



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 821 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 115 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 842 827	27 226 467
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter		28 842 827	27 376 467
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	730 088	874 674
Annen driftskostnad	1	908 264	1 171 655
Sum kostnader		1 638 352	2 046 329
Driftsresultat		27 204 473	25 330 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		686 636	406 299
Annen renteinntekt		588 866	554 546
Annen finansinntekt		11 490 895	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		465	483
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 765 932	960 362
Resultat før skattekostnad		39 970 405	26 290 500
Skattekostnad	3	8 793 586	5 783 984
Årsresultat		31 176 819	20 506 516
Totalresultat		31 176 819	20 506 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		31 176 600	20 506 200
Overføringer til/fra annen egenkapital		219	316
Sum overføringer og disponeringer		31 176 819	20 506 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 344 015	3 292 000
Sum immaterielle eiendeler		3 344 015	3 292 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 879 131	11 609 219
Sum varige driftsmidler	2,6	10 879 131	11 609 219
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		38 677 531	15 336 285
Sum finansielle anleggsmidler		38 677 531	15 336 285
Sum anleggsmidler		52 900 677	30 237 504
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 884	
Andre fordringer		307 907	422 156
Sum fordringer		313 791	422 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 336 594	12 550 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 336 594	12 550 606
Sum omløpsmidler		14 650 384	12 972 763
SUM EIENDELER		67 551 061	43 210 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	14 690 000	14 690 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 690 000	14 690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	535	316
Sum opptjent egenkapital		535	316
Sum egenkapital	5	14 690 535	14 690 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 957	468 493
Betalbar skatt	3	52 201	50 068
Kortsiktig konserngjeld		39 970 000	26 290 000
Annen kortsiktig gjeld		12 371 368	1 711 390
Sum kortsiktig gjeld		52 860 527	28 519 951
Sum gjeld		52 860 527	28 519 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 551 061	43 210 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478809

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 821 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 115 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 923 821 015
ØKERNVEIEN 115 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 842 827	27 226 467
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter		28 842 827	27 376 467
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	730 088	874 674
Annen driftskostnad	1	908 264	1 171 655
Sum kostnader		1 638 352	2 046 329
Driftsresultat		27 204 473	25 330 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		686 636	406 299
Annen renteinntekt		588 866	554 546
Annen finansinntekt		11 490 895	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		465	483
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 765 932	960 362
Resultat før skattekostnad		39 970 405	26 290 500
Skattekostnad	3	8 793 586	5 783 984
Årsresultat		31 176 819	20 506 516
Totalresultat		31 176 819	20 506 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		31 176 600	20 506 200
Overføringer til/fra annen egenkapital		219	316
Sum overføringer og disponeringer		31 176 819	20 506 516



Organisasjonsnr: 923 821 015
ØKERNVEIEN 115 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 344 015	3 292 000
Sum immaterielle eiendeler		3 344 015	3 292 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 879 131	11 609 219
Sum varige driftsmidler	2,6	10 879 131	11 609 219
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		38 677 531	15 336 285
Sum finansielle anleggsmidler		38 677 531	15 336 285
Sum anleggsmidler		52 900 677	30 237 504
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 884	
Andre fordringer		307 907	422 156
Sum fordringer		313 791	422 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 336 594	12 550 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 336 594	12 550 606
Sum omløpsmidler		14 650 384	12 972 763
SUM EIENDELER		67 551 061	43 210 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	14 690 000	14 690 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 690 000	14 690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	535	316
Sum opptjent egenkapital		535	316
Sum egenkapital	5	14 690 535	14 690 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 957	468 493
Betalbar skatt	3	52 201	50 068
Kortsiktig konserngjeld		39 970 000	26 290 000
Annen kortsiktig gjeld		12 371 368	1 711 390
Sum kortsiktig gjeld		52 860 527	28 519 951
Sum gjeld		52 860 527	28 519 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 551 061	43 210 267



Organisasjonsnr: 923 821 015
ØKERNVEIEN 115 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Økernveien 115 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økernveien 115 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Økernveien 115 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-04-02 11:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2024

ØKERNVEIEN 115 AS
Organisasjonsnr.: 923821015





Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		28 842 827	27 226 467
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		180 444	-149 521
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		29 023 271	27 076 946
Gevinst ved salg		0	150 000
Annen driftskostnad	1	-1 088 710	-1 022 134
Avskrivning varige driftsmidler	2	-730 088	-874 674
DRIFTSRESULTAT		27 204 473	25 330 138
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		686 636	406 299
Annen renteinntekt		588 866	554 546
Annen finansinntekt		11 490 895	0
Annen rentekostnad		-465	-483
RESULTAT AV FINANSPOSTER		12 765 932	960 362
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		39 970 405	26 290 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 793 586	-5 783 984
ÅRSRESULTAT		31 176 819	20 506 516
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		219	316
Avgitt konsernbidrag		31 176 600	20 506 200
SUM OVERFØRINGER		31 176 819	20 506 516

