



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 187 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALOT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Martin Trulsen  
Oterøyveien 28  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Martin Trulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	44 828	58 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 828</b>	<b>58 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 828</b>	<b>-58 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 487 500	2 250 000
Annen renteinntekt		81 787	96 829
Annen finansinntekt		32 943	64 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 602 231</b>	<b>2 411 789</b>
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler			-85 122
Annen rentekostnad			12 697
Annen finanskostnad			102 228
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 602 231</b>	<b>2 381 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 557 403</b>	<b>2 323 114</b>
Skattekostnad på resultat	4	28 031	26 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 529 372</b>	<b>2 296 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 529 372</b>	<b>2 296 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 529 372</b>	<b>2 296 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 529 372</b>	<b>2 296 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5	2 700 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-170 628	1 096 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 529 372</b>	<b>2 296 854</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	439 097	439 097
Lån til foretak i samme konsern	6	3 902 684	383 509
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	
Andre langsiktige fordringer	6	1 652 822	1 330 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 034 603</b>	<b>2 152 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 034 603</b>	<b>2 152 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 194 917</b>	<b>2 194 917</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	3 491 488	872 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 491 488</b>	<b>872 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 646 422	10 315 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 646 422</b>	<b>10 315 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 332 826</b>	<b>13 383 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 367 430</b>	<b>15 536 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	517 500	517 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>617 500</b>	<b>617 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 017 829	13 188 457
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 017 829</b>	<b>13 188 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 635 329</b>	<b>13 805 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 070	4 070
Betalbar skatt	4	28 031	26 260
Utbytte	5	2 700 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld			500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 732 101</b>	<b>1 730 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 732 101</b>	<b>1 730 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 367 430</b>	<b>15 536 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 187 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALOT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Martin Trulsen  
Oterøyveien 28  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Martin Trulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 187 384  
MALOT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	44 828	58 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 828</b>	<b>58 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 828</b>	<b>-58 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 487 500	2 250 000
Annen renteinntekt		81 787	96 829
Annen finansinntekt		32 943	64 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 602 231</b>	<b>2 411 789</b>
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler			-85 122
Annen rentekostnad			12 697
Annen finanskostnad			102 228
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 602 231</b>	<b>2 381 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 557 403</b>	<b>2 323 114</b>
Skattekostnad på resultat	4	28 031	26 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 529 372</b>	<b>2 296 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 529 372</b>	<b>2 296 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 529 372</b>	<b>2 296 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 529 372</b>	<b>2 296 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5	2 700 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-170 628	1 096 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 529 372</b>	<b>2 296 854</b>



Organisasjonsnr: 989 187 384  
MALOT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 439 097 439 097

Lån til foretak i samme  
konsern 6 3 902 684 383 509

Investeringer i aksjer og  
andeler 40 000

Andre langsiktige  
fordringer 6 1 652 822 1 330 210

**Sum finansielle  
anleggsmidler 6 034 603 2 152 816**

**Sum anleggsmidler 6 034 603 2 152 816**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 2 194 917 2 194 917**

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 2, 6 3 491 488 872 783

**Sum fordringer 3 491 488 872 783**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 646 422 10 315 771

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 646 422 10 315 771**

**Sum omløpsmidler 10 332 826 13 383 470**

**SUM EIENDELER 16 367 430 15 536 287**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000

Overkurs 5 517 500 517 500

**Sum innskutt egenkapital 617 500 617 500**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	13 017 829	13 188 457
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 017 829</b>	<b>13 188 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 635 329</b>	<b>13 805 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 070	4 070
Betalbar skatt	4	28 031	26 260
Utbytte	5	2 700 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld			500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 732 101</b>	<b>1 730 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 732 101</b>	<b>1 730 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 367 430</b>	<b>15 536 287</b>



Organisasjonsnr: 989 187 384  
MALOT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap**

