



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Flåtan 9
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			-2 053
Annen driftskostnad		33 419	37 814
Sum kostnader		33 419	35 761
Driftsresultat		-33 419	-35 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	84
Sum finansinntekter		147	84
Annen rentekostnad		5 870	5 196
Sum finanskostnader		5 870	5 196
Netto finans		-5 723	-5 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 142	-40 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 142	-40 873
Årsresultat		-39 143	-40 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 143	-40 873
Sum overføringer og disponeringer		-39 143	-40 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	10 182	10 081
Investeringer i aksjer og andeler		204 308	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		214 490	125 081
Sum anleggsmidler		214 490	125 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 250
Sum fordringer			1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 593	9 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 593	9 257
Sum omløpsmidler		7 593	10 507
SUM EIENDELER		222 083	135 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	210 527	171 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-210 527	-171 385
Sum egenkapital		-180 527	-141 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	320 733	275 007
Sum annen langsiktig gjeld		320 733	275 007
Sum langsiktig gjeld		320 733	275 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 687	1 966
Annen kortsiktig gjeld		77 191	
Sum kortsiktig gjeld		81 878	1 966
Sum gjeld		402 610	276 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 083	135 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404999

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Flåtan 9
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 381 783
TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			-2 053
Annen driftskostnad		33 419	37 814
Sum kostnader		33 419	35 761
Driftsresultat		-33 419	-35 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	84
Sum finansinntekter		147	84
Annen rentekostnad		5 870	5 196
Sum finanskostnader		5 870	5 196
Netto finans		-5 723	-5 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 142	-40 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 142	-40 873
Årsresultat		-39 143	-40 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 143	-40 873
Sum overføringer og disponeringer		-39 143	-40 873



Organisasjonsnr: 918 381 783
TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	10 182	10 081
Investeringer i aksjer og andeler		204 308	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		214 490	125 081
Sum anleggsmidler		214 490	125 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 250
Sum fordringer			1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 593	9 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 593	9 257
Sum omløpsmidler		7 593	10 507
SUM EIENDELER		222 083	135 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	210 527	171 385
Sum opptjent egenkapital		-210 527	-171 385
Sum egenkapital		-180 527	-141 385



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	320 733
Sum annen langsiktig gjeld		275 007
Sum langsiktig gjeld		275 007
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 687
Annen kortsiktig gjeld		77 191
Sum kortsiktig gjeld		81 878
Sum gjeld		402 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 083



Organisasjonsnr: 918 381 783
TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10182.00	10081.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til Stoppen Eiendom AS som forfaller seinest 2031. Låneavtale foreligger og renteberegning foretas.

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
10182.00



Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
50426.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra eier, kr 50 426 forfaller til betaling seinest 2031. Øvrig langsiktig gjeld består også av 2 lån fra Nils Tveit Holding AS, til sammen kr 270 307. Forfall seinest 31.12.2023 og 13.02.2025. Låneavtaler foreligger og renteberegning foretas.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

Tveit Eiendomsutvikling AS
3413 LIER 918 381 783

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Panneo Dokumentnøkkel: 1L04J-66MGI-ZZJGH-EX63A-GLSKH-0WVG3U



Resultatregnskap for 2022
Tveit Eiendomsutvikling AS 918 381 783

	Note	2022	2021
Lønnskostnad		0	2 053
Annen driftskostnad		(33 419)	(37 814)
Sum driftskostnader		(33 419)	(35 761)
Driftsresultat		(33 419)	(35 761)
Annen renteinntekt		147	84
Sum finansinntekter		147	84
Annen rentekostnad		(5 870)	(5 196)
Sum finanskostnader		(5 870)	(5 196)
Netto finans		(5 723)	(5 112)
Arsresultat		(39 143)	(40 873)
Overføringer			
Udekket tap		(39 143)	(40 873)
Sum		(39 143)	(40 873)

Pennao Dokumentgjøring: T1.04J.66MGI-ZZIGH+EX63A-CLSKH-0WVG-311



Balanse pr. 31. desember 2022 Tveit Eiendomsutvikling AS 918 381 783

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	10 182	10 081
Investeringer i aksjer og andeler		204 308	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		214 490	125 081
Sum anleggsmidler		214 490	125 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 250
Sum fordringer		0	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 593	9 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 593	9 257
Sum omløpsmidler		7 593	10 507
Sum eiendeler		222 083	135 588

Fennec Dokumenttrakk v. 1.04.166/MGT.ZJGH EXM3A-GI:RKH-0WVG3U



Balanse pr. 31. desember 2022 Tveit Eiendomsutvikling AS 918 381 783

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(210 527)	(171 385)
Sum opptjent egenkapital		(210 527)	(171 385)
Sum egenkapital		(180 527)	(141 385)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	320 733	275 007
Sum annen langsiktig gjeld		320 733	275 007
Sum langsiktig gjeld		320 733	275 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 687	1 966
Annen kortsiktig gjeld		77 191	0
Sum kortsiktig gjeld		81 878	1 966
Sum gjeld		402 610	276 973
Sum egenkapital og gjeld		222 083	135 588

LIER

I styret for Tveit Eiendomsutvikling AS

Marius Holst Tveit
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1.041.661/151.2.ZIGH.FX63A-GI.8KH4-0VHG3U



Noter 2022

Tveit Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 10 182

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	10 182	10 081

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lån til Stoppen Eiendom AS som forfaller seinest 2031. Låneavtale foreligger og renteberegning foretas.

Publisert Dokumentprosjekt: 11047_555MG1_ZZJGSH_EY634-GJENF0002_10



Note 3 - Fortsatt drift

Regnskapet for 2022 viser et underskudd med kr 39 143 og bokført egenkapital er negativ med kr 180 527. Det forventes realisering av en av selskapets investeringer i 2023. Dette er et eiendomsutviklingsprosjekt, og det forventes meget god avkastning av salget. Eier vil sørge for innlån slik at det til enhver tid er tilstrekkelig likviditet til at selskapet kan gjøre opp sine forpliktelser rettidig. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig, og denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	50 426

Mer om gjeld

Lån fra eier, kr 50 426 forfaller til betaling seinest 2031. Øvrig langsiktig gjeld består også av 2 lån fra Nils Tveit Holding AS, til sammen kr 270 307. Forfall seinest 31.12.2023 og 13.02.2025. Låneavtaler foreligger og renteberegning foretas.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Penneo Dokumentnøkkel: 1L04J-66MGI-ZZJGH-EX63A-GL8KH-0WVG3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Holst Tveit

Styreleder

På vegne av: Tveit Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1084875

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-04 13:17:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1L04J-66MGI-ZZJSH-EX63A-GJ8KH-0WG3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>