



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 191 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER VAKTMESTER AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 40A
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 182 462	1 607 706
Sum inntekter		2 182 462	1 607 706
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 426 658	1 242 679
Annen driftskostnad	2	660 015	477 172
Sum kostnader		2 086 673	1 719 852
Driftsresultat		95 789	-112 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 026	2 819
Sum finansinntekter		11 026	2 819
Annen rentekostnad		2 569	107
Sum finanskostnader		2 569	107
Netto finans		8 457	2 712
Resultat før skattekostnad		104 246	-109 433
Skattekostnad	3	22 934	-24 075
Årsresultat		81 312	-85 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 312	-85 358
Totalresultat		81 312	-85 358
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap		8 526	-8 526
Avsatt til annen egenkapital	4	72 786	-76 832
Sum overføringer og disponeringer		81 312	-85 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 778	40 712
Sum immaterielle eiendeler		17 778	40 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		17 778	40 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 048	227 032
Andre kortsiktige fordringer		29 954	26 622
Konsernfordringer	5	40 660	55 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		141 662	308 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	448 496	131 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 496	131 406
Sum omløpsmidler		590 158	440 060
SUM EIENDELER		607 937	480 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 786	
Udekket tap	4		8 526
Sum opptjent egenkapital		72 786	-8 526
Sum egenkapital	4	102 786	21 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld		180 952	19 681
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		134 341	108 683
Kortsiktig konserngjeld	5		150 000
Annen kortsiktig gjeld		189 857	180 934
Sum kortsiktig gjeld		505 151	459 298
Sum gjeld		505 151	459 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 937	480 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596073

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 191 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER VAKTMESTER AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 191 912
AGDER VAKTMESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 182 462	1 607 706
Sum inntekter		2 182 462	1 607 706
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 426 658	1 242 679
Annen driftskostnad	2	660 015	477 172
Sum kostnader		2 086 673	1 719 852
Driftsresultat		95 789	-112 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 026	2 819
Sum finansinntekter		11 026	2 819
Annen rentekostnad		2 569	107
Sum finanskostnader		2 569	107
Netto finans		8 457	2 712
Resultat før skattekostnad		104 246	-109 433
Skattekostnad	3	22 934	-24 075
Årsresultat		81 312	-85 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 312	-85 358
Totalresultat		81 312	-85 358
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap		8 526	-8 526
Avsatt til annen egenkapital	4	72 786	-76 832
Sum overføringer og disponeringer		81 312	-85 358



Organisasjonsnr: 821 191 912
AGDER VAKTMESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 778	40 712
Sum immaterielle eiendeler		17 778	40 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		17 778	40 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 048	227 032
Andre kortsiktige fordringer		29 954	26 622
Konsernfordringer	5	40 660	55 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		141 662	308 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	448 496	131 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 496	131 406
Sum omløpsmidler		590 158	440 060
SUM EIENDELER		607 937	480 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 786	



Udekket tap	4		8 526
Sum opptjent egenkapital		72 786	-8 526
Sum egenkapital	4	102 786	21 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld		180 952	19 681
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		134 341	108 683
Kortsiktig konserngjeld	5		150 000
Annen kortsiktig gjeld		189 857	180 934
Sum kortsiktig gjeld		505 151	459 298
Sum gjeld		505 151	459 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 937	480 772



Organisasjonsnr: 821 191 912
AGDER VAKTMESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

AGDER VAKTMESTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 182 462	1 607 706
Sum driftsinntekter		2 182 462	1 607 706
Lønnskostnad	2	1 426 658	1 242 679
Annen driftskostnad	2	660 015	477 172
Sum driftskostnader		2 086 673	1 719 852
Driftsresultat		95 789	-112 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 026	2 819
Annen rentekostnad		2 569	107
Resultat av finansposter		8 457	2 712
Resultat før skattekostnad		104 246	-109 433
Skattekostnad	3	22 934	-24 075
Årsresultat		81 312	-85 358
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	72 786	-76 832
Overført til udekket tap		8 526	-8 526
Sum overføringer		81 312	-85 358