ØKERNVEIEN 115 AS

Transaksjon 09222115557543249166



1 Signert JK, ARA, KEM, KS, BVS



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	<u>3 344 015</u>	<u>3 292 000</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>3 344 015</u>	<u>3 292 000</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,6	<u>9 307 909</u>	<u>9 307 909</u>
Bygninger	2,6	<u>1 571 222</u>	<u>2 301 310</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>10 879 131</u>	<u>11 609 219</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		<u>38 677 531</u>	<u>15 336 285</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>38 677 531</u>	<u>15 336 285</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>52 900 677</u>	<u>30 237 504</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		<u>5 884</u>	<u>0</u>
Andre fordringer		<u>307 907</u>	<u>422 156</u>
SUM FORDRINGER		<u>313 791</u>	<u>422 156</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>14 336 594</u>	<u>12 550 606</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>14 336 594</u>	<u>12 550 606</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>14 650 384</u>	<u>12 972 763</u>
SUM EIENDELER		<u>67 551 061</u>	<u>43 210 267</u>

ØKERNVEIEN 115 AS

Transaksjon 09222115557543249166



2 Signert JK, ARA, KEM, KS, BVS



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	14 690 000	14 690 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		14 690 000	14 690 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	535	316
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		535	316
SUM EGENKAPITAL		14 690 535	14 690 316
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		466 957	468 493
Betalbar skatt	3	52 201	50 068
Forskudd fra kunder		11 116 677	0
Gjeld til foretak i samme konsern		39 970 000	26 290 000
Annen kortsiktig gjeld		1 254 691	1 711 390
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 860 527	28 519 951
SUM GJELD		52 860 527	28 519 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 551 061	43 210 267

Oslo 31.12.2024 /02.04.2025

Jon Kaasa
Styreleder

Kine Steien
Styremedlem

Andrea Riffault Andresen
Styremedlem

Knut Erik Manstad
Styremedlem

Børre V. Skjolden
Daglig leder

ØKERNVEIEN 115 AS

Transaksjon 09222115557543249166



3 Signert JK, ARA, KEM, KS, BVS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.





ØKERNVEIEN 115 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	100 681 081	9 307 909	109 988 990
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>100 681 081</u>	<u>9 307 909</u>	<u>109 988 990</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	98 379 770	0	96 583 201
+ årets ordinære avskrivninger	730 088	0	730 088
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>99 109 858</u>	<u>0</u>	<u>99 109 858</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>1 571 222</u>	<u>9 307 909</u>	<u>10 879 131</u>
% ordinære avskrivninger	1,5 -10%	0 %	





ØKERNVEIEN 115 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-15 909 147	-15 849 984	
Gevinst- og tapskonto	709 078	886 348	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skattefordel	-15 200 069	-14 963 636	-236 433
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-3 344 015	-3 292 000	-52 015
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-3 344 015	-3 292 000	-52 015
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	39 970 405	26 290 500	
Permanente forskjeller	438	348	
Konsernbidrag	-39 970 000	-26 290 000	
Endring midlertidige forskjeller	236 433	226 733	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	237 276	227 581	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	52 201	50 068	
Skatteeffekt konsernbidrag	8 793 400	5 783 800	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	-52 015	-49 884	
Endring utsatt skatt/(skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	8 793 586	5 783 984	





ØKERNVEIEN 115 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	130 000	113	14 690 000

Økernveien 115 Utvikling AS eier 100 % av aksjene.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	14 690 000	316	14 690 316
Årets resultat	0	31 176 819	31 176 819
Avgitt konsernbidrag	0	-31 176 600	-31 176 600
Egenkapital 31.12.	14 690 000	535	14 690 535

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 10.879.131 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Økernveien 115 Utvikling AS.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543249166

Dokument

2 Årsregnskap 2024 Ø115 inkl. noter

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-04-02 14:02:01 CEST (+0200) av Erlend

Ullestad (EU)

Ferdigstilt den 2025-04-03 14:57:08 CEST (+0200)

Initiativtaker

Erlend Ullestad (EU)

OBOS Nye Hjem AS

erlend.ullestad@obos.no

+4790411687

Underskriverne

Jon Kaasa (JK)

jk@eiendomsspar.no

Signert 2025-04-02 15:05:30 CEST (+0200)

Andrea Riffault Andresen (ARA)

ara@eiendomsspar.no

Signert 2025-04-03 14:57:08 CEST (+0200)

Knut Erik Manstad (KEM)

knut.erik.manstad@obos.no

Signert 2025-04-03 08:05:40 CEST (+0200)

Kine Steien (KS)

kine.steien@obos.no

Signert 2025-04-02 14:31:47 CEST (+0200)

Børre V. Skjolden (BVS)

bvs@eiendomsspar.no

Signert 2025-04-03 14:52:52 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

