



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDA NÆRINGSBYGG I AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 13
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jan Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 756 984	3 888 609
Sum inntekter		3 756 984	3 888 609
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 967	158 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	970 017	970 017
Annen driftskostnad	3	1 431 945	1 142 251
Sum kostnader		2 521 929	2 271 078
Driftsresultat		1 235 055	1 617 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 503	166
Annen finansinntekt		7 491	7 742
Sum finansinntekter		13 994	7 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern		721 464	930 228
Annen rentekostnad		164 000	99 745
Sum finanskostnader		885 464	1 029 973
Netto finans		-871 470	-1 022 065
Ordinært resultat før skattekostnad		363 585	595 466
Skattekostnad på resultat	4	80 073	131 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 512	464 464
Årsresultat	5	283 512	464 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 512	464 464
Totalresultat		283 512	464 464
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		230 783	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		52 729	464 464
Sum overføringer og disponeringer		283 512	464 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	34 356 425	33 815 674
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	34 356 425	33 815 674
Sum anleggsmidler		34 356 425	33 815 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	12 738	30 454
Andre kortsiktige fordringer	8	206 042	250 764
Sum fordringer		218 780	281 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 153	251 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 153	251 826
Sum omløpsmidler		591 934	533 044
SUM EIENDELER		34 948 359	34 348 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 030 000	1 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		785 277	785 277
Sum innskutt egenkapital		1 815 277	1 815 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		946 960	894 230
Sum opptjent egenkapital		946 960	894 230
Sum egenkapital	5	2 762 236	2 709 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	430 405	477 209
Utsatt inntektsføring	2	2 508 188	2 712 938
Sum avsetninger for forpliktelser		2 938 593	3 190 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 871 326	13 430 184
Gjeld til selskap i konsern	6, 8	15 462 148	14 640 684
Sum annen langsiktig gjeld		28 333 474	28 070 868
Sum langsiktig gjeld		31 272 067	31 261 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	492 059	150 039
Betalbar skatt	4	61 784	163 692
Skyldig offentlige avgifter		12 848	35 563
Annen kortsiktig gjeld	3	347 365	28 901
Sum kortsiktig gjeld		914 055	378 195
Sum gjeld		32 186 122	31 639 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 948 359	34 348 717
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		28 070 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521482

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDA NÆRINGSBYGG I AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 13
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jan Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 638 314
STRANDA NÆRINGSBYGG I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 756 984	3 888 609
Sum inntekter		3 756 984	3 888 609
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 967	158 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	970 017	970 017
Annen driftskostnad	3	1 431 945	1 142 251
Sum kostnader		2 521 929	2 271 078
Driftsresultat		1 235 055	1 617 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 503	166
Annen finansinntekt		7 491	7 742
Sum finansinntekter		13 994	7 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern		721 464	930 228
Annen rentekostnad		164 000	99 745
Sum finanskostnader		885 464	1 029 973
Netto finans		-871 470	-1 022 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	80 073	131 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 512	464 464
Årsresultat	5	283 512	464 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 512	464 464
Totalresultat		283 512	464 464
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		230 783	
Avsatt til annen egenkapital		52 729	464 464
Sum overføringer og disponeringer		283 512	464 464



Organisasjonsnr: 990 638 314
STRANDA NÆRINGSBYGG I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6, 7 34 356 425 33 815 674

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 34 356 425 33 815 674

Sum anleggsmidler 34 356 425 33 815 674

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6, 8 12 738 30 454

Andre kortsiktige
fordringer 8 206 042 250 764

Sum fordringer 218 780 281 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 373 153 251 826

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 373 153 251 826**

Sum omløpsmidler 591 934 533 044

SUM EIENDELER 34 948 359 34 348 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 1 030 000 1 030 000

Annen innskutt egenkapital 785 277 785 277

Sum innskutt egenkapital 1 815 277 1 815 277

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 946 960 894 230



Sum opptjent egenkapital		946 960	894 230
Sum egenkapital	5	2 762 236	2 709 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	430 405	477 209
Utsatt inntektsføring	2	2 508 188	2 712 938
Sum avsetninger for forpliktelser		2 938 593	3 190 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 871 326	13 430 184
Gjeld til selskap i konsern	6, 8	15 462 148	14 640 684
Sum annen langsiktig gjeld		28 333 474	28 070 868
Sum langsiktig gjeld		31 272 067	31 261 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	492 059	150 039
Betalbar skatt	4	61 784	163 692
Skyldig offentlige avgifter		12 848	35 563
Annen kortsiktig gjeld	3	347 365	28 901
Sum kortsiktig gjeld		914 055	378 195
Sum gjeld		32 186 122	31 639 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 948 359	34 348 717
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		28 070 868



