



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 852 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGP INVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Alpha Aksept AS  
v/ Jørn Austberg  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 6	226 852	300 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 852</b>	<b>300 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 852</b>	<b>-300 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	351 095	2 552 865
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	2 755 000	14 159 963
Annen renteinntekt		1 333 015	936 287
Annen finansinntekt		161 060	4 495 777
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		336 250	123 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 936 420</b>	<b>22 268 600</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-14 581	80 000
Annen rentekostnad		5 887 427	5 429 183
Annen finanskostnad		166 390	584 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 039 236</b>	<b>6 093 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 102 816</b>	<b>16 174 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 329 668</b>	<b>15 873 981</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 329 668</b>	<b>15 873 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 329 668</b>	<b>15 873 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 329 668</b>	<b>15 873 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 329 668	15 873 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 329 668</b>	<b>15 873 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	89 250	89 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 250</b>	<b>89 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	52 799 668	43 657 530
Lån til foretak i samme konsern	2	18 533 300	17 799 992
Investeringer i tilknyttet selskap	2	61 875 393	61 847 625
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 985 124	2 891 930
Andre langsiktige fordringer	5	16 802 330	15 858 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>151 995 815</b>	<b>142 055 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 085 065</b>	<b>142 144 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		529 209	
Andre kortsiktige fordringer	2	26 031 297	21 644 779
Konsernfordringer	2	351 095	2 552 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 911 602</b>	<b>24 197 644</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	2	6 650 950	6 166 700
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 650 950</b>	<b>6 166 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 047 467	2 627 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 047 467</b>	<b>2 627 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 610 019</b>	<b>32 992 079</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 695 084</b>	<b>175 137 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	264 420	264 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 420</b>	<b>264 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	38 074 677	39 404 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 074 677</b>	<b>39 404 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 339 097</b>	<b>39 668 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 302 728	56 330 664
Øvrig langsiktig gjeld	2	81 166 991	78 787 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 469 719</b>	<b>135 118 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 469 719</b>	<b>135 118 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-101 958	-98 027
Kortsiktig konserngjeld	2	6 250 000	
Annen kortsiktig gjeld		738 226	447 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 886 268</b>	<b>349 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 355 987</b>	<b>135 468 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 695 083</b>	<b>175 137 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 852 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGP INVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Alpha Aksept AS  
v/ Jørn Austberg  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønsgag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 852 660  
KGP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 6	226 852	300 793
Sum kostnader		226 852	300 793
<b>Driftsresultat</b>		-226 852	-300 793
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	351 095	2 552 865
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	2 755 000	14 159 963
Annen renteinntekt		1 333 015	936 287
Annen finansinntekt		161 060	4 495 777
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		336 250	123 709
Sum finansinntekter		4 936 420	22 268 600
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-14 581	80 000
Annen rentekostnad		5 887 427	5 429 183
Annen finanskostnad		166 390	584 643
Sum finanskostnader		6 039 236	6 093 826
<b>Netto finans</b>		-1 102 816	16 174 774
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 329 668	15 873 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 329 668	15 873 981
<b>Årsresultat</b>		-1 329 668	15 873 981
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 329 668	15 873 981
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 329 668	15 873 981
Sum overføringer og disponeringer		-1 329 668	15 873 981



Organisasjonsnr: 912 852 660  
KGP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	5	89 250	89 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 250</b>	<b>89 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	2	52 799 668	43 657 530
Lån til foretak i samme konsern			
	2	18 533 300	17 799 992
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	61 875 393	61 847 625
Investeringer i aksjer og andeler			
	2	1 985 124	2 891 930
Andre langsiktige fordringer			
	5	16 802 330	15 858 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>151 995 815</b>	<b>142 055 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 085 065</b>	<b>142 144 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		529 209	
Andre kortsiktige fordringer			
	2	26 031 297	21 644 779
Konsernfordringer			
	2	351 095	2 552 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 911 602</b>	<b>24 197 644</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			
	2	6 650 950	6 166 700
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 650 950</b>	<b>6 166 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	1	1 047 467	2 627 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 047 467</b>	<b>2 627 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 610 019</b>	<b>32 992 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 695 084</b>	<b>175 137 022</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	264 420	264 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 420</b>	<b>264 420</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	38 074 677	39 404 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 074 677</b>	<b>39 404 345</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 339 097</b>	<b>39 668 765</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	60 302 728	56 330 664
----------------------	---	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	2	81 166 991	78 787 964
------------------------	---	------------	------------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 469 719</b>	<b>135 118 628</b>
-----------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 469 719</b>	<b>135 118 628</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-101 958	-98 027
-----------------	--	----------	---------