**2023**

**Malot Invest AS**

**Org.nr.: 989 187 384**



## Malot Invest AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	44 828	58 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 828</b>	<b>58 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 828</b>	<b>-58 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 487 500	2 250 000
Annen renteinntekt		81 787	96 829
Annen finansinntekt		32 943	64 960
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		0	-85 122
Annen rentekostnad		0	12 697
Annen finanskostnad		0	102 228
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 602 231</b>	<b>2 381 986</b>
Resultat før skattekostnad		2 557 403	2 323 114
Skattekostnad på resultat	4	28 031	26 260
<b>Resultat</b>		<b>2 529 372</b>	<b>2 296 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 529 372</b>	<b>2 296 854</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	2 700 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-170 628	1 096 854
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 529 372</b>	<b>2 296 854</b>



## Malot Invest AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	439 097	439 097
Lån til foretak i samme konsern	6	3 902 684	383 509
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	1 652 822	1 330 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 034 603</b>	<b>2 152 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 034 603</b>	<b>2 152 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 194 917	2 194 917
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	3 491 488	872 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 491 488</b>	<b>872 783</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 646 422	10 315 771
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 332 826</b>	<b>13 383 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 367 430</b>	<b>15 536 287</b>



## Malot Invest AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	517 500	517 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>617 500</b>	<b>617 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 017 829	13 188 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 017 829</b>	<b>13 188 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 635 329</b>	<b>13 805 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 070	4 070
Betalbar skatt	4	28 031	26 260
Utbytte	5	2 700 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 732 101</b>	<b>1 730 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 732 101</b>	<b>1 730 330</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 367 430</b>	<b>15 536 287</b>

Larvik  
Styret i Malot Invest AS

---

Dag Martin Trulsen  
Styreleder/Daglig leder



## Malot Invest AS

Årsregnskap 2023

Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende per 31. desember 2023.

#### Virksomhetens art

Investering i aksjer og andeler.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakehold resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Malot Invest AS

Årsregnskap 2023

Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styrets leder.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke omfattet av krav om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har en fordring på aksjonær/styrets leder pålydende kr. 791 488. Det er avtalt renteberegning til markedspris samt sikkerhetsstillelse. Lånet er gitt innenfor rammen av fri egenkapital og er således lovlig.

Lånet er nedkvittert gjennom utbytteavsetning.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av regnskapet grunnet selskapets størrelse og har derfor ingen kostnader til revisjon.

### Note 3 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- og stemme andel	Balanseført verdi
<b>Byggmester Trulsen AS</b>	Larvik	54,70 %	301 930
<b>T&amp;B eiendom AS</b>	Larvik	33,33 %	56 000
<b>Olavsgate 7 AS</b>	Larvik	50,00 %	15 000
<b>Stb Eiendom AS</b>	Larvik	25,00 %	9 167
<b>Båtveien AS</b>	Larvik	33,33 %	12 000
<b>Hegdalsveien 63C AS</b>	Sandefjord	50,00 %	15 000
<b>Beste Bolig AS</b>	Larvik	100,00 %	30 000
<b>Sum</b>			<b>439 097</b>



### Malot Invest AS

Årsregnskap 2023

Noter

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 031	26 260
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 031</b>	<b>26 260</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 557 403	2 323 114
Permanente forskjeller	-2 412 973	-2 182 482
Endring i midlertidige forskjeller	-17 016	-21 270
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>127 414</b>	<b>119 362</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 031	26 260
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 031</b>	<b>26 260</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-68 065	-85 081	-17 016
<b>Sum</b>	<b>-68 065</b>	<b>-85 081</b>	<b>-17 016</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 065	85 081	17 016
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Malot Invest AS

Årsregnskap 2023

Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	517 500	13 188 457	13 805 957
Årets resultat			2 529 372	2 529 372
Utbytte			-2 700 000	-2 700 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>517 500</b>	<b>13 017 829</b>	<b>13 635 329</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordring STB Eiendom AS	250 000	0
Fordring til Beste Boliger AS	3 500 000	0
Fordring Båtveien AS	0	0
Fordring T & B Eiendom AS	87 972	77 972
Fordring Olavsgate 7 AS	1 314 850	1 252 238
Fordring Hegdalveien 63C	402 684	383 509
<b>SUM</b>	<b>5 555 506</b>	<b>1 713 719</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malot Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Martin Trulsen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Martin Trulsen	Styreleder/Daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Selskapet er morselskap i konsern. Da selskapene samlet sett kommer inn under betegnelsen "små foretak" er det ikke utarbeidet konsernregnskap.