



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 194 925                  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                 |
| Foretaksnavn:        | BROGATA EIENDOM AS           |
| Forretningsadresse:  | Veverigata 12<br>4514 MANDAL |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                      |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Geir Inge Stangeland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 25.03.2021           |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                                 | 4    | 10 961         | 11 771          |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>10 961</b>  | <b>11 771</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>-10 961</b> | <b>-11 771</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                |                 |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap |      | 70 000         |                 |
| Annen renteinntekt                                  |      | 1              | 4               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>70 001</b>  | <b>4</b>        |
| Annen rentekostnad                                  |      |                | 379             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      |                | <b>379</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>70 001</b>  | <b>-375</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>59 040</b>  | <b>-12 146</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  | 7    | 85 798         | 99 314          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>-26 758</b> | <b>-111 460</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>-26 758</b> | <b>-111 460</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                |                 |
| Annen egenkapital                                   |      | -26 758        | -111 460        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |      | <b>-26 758</b> | <b>-111 460</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                |
| Investering i datterselskap                    |      | 0                |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 5    | 1 008 970        | 920 761        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 008 970</b> | <b>920 761</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 008 970</b> | <b>920 761</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8    | 38 834           | 4 108          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>38 834</b>    | <b>4 108</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>38 834</b>    | <b>4 108</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 047 804</b> | <b>924 869</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)        | 6, 9 | 100 000          | 100 000        |
| Overkurs                                       | 9    | 90 000           | 90 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>190 000</b>   | <b>190 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Annen egenkapital                              | 9    | 653 314          | 591 863        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>653 314</b>   | <b>591 863</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 9    | <b>843 314</b>   | <b>781 863</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>    |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                |
| Betalbar skatt                  | 7           | 85 798           | 99 314         |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 1 692            | 1 692          |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 100 000          | 25 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 17 000           | 17 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>204 490</b>   | <b>143 006</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>204 490</b>   | <b>143 006</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 047 804</b> | <b>924 869</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 186484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veverigata 12  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 194 925  
BROGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                                 | 4    | 10 961         | 11 771          |
| Sum kostnader                                       |      | 10 961         | 11 771          |
| <b>Driftøresultat</b>                               |      |                |                 |
|   |      | -10 961        | -11 771         |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                |                 |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap |      | 70 000         |                 |
| Annen renteinntekt                                  |      | 1              | 4               |
| Sum finansinntekter                                 |      | 70 001         | 4               |
| Annen rentekostnad                                  |      |                | 379             |
| Sum finanskostnader                                 |      |                | 379             |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>70 001</b>  | <b>-375</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      |                |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  | 7    | 85 798         | 99 314          |
| Ordinært resultat etter skattekostnad               |      | -26 758        | -111 460        |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>-26 758</b> | <b>-111 460</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                |                 |
| Annen egenkapital                                   |      | -26 758        | -111 460        |
| Sum overføringer og disponeringer                   |      | -26 758        | -111 460        |



Organisasjonsnr: 989 194 925  
BROGATA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2020             | 2019           |
|--|----------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                |
| <b>Innmaterielle eiendeler</b>                 |          |                  |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                |
| Investering i datterselskap                    |          | 0                |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 5        | 1 008 970        | 920 761        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>1 008 970</b> | <b>920 761</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>1 008 970</b> | <b>920 761</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8        | 38 834           | 4 108          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>38 834</b>    | <b>4 108</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>38 834</b>    | <b>4 108</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>1 047 804</b> | <b>924 869</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)        | 6, 9     | 100 000          | 100 000        |
| Overkurs                                       | 9        | 90 000           | 90 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>190 000</b>   | <b>190 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                  |                |
| Annen egenkapital                              | 9        | 653 314          | 591 863        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>653 314</b>   | <b>591 863</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>9</b> | <b>843 314</b>   | <b>781 863</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |          | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |          |                  |                |
| Betalbar skatt                                 | 7        | 85 798           | 99 314         |
| Skyldige offentlige avgifter                   |          | 1 692            | 1 692          |



|                          |           |         |
|--------------------------|-----------|---------|
| Kortsiktig konserngjeld  | 100 000   | 25 000  |
| Annen kortsiktig gjeld   | 17 000    | 17 000  |
| Sum kortsiktig gjeld     | 204 490   | 143 006 |
| Sum gjeld                | 204 490   | 143 006 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 047 804 | 924 869 |



Organisasjonnr: 989 194 925  
BROGATA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| STANGELAND GEIR INGE         | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### BROGATA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>"31. desember 2020" | Selskapets resultat<br>for 2020 |
|--------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Giga DA      | Mandal       | 50%                       | 2 586 903                                     | 204 410                         |

**Selskapet betaler skatt av andel overskudd i Giga Da. Denne skatten er tilgangsført som økning i kostpris.**

**Da dette kan ansees som en prinsippending korrigeres dette mot egenkapitalen i selskapet.**

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000,00  | 100 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |           | <b>100 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| STANGELAND GEIR INGE        | 100           | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 7 - Skatt

|  | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 59 040         | (12 146)       |
| +/- Permanente forskjeller                         | 330 951        | 463 575        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>389 991</b> | <b>451 429</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 85 798         | 99 314         |
| <b>Sum</b>   | <b>85 798</b>  | <b>99 314</b>  |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>85 798</b>  | <b>99 314</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 85 798         | 99 314         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>85 798</b>  | <b>99 314</b>  |



**Note 8 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 9 - Egenkapital**

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen EK</b> | <b>Sum</b>     |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 100 000             | 90 000          | 591 863         | 781 863        |
| Årets resultat                |                     |                 | (26 758)        | (26 758)       |
| Prinsippendring               |                     |                 | 88209           | 88209          |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>100 000</b>      | <b>90 000</b>   | <b>653 314</b>  | <b>843 314</b> |