-183 290</u>	<u>-402 034</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Fossum	100	50 %	50 %
Han G. Jørgensen AS	100	50 %	50 %
Sum	<u>200</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



TFH Eiendom AS
Org.nr: 930 081 981

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 7N15X-B57NX-FHVEL-141PN-OF83E-2E2E5



TFH Eiendom AS

Org.nr: 930 081 981

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		126 500	0
Sum driftsinntekter		<u>126 500</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	72 827	12 987
Driftsresultat		<u>53 673</u>	<u>-12 987</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	20
Annen finanskostnad		96 334	22 647
Netto finansposter		<u>-96 325</u>	<u>-22 627</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-42 652</u>	<u>-35 614</u>
Årsresultat	3	<u>-42 652</u>	<u>-35 614</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-42 652	-35 614

Penneo Dokumentnøkkel: 7N15X-B57MX-FHVEL-141PN-OF83E-ZEZE



TFH Eiendom AS

Org.nr: 930 081 981

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 980 454	1 898 535
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>647</u>	<u>14 742</u>
Sum eiendeler		<u>1 981 100</u>	<u>1 913 277</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7N15X-B57NX-FHVEL-141PN-OF83E-2E2E5



TFH Eiendom AS

Org.nr: 930 081 981

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-78 265	-35 614
Sum egenkapital		<u>111 735</u>	<u>154 386</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 682 275	1 346 787
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 800	10 070
Annen kortsiktig gjeld	4	183 290	402 034
Sum kortsiktig gjeld		<u>187 090</u>	<u>412 104</u>
Sum gjeld		<u>1 869 366</u>	<u>1 758 891</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 981 100</u>	<u>1 913 277</u>

Bø, 19. juni 2024

Tom Fossum
Styremedlem / Daglig leder

Hans Gunnerud Jørgensen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7N15X-B57MX-FHVLE-141PN-OF83E-2E2E5



TFH Eiendom AS

Org.nr: 930 081 981

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres når levering er funnet sted.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Det er ikke ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 7N15X-B57NX-FHVLE-141PN-OF83E-ZEZE



TFH Eiendom AS

Org.nr: 930 081 981

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 28.09.22	200 000	-10 000	-35 614	154 386
Årsresultat	0	0	-42 652	-42 652
Egenkapital 31.12.	200 000	-10 000	-78 266	111 734

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		2023	2022
Pantelån		-1 682 275	-1 346 787
<i>Pantsatte eiendeler</i>		2023	2022
Leilighet		1 980 454	1 898 535
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		2023	2022
Gjeld til Hans G Jørgensen AS		-150 000	-400 000
Gjeld til Tom Fossum		-31 331	2 642
Påløpt rente		-1 959	-4 676
Sum		<u>-183 290</u>	<u>-402 034</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Fossum	100	50 %	50 %
Han G. Jørgensen AS	100	50 %	50 %
Sum	<u>200</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Perneo Dokumentnøkkel: 7N15X-B57MX-FHVEL-141PN-OF83E-ZEZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgensen, Hans Gunnerud

Styreleder

På vegne av: TFH Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-86856

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-06-19 14:31:45 UTC



Fossum, Tom

Daglig leder

På vegne av: TFH Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4038687

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-21 08:17:24 UTC



Fossum, Tom

Styremedlem

På vegne av: TFH Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4038687

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-21 08:17:24 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 7N15X-B57NX-FHVEL-141PN-OF83E-2E2E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>