BALANSE

AGDER VAKTMESTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	17 778	40 712
Sum immaterielle eiendeler		17 778	40 712
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 778	40 712
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		71 048	227 032
Andre kortsiktige fordringer		29 954	26 622
Konsernfordringer	5	40 660	55 000
Sum fordringer		141 662	308 654
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	448 496	131 406
Sum omløpsmidler		590 158	440 060
Sum eiendeler		607 937	480 772

AGDER VAKTMESTER AS

SIDE 2





BALANSE

AGDER VAKTMESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	72 786	0
Udekket tap	4	0	-8 526
Sum opptjent egenkapital		72 786	-8 526
Sum egenkapital	4	102 786	21 474
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		180 952	19 681
Skyldig offentlige avgifter		134 341	108 683
Konserngjeld	5	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		189 857	180 934
Sum kortsiktig gjeld		505 151	459 298
Sum gjeld		505 151	459 298
Sum egenkapital og gjeld		607 937	480 772

Kristiansand, 23.06.2025
Styret i Agder Vaktmester AS

Hilmar Auran
styreleder

Trond Arne Espås
styremedlem

John Kvilhaug Instanes
daglig leder





Noter til årsregnskapet 2024
Agder Vaktmester AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet inngår Stronghold Invest AB konsern, og det blir følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap i underkonsernet. Morselskapet Stronghold Invest AB har forretningsadresse Stureplan 3, i Stockholm. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse Stronghold Invest AB eller på www.stronghold.se.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med opptjeningen/utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.





Noter til årsregnskapet 2024
Agder Vaktmester AS

Note 1 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift jfr. Regnskapslovens § 3-3 og det bekreftes herved at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 172 273	1 003 983
Arbeidsgiveravgift	185 458	149 873
Pensjonskostnader	46 375	35 802
Andre ytelser	22 551	53 022
Sum	1 426 658	1 242 679

Sysselsatte årsverk	2	2
---------------------	---	---

Daglig leder har sitt ansettelsesforhold hos majoritetsseier , og mottar godtgjørelse kun fra dette selskapet.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapets midler i innskuddsfond kan kun benyttes til dekning av fremtidige premieinnbetalinger.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	22 934	-24 075
Skattekostnad ordinært resultat	22 934	-24 075
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	104 246	-109 433
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 183	-7 729
Anvendelse av fremførbart underskudd	-98 062	0
Skattepliktig inntekt	0	-117 162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Agder Vaktmester AS

Side 5





Noter til årsregnskapet 2024
Agder Vaktmester AS

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-24 733	-30 917	-6 183
Sum	-24 733	-30 917	-6 183
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 075	-154 138	-98 062
Grunnlag for utsatt skattefordel	-80 808	-185 054	-104 246
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 778	-40 712	-22 934

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	-8 526	0	21 474
Årets resultat		8 526	72 786	72 786
Pr 31.12.2024	30 000	0	72 786	102 786

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	40 660	55 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-150 000
Sum kortsiktig gjeld	0	-150 000

Note 6 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på 57 825.





Noter til årsregnskapet 2024
Agder Vaktmester AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agder Vaktmester AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Newsec Sør AS	20	66,7	66,7
Baardsen Rune	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550139704

Dokument

Agder Vaktmester AS 23.06.25

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2025-06-23 10:29:02 CEST (+0200) av Trond Arne

Espås (TAE1)

Ferdigstilt 2025-06-24 08:33:30 CEST (+0200)

Underskriverne

Trond Arne Espås (TAE1)

Newsec Property Asset Management AS

trondarne.espas@newsec.no

+4791815273

Signert 2025-06-24 08:33:30 CEST (+0200)

Hilmar Auran (HA)

hilmar.auran@newsec.no

+47924 53 053

Signert 2025-06-23 10:32:48 CEST (+0200)

John Instanes (JI)

john.instanes@newsec.no

+47924 99 808

Signert 2025-06-23 23:37:47 CEST (+0200)

Trond Arne Espås (TAE2)

trondarne.espas@newsec.no

+47918 15 273

Signert 2025-06-23 10:34:06 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