Kortsiktig konserngjeld	2	6 250 000	
-------------------------	---	-----------	--

Annen kortsiktig gjeld		738 226	447 656
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 886 268</b>	<b>349 629</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>148 355 987</b>	<b>135 468 257</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 695 083</b>	<b>175 137 022</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 912 852 660  
KGP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Kgp Invest AS**

Foretaksnr. 912852660



## Kgp Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	226 852	300 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 852</b>	<b>300 793</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(226 852)</b>	<b>(300 793)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		336 250	123 709
Inntekt på investering i datterselskap	2	351 095	2 552 865
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	2 755 000	14 159 963
Annen renteinntekt		1 333 015	936 287
Annen finansinntekt		161 060	4 495 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 936 420</b>	<b>22 268 600</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(14 581)	80 000
Annen rentekostnad		5 887 427	5 429 183
Annen finanskostnad		166 390	584 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 039 236</b>	<b>6 093 826</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 102 816)</b>	<b>16 174 774</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 329 668)</b>	<b>15 873 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 329 668)</b>	<b>15 873 981</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 329 668)</b>	<b>15 873 981</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(1 329 668)	15 873 981
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 329 668)</b>	<b>15 873 981</b>



Kgp Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	89 250	89 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 250</b>	<b>89 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	52 799 668	43 657 530
Lån til foretak i samme konsern	2	18 533 300	17 799 992
Investeringer i tilknyttet selskap	2	61 875 393	61 847 625
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 985 124	2 891 930
Andre langsiktige fordringer	2	16 802 330	15 858 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>151 995 815</b>	<b>142 055 693</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>152 085 065</b>	<b>142 144 943</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		529 209	0
Fordringer på konsernselskap	2	351 095	2 552 865
Andre kortsiktige fordringer	2	26 031 297	21 644 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 911 602</b>	<b>24 197 644</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	2	6 650 950	6 166 700
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 650 950</b>	<b>6 166 700</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 047 467	2 627 735
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>34 610 019</b>	<b>32 992 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 695 084</b>	<b>175 137 022</b>



Kgp Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	264 420	264 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 420</b>	<b>264 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	38 074 677	39 404 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 074 677</b>	<b>39 404 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>38 339 097</b>	<b>39 668 765</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 302 728	56 330 664
Øvrig langsiktig gjeld	2	81 166 991	78 787 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 469 719</b>	<b>135 118 628</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>141 469 719</b>	<b>135 118 628</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(101 958)	(98 027)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	6 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		738 226	447 656
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 886 268</b>	<b>349 629</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>148 355 987</b>	<b>135 468 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 695 083</b>	<b>175 137 022</b>

Trondheim den 19/07-2023

Kjetil Grønskag  
Styreleder



Kgp Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Aksjer

Aksjer og øvrige investeringer som er kjøpt med langsiktig tidshorison er behandlet som finansielle anleggsmidler. Aksjer og andre investeringer som er kjøpt med kortsiktig tidshorison er behandlet som finansielle omløpsmidler, slik at disse er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Kgp Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	35 793	78 437
Andre tjenester	5 625	0
<b>Totalt</b>	<b>41 418</b>	<b>78 437</b>

### Note 2 - Datterselskap/TS/Obligasjoner/Mellomværende

Datterselskap:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Kostpris	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Jebeveien 1 AS	100%	100%	2 766 337	-399 899	155 584
Magnus den godes gt 6 AS	100%	100%	100 000	387 935	7 479 192
Nonnegata 12 AS	100%	100%	100 000	-137 086	3 819 531
Elgesetergt 47 AS	100 %	100%	27 487 895	448 136	4 973 755
Real Eiendomsservice AS (2021-tall)	100 %	100%	25 000	-336 808	-1 519 645
Sveberg Gård AS	100 %	100%	2 842 138	29 804	-23 865

Selskapet har følgende tilknyttede selskap:

	Antall	Stemme- rett %	Kostpris	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
AS Viktoria	50%	50%	11 045 482	2 973 955	3 279 475
Rosenborggården AS	20%	20%	36 382 820	3 728 152	8 769 234
Verftsgata 2 CD AS	50 %	50%	18 409 168	-903 862	5 015 775
Håkon Jarl Næring Holding AS	50 %	50 %	1 069 130	181 598	-126 271
Base Marine AS	24,5 %	24,5%	8 000 000	8 580 686	1 261 091
Mare AS	50%	50%	1		

Aksjepostene er en langsiktige strategiske poster. Eiendomsmassen i datterselskapene har en antatt større markedsverdi enn bokført egenkapital. Aksjene er bokført til kostpris