Organisasjonsnr: 990 638 314
STRANDA NÆRINGSBYGG I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Stranda Næringsbygg I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1, 2	3 756 984	3 888 609
Sum driftsinntekter		<u>3 756 984</u>	<u>3 888 609</u>
Lønnskostnad	3	119 967	158 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	970 017	970 017
Annen driftskostnad	3	1 431 945	1 142 251
Sum driftskostnader		<u>2 521 929</u>	<u>2 271 078</u>
Driftsresultat		<u>1 235 055</u>	<u>1 617 531</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 503	166
Annen finansinntekt		7 491	7 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		721 464	930 228
Annen rentekostnad		164 000	99 745
Resultat av finansposter		<u>-871 470</u>	<u>-1 022 065</u>
Resultat før skattekostnad		363 585	595 466
Skattekostnad på resultat	4	80 073	131 002
Resultat		<u>283 512</u>	<u>464 464</u>
Årsresultat	5	<u>283 512</u>	<u>464 464</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		230 783	0
Avsatt til annen egenkapital		52 729	464 464
Sum overføringer		<u>-283 512</u>	<u>-464 464</u>



Balanse			
Stranda Næringsbygg I AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	34 356 425	33 815 674
Sum varige driftsmidler	1	<u>34 356 425</u>	<u>33 815 674</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>34 356 425</u>	<u>33 815 674</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	12 738	30 454
Andre kortsiktige fordringer	8	206 042	250 764
Sum fordringer		<u>218 780</u>	<u>281 218</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 153	251 826
Sum omløpsmidler		<u>591 934</u>	<u>533 044</u>
Sum eiendeler		<u>34 948 359</u>	<u>34 348 717</u>
Stranda Næringsbygg I AS		Side 2	



Balanse			
Stranda Næringsbygg I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		785 277	785 277
Sum innskutt egenkapital		<u>1 815 277</u>	<u>1 815 277</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		946 960	894 230
Sum opptjent egenkapital		<u>946 960</u>	<u>894 230</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 762 236</u>	<u>2 709 507</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	430 405	477 209
Utsatt inntektsføring	2	2 508 188	2 712 938
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 938 593</u>	<u>3 190 147</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i konsern	6, 8	15 462 148	14 640 684
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 871 326	13 430 184
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 333 474</u>	<u>28 070 868</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	492 059	150 039
Betalbar skatt	4	61 784	163 692
Skyldig offentlige avgifter		12 848	35 563
Annen kortsiktig gjeld	3	347 365	28 901
Sum kortsiktig gjeld		<u>914 055</u>	<u>378 195</u>
Sum gjeld		<u>32 186 122</u>	<u>31 639 210</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 948 359</u>	<u>34 348 717</u>
Pantstillelser	6	0	28 070 868
Stranda, den ___ - ___ - 2023			
Styret i Stranda Næringsbygg I AS			
<hr/> Runar Paulsen Styreleder	<hr/> Torill Ansnes Styremedlem	<hr/> Inger Helen Abelsen styremedlem	
<hr/> Svein Petter Lunde styremedlem	<hr/> Dagfinn Helsem styremedlem	<hr/> Per Ove Nydal daglig leder	
Stranda Næringsbygg I AS			Side 3



Noter
Stranda Næringsbygg 1 AS

Regnskapsprinsipper

Konsern.

Stranda Næringsbygg 1 AS er et 100% eid datterselskap av Stranda Eigedomsselskap AS.

Regnskapsprinsipper.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små selskap. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel taes ikke med i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres i takt med gjeldende leieperiode.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	48 621 990	178 347	48 800 337
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 618 898		1 618 898
= Anskaffelseskost 31.12.22	50 240 887	178 347	50 419 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 776 331	178 347	15 954 678
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	108 129		108 129
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	15 884 460	178 347	16 062 807
= Bokført verdi 31.12.22	34 356 428	0	34 356 428
Årets ordinære avskrivninger	970 017		970 017
Årets nedskrivninger	108 129		108 129
Økonomisk levetid	50 år		

Noter Stranda Næringsbygg 1 AS	4
--------------------------------	---



Noter
Stranda Næringsbygg 1 AS

Bygninger og tomter vart i 1999 oppskrive med kr 1.700.000 (Bygning) og kr 300.000 (Tomter). Årets avskrivning på oppskrivning bygg er kr 33.621 og restverdi pr.31.12 er kr 448.274. Restverdi tomt er lik oppskrivningsbeløp kr 300.000,-.