## Kgp Invest AS

### Noter 2022

Selskapet har investert i følgende aksjer/egenkapitalbevis utstedt av norsk foretak:

	Antall	Kostpris
Viking Venture 15 AS	296	296 000
Viking Venture 15B AS	100	100 000
Viking Venture 18 AS	200	200 000
Way AS	7849	1 078 004
Nygårdsåsen 6 AS	120	12 000
Brekkeveien 24 AS	240	0
North Bridge AS	23 400	3 918 204
Kjærnesvegen 72 AS	180	18 000
NBNP 2 AS	6103	21 361
Pone Biometrics AS	60 000	480 000
Pronofa ASA	52 500	315 000
Heimdall Power AS	47 483	1 000 000
Zalaris ASA	72	1 753

Selskapet har investert i følgende aksjer/egenkapitalbevis utstedt av utenlandske foretak:

	Antall	Kostpris
Himalaya Shipping LTD	15 104	0
Mitocholine	5000	553 011
North Bridge NCF Invest	500	438 882

Selskapet har investert i følgende obligasjoner utstedt av utenlandske foretak:

	Kostpris	Formuesverdi
Odfjell Technology Ltd 22/26	6 250 000	6 586 250

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap/nærstående:

	2021	2022
Grønco AS	4 002 000	4 818 200
Jebeveien 1 AS	8 352 723	8 877 723
Magnus den godes gt 6 AS	5 288 964	5 252 037
Nonnegata 12 AS	4 405 013	4 650 248
Håkon Jarls Næring Holding AS	-246 708	-246 708
Real Eiendomsservice AS	1 112 763	1 397 763
Elgesetergt 47 AS	11 856 616	11 984 130
Grønco AS	16 200	0
Verftsgata 2 CD AS	1 237 930	-5 012 070
Mare AS	15 226 256	15 683 044
Kjærnesveien 72 AS	851 631	1 076 631
Sveberg Gård AS	0 529 218	0
Nygårdsveien 6 AS	0 110 712	0

Lån fra eier -78 787 964 -81 166 991

Innlån fra eier er renteberegnet med 6,5%.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 351 095,- fra Magnus den godes gate 6 AS.



Kgp Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	-1 329 668
Permanente og andre forskjeller	-3 254 174
Mottatt konsernbidrag	351 095
<b>Inntekt</b>	<b>-4 232 748</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	11 626 320	7 393 572
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>11 626 320</b>	<b>7 393 572</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	11 626 320	7 393 572



## Kgp Invest AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 1.1.	264 420	39 404 345	39 668 765
Anvendt til årsresultat		-1 329 668	-1 329 668
<b>Pr 31.12.</b>	<b>264 420</b>	<b>38 074 677</b>	<b>38 339 097</b>

Selskapet har 180 aksjer pålydende kr 1 469 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 264 420.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Samlet pålydende</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende pr. aksje</b>
A-aksjer	5 876	4	1 469
B-aksjer	258 544	176	1 469
<b>Sum</b>	<b>264 420</b>	<b>180</b>	<b>1 469</b>

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Fredrik Odfjell Grønskag	88	48,89 %
Sebastian Odfjell Grønskag	88	48,89 %

Andre aksjonærer:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Kjetil Grønskag	4	2,22 %



Kgp Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	89 250
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	89 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	89 250
Prosentstans for ord.avskr	100-1

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	60 302 728	56 330 664

#### Pantsatte eiendeler:

Magnus den Godes gt 6, gnr: 404, bnr: 413	25 000 000
Nonnegata 12, gnr: 409, bnr: 266	25 000 000
Aksjene i Magnus den Godes gt 6	100 000
Aksjene i Nonnegata 12 AS	100 000
Aksjene i Jebeveien 1 AS	155 200
Jebeveien 1 AS, gnr: 411, bnr: 112	2 776 322
Jebeveien 1 AS, gnr: 411, bnr: 112	30 000 000
Elgesetertg. 47 AS	5 000 000
Fondsaktiver VPS-konto 090510013833	6 000 000
Aksjene i Sveberg Gård AS	401 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>94 532 522</b>



Kgp Invest AS

## Noter 2022

Noter for Kgp Invest AS

Organisasjonsnr. 912852660



## Til generalforsamlingen i KGP Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert KGP Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 329 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 19. juli 2023

Orkla Revisjon AS

  
Arnt Rosset

Statsautorisert revisor

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

---



**Årsregnskap 2022  
for**

**Kgp Invest AS**

**Foretaksnr. 912852660**

Penneo Dokumentnøkkel: W4WXS-2KEZZ-EV6CZ-7G3EF-SZY46-5756T



Kgp Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	226 852	300 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 852</b>	<b>300 793</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(226 852)</b>	<b>(300 793)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		336 250	123 709
Inntekt på investering i datterselskap	2	351 095	2 552 865
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	2 755 000	14 159 963
Annen renteinntekt		1 333 015	936 287
Annen finansinntekt		161 060	4 495 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 936 420</b>	<b>22 268 600</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(14 581)	80 000
Annen rentekostnad		5 887 427	5 429 183
Annen finanskostnad		166 390	584 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 039 236</b>	<b>6 093 826</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 102 816)</b>	<b>16 174 774</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 329 668)</b>	<b>15 873 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 329 668)</b>	<b>15 873 981</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 329 668)</b>	<b>15 873 981</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(1 329 668)	15 873 981
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 329 668)</b>	<b>15 873 981</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W4WXS-ZKEZZ-EV6CZ-7G3EF-SZY46-5756T



## Kgp Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	89 250	89 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 250</b>	<b>89 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	52 799 668	43 657 530
Lån til foretak i samme konsern	2	18 533 300	17 799 992
Investeringer i tilknyttet selskap	2	61 875 393	61 847 625
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 985 124	2 891 930
Andre langsiktige fordringer	2	16 802 330	15 858 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>151 995 815</b>	<b>142 055 693</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>152 085 065</b>	<b>142 144 943</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		529 209	0
Fordringer på konsernselskap	2	351 095	2 552 865
Andre kortsiktige fordringer	2	26 031 297	21 644 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 911 602</b>	<b>24 197 644</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	2	6 650 950	6 166 700
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 650 950</b>	<b>6 166 700</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 047 467	2 627 735
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>34 610 019</b>	<b>32 992 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 695 084</b>	<b>175 137 022</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W4WXS-3KEZZ-EV6CZ-7G3EF-SZY46-5756T



Kgp Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	264 420	264 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 420</b>	<b>264 420</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 074 677	39 404 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 074 677</b>	<b>39 404 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>38 339 097</b>	<b>39 668 765</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 302 728	56 330 664
Øvrig langsiktig gjeld	2	81 166 991	78 787 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 469 719</b>	<b>135 118 628</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>141 469 719</b>	<b>135 118 628</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(101 958)	(98 027)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	6 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		738 226	447 656
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 886 268</b>	<b>349 629</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>148 355 987</b>	<b>135 468 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 695 083</b>	<b>175 137 022</b>

Trondheim den 19/07-2023

Kjetil Grønskag  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: W4WXS-ZKEZZ-EV6CZ-7G3EF-SZY46-5756T



Kgp Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Aksjer

Aksjer og øvrige investeringer som er kjøpt med langsiktig tidshorison er behandlet som finansielle anleggsmidler. Aksjer og andre investeringer som er kjøpt med kortsiktig tidshorison er behandlet som finansielle omløpsmidler, slik at disse er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Kgp Invest AS

## Noter 2022

## Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	35 793	78 437
Andre tjenester	5 625	0
<b>Totalt</b>	<b>41 418</b>	<b>78 437</b>

## Note 2 - Datterselskap/TS/Obligasjoner/Mellomværende

Datterselskap:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Kostpris	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Jebeveien 1 AS	100%	100%	2 766 337	-399 899	155 584
Magnus den godes gt 6 AS	100%	100%	100 000	387 935	7 479 192
Nonnegata 12 AS	100%	100%	100 000	-137 086	3 819 531
Elgesetergt 47 AS	100 %	100%	27 487 895	448 136	4 973 755
Real Eiendomsservice AS (2021-tall)	100 %	100%	25 000	-336 808	-1 519 645
Sveberg Gård AS	100 %	100%	2 842 138	29 804	-23 865

Selskapet har følgende tilknyttede selskap:

	Antall	Stemme- rett %	Kostpris	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
AS Viktoria	50%	50%	11 045 482	2 973 955	3 279 475
Rosenborggården AS	20%	20%	36 382 820	3 728 152	8 769 234
Verftsgata 2 CD AS	50 %	50%	18 409 168	-903 862	5 015 775
Håkon Jarl Næring Holding AS	50 %	50 %	1 069 130	181 598	-126 271
Base Marine AS	24,5 %	24,5%	8 000 000	8 580 686	1 261 091
Mare AS	50%	50%	1		

Aksjepostene er en langsiktige strategiske poster. Eiendomsmassen i datterselskapene har en antatt større markedsverdi enn bokført egenkapital. Aksjene er bokført til kostpris