Bygninger og tomter inkluderer leiligheter for utleige med en verdi kr 11.695.835 pr. 31.12.2022. Det er ikke foretatt ordinære avskrivninger på leilighetene da selskapet vurderer at grunnlag for ordinært verdifall på grunn av slit og elde ikke vil være til stede forutsatt ordinært vedlikehold. Vurdering av eventuell nedskrivningsplikt av andre årsaker vurderes årlig.

Note 2 - Utsatt inntektsføring av tilskudd.

Selskapet mottok i 2015 kr 4 095 000,- i tilskudd fra Husbanken for 12 leiligheter i Fjordgården i Stranda Kommune.

Dersom boligene blir solgt/brukt til annet formål enn forutsatt, innen 20 år kan Husbanken kreve tilbakebetalt hele eller deler av tilskuddet. Tilskuddet avskrives årlig med 5% av opprinnelig beløp og inntektsføres under posten andre driftsinntekter. Inntektsført beløp i 2022 er kr. 204 750,-. Rest til inntektsføring pr. 31.12.2022 er kr 2 508 188,- .

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	108 469	143 590
Arbeidsgiveravgift	11 498	15 221
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	119 967	158 810

Selskapet har 1 ansatt som renholder i 2021.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 877	163 692
Endring i utsatt skatt	-46 804	-32 690
Skattekostnad ordinært resultat	80 073	131 002
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	363 585	595 466
Permanente forskjeller	383	0
Endring i midlertidige forskjeller	212 747	148 591
Avgitt konsernbidrag	-295 876	0
Skattepliktig inntekt	280 839	744 057
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 877	163 692
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 093	0
Sum betalbar skatt i balansen	61 784	163 692

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Noter Stranda Næringsbygg 1 AS	5
--------------------------------	---



Noter			
Stranda Næringsbygg 1 AS			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 883 589	2 078 137	194 548
Gevinst – og tapskonto	72 796	90 995	18 199
Sum	1 956 385	2 169 132	212 747
Grunnlag for utsatt skatt	1 956 385	2 169 132	212 747
Utsatt skatt (22 %)	430 405	477 209	46 804

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 030 000	0	785 277	894 230	2 709 507
Årets resultat				283 512	283 512
Konsembidrag avgitt				-230 783	-230 783
Pr 31.12.2022	1 030 000	0	785 277	946 960	2 762 236

Note 6 Lån og sikkerheter for lån til selskap i konsern

Selskapet har tatt opp lån i morselskapet på kr. 15 462 148.- (2021: kr. 14 640 684.-). Det betales markedsrenter for lånet.
Lånet skal nedbetales "etter nærmere avtale" og etter hvert som likviditeten tillater det. Som sikkerhet for banklånet morselskapet Stranda Eigedomsselskap AS har tatt opp, har selskapet stillet garanti for totalt NOK 46 604 119.

I tillegg har Stranda Næringsbygg 1 AS stillet garanti med rest ansvar kr kr 12 500 000 for lån som søsterselskap Svemorka Næringsbygg AS har tatt opp i kredittinstitusjon.
Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er:

Tomter, bygninger og fast eiendom	kr. 22 660 590
Utestående fordringer	kr. 12 738
Sum pantstillelser	kr. 22 673 328

Note 7 Lån og sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner

Av den bokførte gjeld kr 12 871 326,- sikret med pant.
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er kr 11 695 836,-.

Av gjelden er kr 10 667 095,- som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



Noter
Stranda Næringsbygg 1 AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Skyldig konsernbidrag
Foretak i samme konsern	0	295 876
	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Foretak i samme konsern	15 462 148	203 210

Note 9 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 030	1000,00	1 030 000,00
Sum	1 030	1000,00	1 030 000,00

Selskapet har ikke spesielle bestemmelser om stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
STRANDA EIGEDOMSSELSKAP AS	1030	100,0
Totalt antall aksjer	1030	100,0

Selskapets tillitsmenn har ikke eierandeler eller rettigheter til eierandeler.

Noter Stranda Næringsbygg 1 AS	7
--------------------------------	---



BDO AS
Storgata 28
Postboks 7
6201 Stranda

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stranda Næringsbygg I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stranda Næringsbygg I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stranda, den 15. mai 2023
BDO AS


Jens Arne Hagen
Partner | statsautorisert revisor