## Kgp Invest AS

### Noter 2022

Selskapet har investert i følgende aksjer/egenkapitalbevis utstedt av norsk foretak:

	Antall	Kostpris
Viking Venture 15 AS	296	296 000
Viking Venture 15B AS	100	100 000
Viking Venture 18 AS	200	200 000
Way AS	7849	1 078 004
Nygårdsåsen 6 AS	120	12 000
Brekkeveien 24 AS	240	0
North Bridge AS	23 400	3 918 204
Kjærnesvegen 72 AS	180	18 000
NBNP 2 AS	6103	21 361
Pone Biometrics AS	60 000	480 000
Pronofa ASA	52 500	315 000
Heimdall Power AS	47 483	1 000 000
Zalaris ASA	72	1 753

Selskapet har investert i følgende aksjer/egenkapitalbevis utstedt av utenlandske foretak:

	Antall	Kostpris
Himalaya Shipping LTD	15 104	0
Mitocholine	5000	553 011
North Bridge NCF Invest	500	438 882

Selskapet har investert i følgende obligasjoner utstedt av utenlandske foretak:

	Kostpris	Formuesverdi
Odfjell Technology Ltd 22/26	6 250 000	6 586 250

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap/nærstående:

	2021	2022
Grønco AS	4 002 000	4 818 200
Jebeveien 1 AS	8 352 723	8 877 723
Magnus den godes gt 6 AS	5 288 964	5 252 037
Nonnegata 12 AS	4 405 013	4 650 248
Håkon Jarls Næring Holding AS	-246 708	-246 708
Real Eiendomsservice AS	1 112 763	1 397 763
Elgesetergt 47 AS	11 856 616	11 984 130
Grønco AS	16 200	0
Verftsgata 2 CD AS	1 237 930	-5 012 070
Mare AS	15 226 256	15 683 044
Kjærnesveien 72 AS	851 631	1 076 631
Sveberg Gård AS	0	5 292 218
Nygårdsveien 6 AS	0	110 712

Lån fra eier	-78 787 964	-81 166 991
Innlån fra eier er renteberegnet med 6,5%.		
Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.		

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 351 095,- fra Magnus den godes gate 6 AS.



Kgp Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-1 329 668
Permanente og andre forskjeller	-3 254 174
Mottatt konsernbidrag	351 095
<b>Inntekt</b>	<b>-4 232 748</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	11 626 320	7 393 572
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>11 626 320</b>	<b>7 393 572</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	11 626 320	7 393 572

Penneo Dokumentnøkkel: W4WXS-3KEZZ-EV6CZ-7G3EF-SZY46-5756T



Kgp Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	264 420	39 404 345	39 668 765
Anvendt til årsresultat		-1 329 668	-1 329 668
<b>Pr 31.12.</b>	<b>264 420</b>	<b>38 074 677</b>	<b>38 339 097</b>

Selskapet har 180 aksjer pålydende kr 1 469 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 264 420.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje
A-aksjer	5 876	4	1 469
B-aksjer	258 544	176	1 469
<b>Sum</b>	<b>264 420</b>	<b>180</b>	<b>1 469</b>

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Fredrik Odfjell Grønskag	88	48,89 %
Sebastian Odfjell Grønskag	88	48,89 %

Andre aksjonærer:

	Antall	Eierandel
Kjetil Grønskag	4	2,22 %

Penneo Dokumentnøkkel: W4WXS-ZKEZZ-EV6CZ-7G3EF-SZY46-5756T



Kgp Invest AS

Noter 2022

**Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	89 250
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	89 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	89 250
Prosentstans for ord.avskr	100--1

**Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	60 302 728	56 330 664

**Pantsatte eiendeler:**

Magnus den Godes gt 6, gnr: 404, bnr: 413	25 000 000
Nonnegata 12, gnr: 409, bnr: 266	25 000 000
Aksjene i Magnus den Godes gt 6	100 000
Aksjene i Nonnegata 12 AS	100 000
Aksjene i Jebeveien 1 AS	155 200
Jebeveien 1 AS, gnr: 411, bnr: 112	2 776 322
Jebeveien 1 AS, gnr: 411, bnr: 112	30 000 000
Elgesetergt. 47 AS	5 000 000
Fondsaktiver VPS-konto 090510013833	6 000 000
Aksjene i Sveberg Gård AS	401 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>94 532 522</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W4WXS-3KEZZ-EV6CZ-7G3EF-SZY46-5756T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Grønskag

Styreleder

På vegne av: KGP Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3433390

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-19 08:47:14 UTC



Penneo DokumentID: W4WX5-2KEZZ-EV6CZ-7G3EF-SZY46-5756T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>